

联系单位：廉江市招商局

联系地址：廉江市中环二路 154 号 11 楼

联系邮箱：mlx101883@126.com

联系人及联系方式：（招商股）

0759-6802999

18320433112 邓生

廉江市招商手册

LIANJIANG INVESTMENT
PROMOTION MANUAL

廉江市招商局

2021.12



廉江市招商手册

主办单位：廉江市招商局

设计印刷：湛江日报社



廉江市区位示意图





CONTENTS 目录

城市名片

宜居宜业

- 03 资源优势
- 04 交通优势
- 07 产业集群
- 08 四大提升
- 11 宜居配套
- 12 旅游胜地

园区及招商项目推介

- 14 湛江廉江高新技术产业开发区
- 17 廉江市核电配套产业园
- 18 塘蓬家居建材产业园
- 19 广东一品家具产业园
- 20 良垌产业园
- 21 安铺镇食品工业产业园
- 22 智能家居服饰产业园
- 23 廉江市扶贫产业园
- 24 廉江音乐小镇
- 25 廉江市军屯农业观光旅游
- 26 和寮镇根竹嶂米椎林生态公园
- 27 廉江市万亩植物园
- 28 石颈镇新屋乡村田园综合体
- 29 长山镇茅田客家风情文化园
- 30 长山镇谷邦初心茶基地旅游区
- 31 「三旧」改造项目

城市名片

中国小家电产业基地

中国民间文化艺术之乡

中国红橙之乡

全国农业生态示范市

全国劳务输出示范市

广东省曲艺之乡

全国科普示范市

全国文明城市提名城市

全国卫生城市

广东四大古镇——安铺镇

广东省双拥模范市

南粤文化先进市

广东省旅游强市



宜居宜业

廉江市面积**2867**平方公里，常住人口**136**万，镇**18**个，街道**3**个，省级高新技术产业开发区**1**个。

资源 优势

- 廉江砂石、高岭土和花岗石储量名列广东前茅，有“花岗岩王国”之称。
- 廉江红橙、妃子笑荔枝享誉中外，茶叶、蔬菜、对虾等农产品畅销四海，是国家级现代农业示范区。
- 廉江市是中国红橙之乡。廉江红橙2004年入选国家地理标志产品。
- 廉江海岸线长 108 公里，海域滩涂面积 12.9 万公顷，横跨粤桂两省集雨面积达 12 亿立方米的鹤地水库被称为“人造海”。
- 廉江人力资源充足，是第一批全国劳务输出工作示范市，农村富余劳动力 70 多万人，可转移就业 40 多万人。



交通 优势

- 交通四通八达。东毗油城茂名市，西邻北海市，北接玉林市，隔海与越南相望，扼粤、桂、琼三省交通门户，是大西南从湛江港出海通道的必由之路。
- 已建成的汕湛、玉湛、渝湛三条高速公路和黎湛铁路，以及规划建设中的合湛、张海两条高速铁路纵横交错；距湛江机场 40 分钟车程，距湛江吴川机场 20 分钟车程，距湛江港 40 分钟车程。

廉江市

距湛江吴川机场 **20** 分钟车程

距湛江机场 **40** 分钟车程

距湛江港 **40** 分钟车程



廉江市交通总体规划网络图

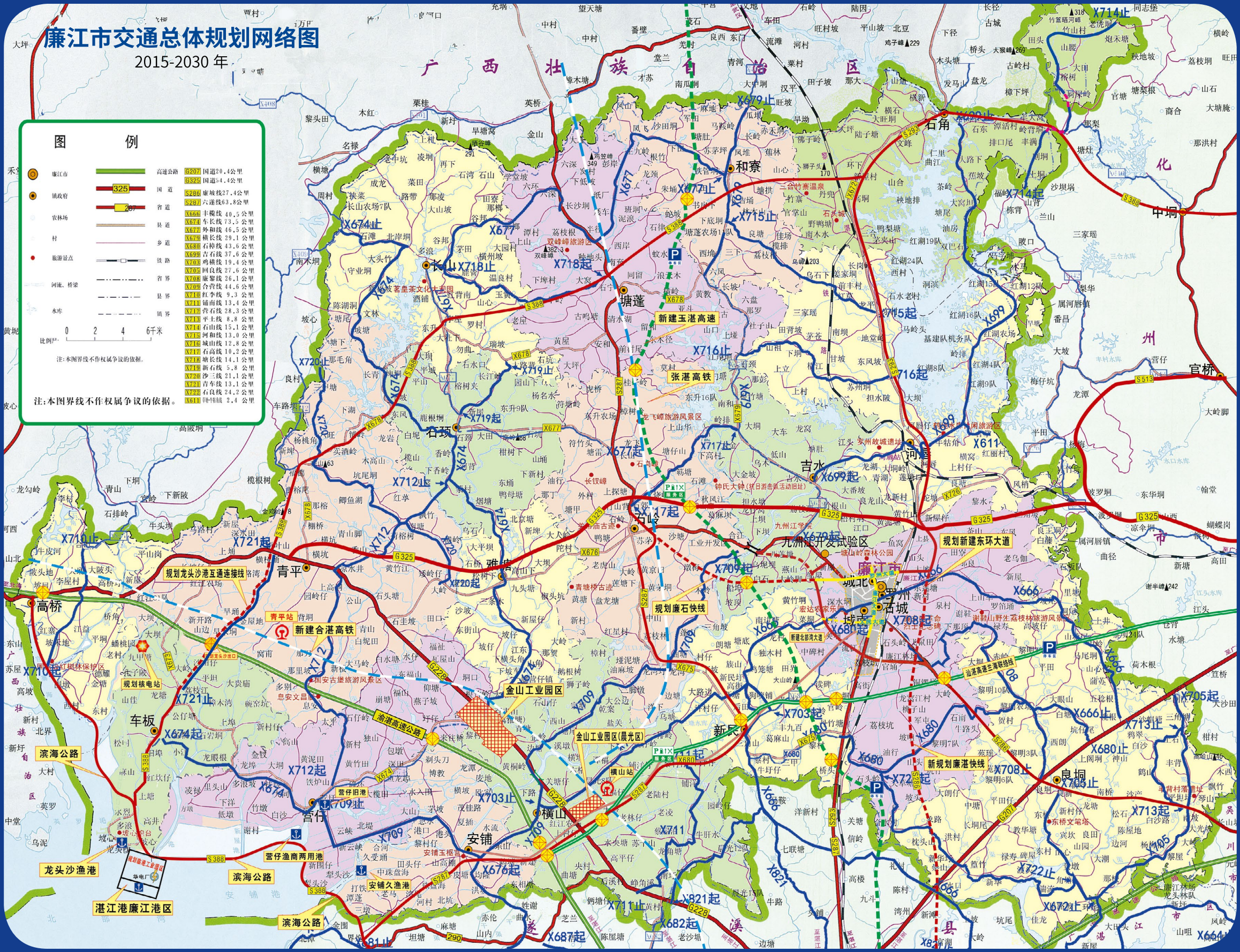
2015-2030年

图例

廉江市	高速公路	G207国道20.4公里
镇政府	国道	G325国道54.4公里
农林场	省道	S286省道27.4公里
村	县道	S287省道33.8公里
旅游节点	乡道	X666乡道40.5公里
河流、桥梁	铁路	X671乡道73.5公里
水库	界	X670乡道46.5公里
	界	X672乡道29.1公里
	界	X680乡道43.6公里
	界	X673乡道19.4公里
	界	X674乡道27.6公里
	界	X675乡道44.6公里
	界	X676乡道9.3公里
	界	X677乡道13.4公里
	界	X678乡道28.3公里
	界	X679乡道8.8公里
	界	X680乡道15.1公里
	界	X681乡道13.0公里
	界	X682乡道12.8公里
	界	X683乡道10.2公里
	界	X684乡道14.1公里
	界	X685乡道5.8公里
	界	X686乡道21.1公里
	界	X687乡道13.1公里
	界	X688乡道24.2公里
	界	X689乡道2.4公里

比例尺: 0 2 4 6千米

注: 本图界线不作权属争议的依据。



产业
集群

培育发展五个“百亿级”产业集群

- 新能源产业集群
- 智能家电产业集群
- 家居建材产业集群
- 电子信息产业集群
- 农副食品加工与食品制造产业集群

四大
提升

实施“四大提升”工程

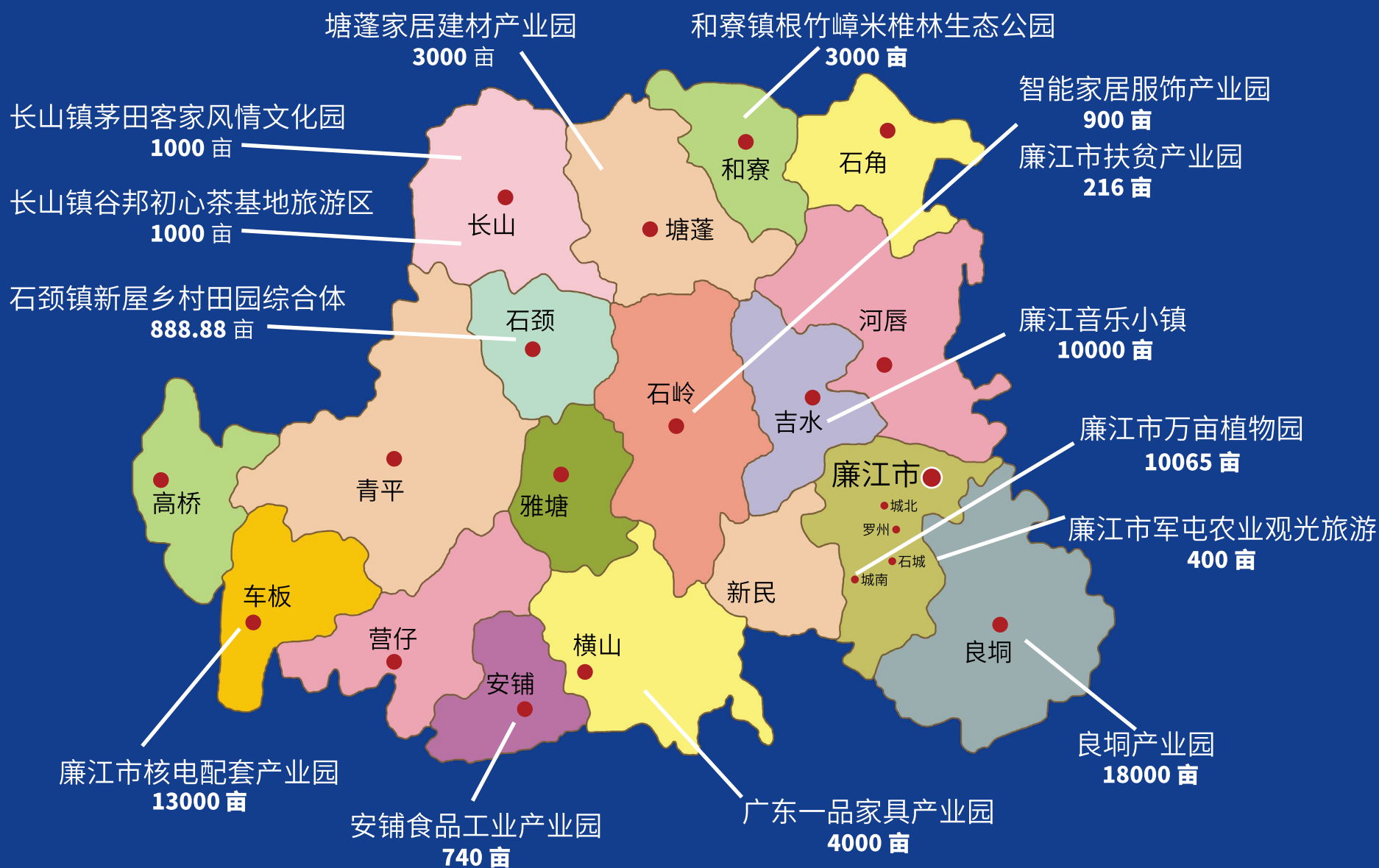
- 工业品牌提升
- 城市品质提升
- 文旅融合提升
- 现代农业提升



产业布局

● 廉江属于湛江市域副中心城市，国家创新型示范县（市），依托内联西南和中南腹地、外接东盟各国的区位优势，形成湛江融入环北部湾经济圈、开拓东盟自由贸易区的门户城市，**打造高质量跨越式发展先行市。**

● 推动家电企业走高端化、智能化发展，擦亮“**中国小家电产业基地**”名片，培育发展电子音视频新兴智能制造产业，打造成广东重要的智能电器制造基地。



宜居 配套

- 有千亩生态园林式学院——广东文理职业学院，是全日制普通高等院校，学院坚持以就业为导向，致力推进校企合作，建有 6 个校办工厂和一大批校外实训基地，培养的学生深受用人单位好评。
- 有闻名遐迩的廉江市实验学校，学校自 2014 年创办以来，培养了一大批优秀学子，共有 61 名学生被清华大学、北京大学录取。
- 有集医疗、科研、教学、预防、保健、康复于一体的三级综合医院——廉江市人民医院。
- 有樱花公园、人民公园等休闲娱乐场地；有碧桂园、龙湖山庄等各式住宅区；有沃尔玛、卜蜂莲花、华润万家、御景城等现代化休闲商业广场。



旅游 胜地

- 古有“石城八景”：建山叠嶂、崎岭重关、海上牧歌、三合温泉、文峰耸翠、石室堆琼、龙湖古州、松明石井。
- 今有“廉江新八景”：鹤湖晴波、塘山龙吟、红树绿韵、九洲丽影、双峰藏幽、谢鞋野荔、龙飞古寺、长青鸣翠。

园区及招商项目推介

01 湛江廉江高新技术产业开发区

工业类

- 02 廉江市核电配套产业园
- 03 塘蓬家居建材产业园
- 04 广东一品家具产业园
- 05 良垌产业园
- 06 安铺镇食品工业产业园
- 07 智能家居服饰产业园
- 08 廉江市扶贫产业园

文旅产业类

- 09 廉江音乐小镇
- 10 廉江市军屯农业观光旅游
- 11 和寮镇根竹嶂米椎林生态公园
- 12 廉江市万亩植物园
- 13 石颈镇新屋乡村田园综合体
- 14 长山镇茅田客家风情文化园
- 15 长山镇谷邦初心茶基地旅游区
- 16 “三旧”改造项目

湛江廉江高新技术产业开发区

● 湛江廉江高新技术产业开发区前身是广东廉江经济开发区，于1996年1月经省人民政府批准为省级经济开发区。2007年2月佛山顺德（廉江）产业转移工业园落户经开区。2017年6月省批准金山、沙塘产业集聚地纳入产业园管理。2020年2月，省政府同意认定广东廉江经济开发区为省级高新技术产业开发区，定名为湛江廉江高新技术产业开发区。

● 主导产业是小家电（电饭煲、电热水壶等）、家具，园区规划面积**55**平方公里（其中产业园30平方公里）。管辖主园区（含佛山顺德（廉江）产业转移工业园）、金山产业集聚地、沙塘产业集聚地。主园区规划面积22000亩，金山产业集聚地规划面积21392.04亩，沙塘产业集聚地规划面积8800亩。

● 截至2020年12月，高新区共有企业**222**家，其中规模以上企业**111**家。

国家级高新技术企业：**32**家
 省级技术型中小企业：**25**家
 省级工程技术研究中心：**2**个
 省级企业技术中心：**2**个



园区荣誉

- 2005年，被认定为省小家电产业集群升级示范区（粤西地区唯一一个）、智能化节能电饭煲特色产业基地。
- 2006年，廉江市被授予“中国电饭煲之乡”，2017年被批准升级为“中国小家电产业基地”。
- 2011年至2018年，园区共6次获得全省产业转移工业园考核优秀奖。
- 2021年，湛江廉江高新技术开发区被评为广东省首批特色产业园。

产业聚集效应明显

- 目前园区有家电企业**163**家，占入园企业总数的**80%**。年产电饭锅**5000**多万台，电热水壶**1亿**多台。产品远销**30**多个国家和地区。产销量约占全国**30%**，配件销售量约占全国**70%**，是我国主要的小家电出口基地。
- 小家电行业拥有中国驰名商标**2**个，中国名牌产品**2**个，省著名商标**16**个，省名牌产品**4**个。

配套设施完善

- 园区配套建设“五通一平”、污水集中处理厂、“双转移”培训就业基地、公共饭堂、廉租房、公寓、幼儿园、中小学校、大专院校（广东文理职业学院）、医院（健杰皇家医院）、市场、公园等。
- 园区交通便利，有效衔接渝湛高速、325国道、玉湛高速、合湛高铁等，形成便捷的货运物流网络。

承载能力强

- 规划面积**55**平方公里。其中佛山顺德（廉江）产业转移工业园（含沙塘产业集聚地）**30**平方公里，金山产业集聚地**25**平方公里。目前已开发14450亩，还可开发**68050**亩（其中：符合土规4992亩）。

服务高效优质

- 全面推行“一门式、一网式”政务服务。

- 建设廉江小家电产业公共服务平台。该平台有大数据中心、家电产品研发中心、互联网+创新中心、家电产品检测中心等，形成“八位一体”服务平台功能。

- 打造中国电研湛江基地。该基地将设计建设科研平台、检测平台、培训平台、资源对接平台、品质传播平台和标准化平台等六大平台。

- 建设廉江市小家电产业线上线下服务平台。该平台采用“政府搭台、企业抱团、全网营销、孵化品牌、产业电商化、运营市场化”的运作模式和目标。

- 建设廉江高新区科技企业孵化器和众创空间。

廉江市工业园区产业招商准入控制指标

单位：万元/亩

园区名称	城镇土地分等定级	主导产业	行业代码	投资强度	亩产产值	亩产税收
佛山顺德（廉江）产业园（包金山片区、沙塘片区）	四类九等	家用电力器具制造	385	≥ 280	≥ 330	≥ 18
		家具制造业	21	≥ 200	≥ 250	≥ 15
其他行业				≥ 250	≥ 300	≥ 15

02

廉江市核电配套产业园

项目类型：工业、商业、服务业

项目概述：在车板镇规划**13000**亩建设核电配套的上下游工业产业和为核电所配套的服务性的生活设施等。

项目选址：廉江市车板镇



廉江核电项目效果图

车板镇地处廉江市西南部，拥有国家一级渔港龙头沙渔港，是廉江市唯一经国家农业部批准的三类港口，也是廉江市唯一的深水港口，同时也是广东省现代渔港经济区建设**17**个重点港口之一。

依托核电建设契机，优化园区载体布局，引进发展核电配套产业、海洋工程装备、新能源装备等主导产业。

塘蓬家居建材产业园

03

项目类型：工业、服务业

项目概述：项目远景规划**3000**亩。近期投资建设1000亩，以打造石材产业品牌总部基地为核心，集生产、加工、销售、仓储物流、产品研发、品牌孵化、展览交易及商务酒店、配套公寓等功能于一体。拟引进投资主体进行开发投资。

项目选址：廉江市塘蓬镇

依托廉江市丰富的矿产资源及现有石材产业基础，丰富石材产品种类，加快整合中小型石材加工企业，推动石材产业集聚规范发展，实现“买全国石头，卖全国石头”的发展愿景。

塘蓬镇位于广东廉江市西北部，素有“花岗岩王国”之称。花岗岩蕴藏量达**400亿**立方米以上，储量大，品质好。2021年，该镇被定为“石材小镇”。



石材产业基地整体鸟瞰示意图

04

广东一品家具产业园

项目类型：工业、商业、服务业

项目概述：项目规划建设研发孵化中心、制造中心、供应链中心、销售中心、物流配送中心、人才中心六大中心。拟引进五金厂、包装厂、家具销售市场等家具产业链上下游企业。

项目选址：横山镇金山产业聚集地

远景规划**4000**亩，现占地**1800**亩，建筑面积达**60万**平方米。集设计、开发、制造、销售于一体的、以出口为主的规模型家具企业为主的产业园区。现有员工820人，管理和研发技术型队伍近200人，年产能达**15亿**元；拥有多项著名商标及国家级生产技术专利、知识产权和系统化的科研工艺流程。设计制造了5386种不同种类和款式的高级实木家具，产品销往全球40多个国家和地区。

产业园 2013 年列为广东省重点项目。



05

良垌产业园

项目类型：工业、物流业、服务业

项目概述：园区临近湛江吴川机场、湛江港、沈海高速等。项目规划总面积约**18000**亩。产业园区拟引进工业、物流业、服务业等。

项目选址：廉江市良垌镇



良垌镇拥有土地面积**269**平方公里。其中，耕地面积9202.84公顷，园地面积5954.89公顷，林地面积7974.27公顷。

2020年被国家农业农村部认定为广东省首个目前唯一的全国乡村特色产业十亿元镇，是全国农业产业强镇示范镇、全国“一村一品”（荔枝）示范镇，广东省“一村一品 一镇一业”（荔枝）专业镇、广东省水果专业镇、廉江市农业大镇。

安铺镇食品工业产业园

06

项目类型：工业、商业

项目概述：项目主要进行土地征收、土地平整、道路基础设施建设、标准厂房建设，升级手信一条街沿街景观；拟划分为手信一条街物流等配套产业园（118.1亩）、年糕月饼产业园（121.63亩）、农产品深加工产业园（182.8亩）和腊味酱油产业园（143.66亩）。拟引进食品、农副产品精深加工企业。

项目选址：安铺镇城区西南方向

安铺镇是广东四大古镇之一，2019年被评为首批广东省旅游风情小镇，成功入选全国综合实力千强镇，2020年被评为“省移动支付示范镇”。

安铺镇是中国美食名镇，廉江市食品企业重镇，2012年荣获“广东年糕之乡”称号。

餐饮企业兴旺、食品企业门类众多。其中餐饮企业**222**间，年产值约**9650**万元；食品企业**30**间，年产值约**6250**万元；食品企业配套产业**4**间，年产值约**400**万元。

2009年起连续11年举办“广东安铺特色美食文化节”，开创粤西乡镇会展经济先河。

有目前粤西城镇中保存最大的连片骑楼古建筑。



智能家居服饰产业园

07

项目类型：工业、商业、服务业

项目概述：项目规划面积约900亩，打造现代化智能家居服饰产业集群，包含设计研发、生产智造、精深加工、商贸中心、云仓物流中心、电商服务中心等。拟引进投资主体进行开发投资。

项目选址：石岭镇沙塘产业集聚地

廉江市扶贫产业园

08

项目类型：工业

项目概述：拟引进**10**家以上企业，主要包括小家电、五金、木业、箱包、风扇等符合入园条件的企业。

项目选址：石岭镇沙塘产业聚集地

廉江市扶贫产业园于2018年9月成立位于湛江廉江高新区〔产业园〕石岭沙塘产业集聚地内，占地面积**216**亩，总投资**2.82**亿元，其中首期投资1.21亿元，二期扩建投资1.61亿元。

目前市扶贫产业园厂房合计面积 87321 平方米，其中：单层钢架结构厂房 33000 平方米（七幢，每幢约 5400 平方米）；新建混凝土结构厂房 54321 平方米（3 幢，每幢 4 层，每层约 4500 平方米）；配套员工宿舍 2 幢共 192 间（套间每间 18 平方米）；配套办公楼（培训楼）1 幢 4 层，面积 4140.9 平方米。



廉江音乐小镇

09

项目类型：工业、商业、旅游业

项目概述：项目规划**10000**亩，建设广东龙健高新科技产业园、音乐主题酒店、乐器研发中心、音乐学院、滨江广场、滨江音乐公园、体育公园、乐器制作体验基地、小镇客厅、音乐博物馆、音乐码头、双创孵化基地、保税及跨境电商物流园等。拟引进合作伙伴投资建设。

项目选址：廉江市吉水镇



龙健高新科技产业园于2015年10月创建，项目总投资**12**亿元，占地总面积**266**亩，现有龙健集团旗下13家子公司进驻。产业涵盖音视频电子信息、智慧赋能网络教学会议系统、数字可视化指挥控制中心、调音台、LED显示屏、钢琴、电子乐器、木器等。

廉江市军屯农业观光旅游

10

项目类型：农业、旅游业

项目概述：军屯村离廉江市区约10公里。可开发面积（含水库）约**400**亩。拟引进企业开发旅游、休闲养生养老、农家乐等项目。

项目选址：廉江市石城镇铜锣涌军屯村



和寮镇根竹嶂米椎林生态公园

11

项目类型：商业、旅游业

项目概述：规划区内拥有连片**3000**多亩原始次生椎树林，是全省面积最大、最优美、保护最好的原始次生椎树林，拥有椎籽米、天然红蘑菇、国家二级保护植物“禾雀花”、山泉水等资源。根竹嶂有林种3000多种和大量的野生药材，其中有世界保护的珍稀林种“罗汉松”等8种。景区次生椎树林从春到秋季都极具特色。从山脚到主峰，有草地、灌木林、阔叶林、藤树交错、森林茂密、树木参天泉水涌流，鸟语花香，禾雀花尤其漂亮，一年四季，瓜果不断，是天然的氧吧和负离子区，是旅游、休闲、度假的理想场所。拟引进投资主体进行开发投资。

项目选址：廉江市和寮镇



廉江市万亩植物园

12

项目类型：商业、农业、服务业

项目概述：项目规划占地面积约**10065.7**亩，分为植物观赏区、水上游览区、旅游度假区、观光农业区、娱乐活动区、花木生产区、园务管理区等七个功能区，有百花园、茶园、竹园、木兰园、乡土植物园、红橙园、荔枝园、特色花木园、药用植物园、榕园、棕榈园、盆景园、观光农业园、芳名园、水生植物园、经济林区等16个主要以植物景观形成的景区。拟引进投资主体进行开发投资。

项目选址：廉江市城南街道流江村、青建岭水库周围



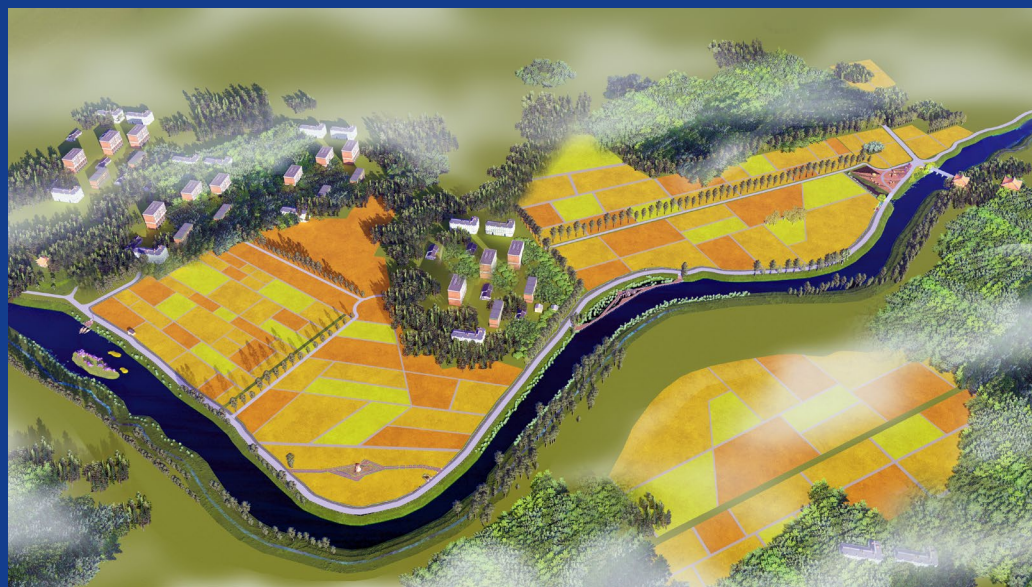
13

石颈镇新屋乡村田园综合体

项目类型：农业、商业、旅游业

项目概述：新屋村观光区距廉江市市区约36公里，距离湛江市市区约60公里，区域内有解放战争时期革命活动据点鑑江庙（廉江市重点文物保护单位）、新屋革命老区文化室、竹头围乡村振兴示范村、竹头围少数民族自治区、少数民族观光大道等景点。可开发面积**888.88**亩，拟打造鑑江庙河道两岸风光，区域内农田打造成供中小学生学习实践的农耕文化园，规划出民族文化广场以便游客体验少数民族文化，连通茗禾茶园，发挥茗禾茶园内的革命历史展馆和广东第一座博士站作用，打造一个集乡村文化、观光、游乐、休闲、体验、度假等文旅融合的田园综合体。拟引进投资主体进行开发投资。

项目选址：廉江市石颈镇新屋村



长山镇茅田客家风情文化园

14

项目类型：商业、旅游业

项目概述：长山镇茅田客家风情文化园距南湛高速长山出口预计1.5公里，首期规划面积**1000**亩，该文化园属于民族特色文化乡村旅游产业中极具地理特色的两广民族文化旅游区，有效地利用了廉江市长山镇多民族和客家人聚居的特色以及丰富的农业资源、优质的生态环境、便利的交通网络，充分发挥了廉江长山镇优越的地形地貌优势，具有很好的发展前景。园区建设以客家文化为主，设有客家风俗文化长廊、客家耕读文化展览馆、客家节日文化展示壁画等。

风情文化园规划有停车场、配套度假酒店、特色民宿、汽车旅馆、娱乐设施（游泳馆，CS野战场，烧烤区等）、中草药种植培育基地等。拟引进投资主体进行开发投资。

项目选址：廉江市长山镇



15

长山镇谷邦初心茶基地旅游区

项目类型：商业、旅游业

项目概述：廉江市长山镇“十里茶廊”核心区，谷邦初心茶生态旅游区距南湛高速长山出口预计6公里，规划面积**1000**亩，其中茶叶种植**600**亩、水果种植**200**亩、休闲园**120**亩，民宿、农家乐**80**亩。谷邦初心茶基地旅游区将打造成集摘果、品茶、休闲、娱乐、观光、文化展示为一体的高品质生态旅游区，带动长山生态旅游业的发展。拟引进投资主体进行开发投资。

项目选址：廉江市长山镇



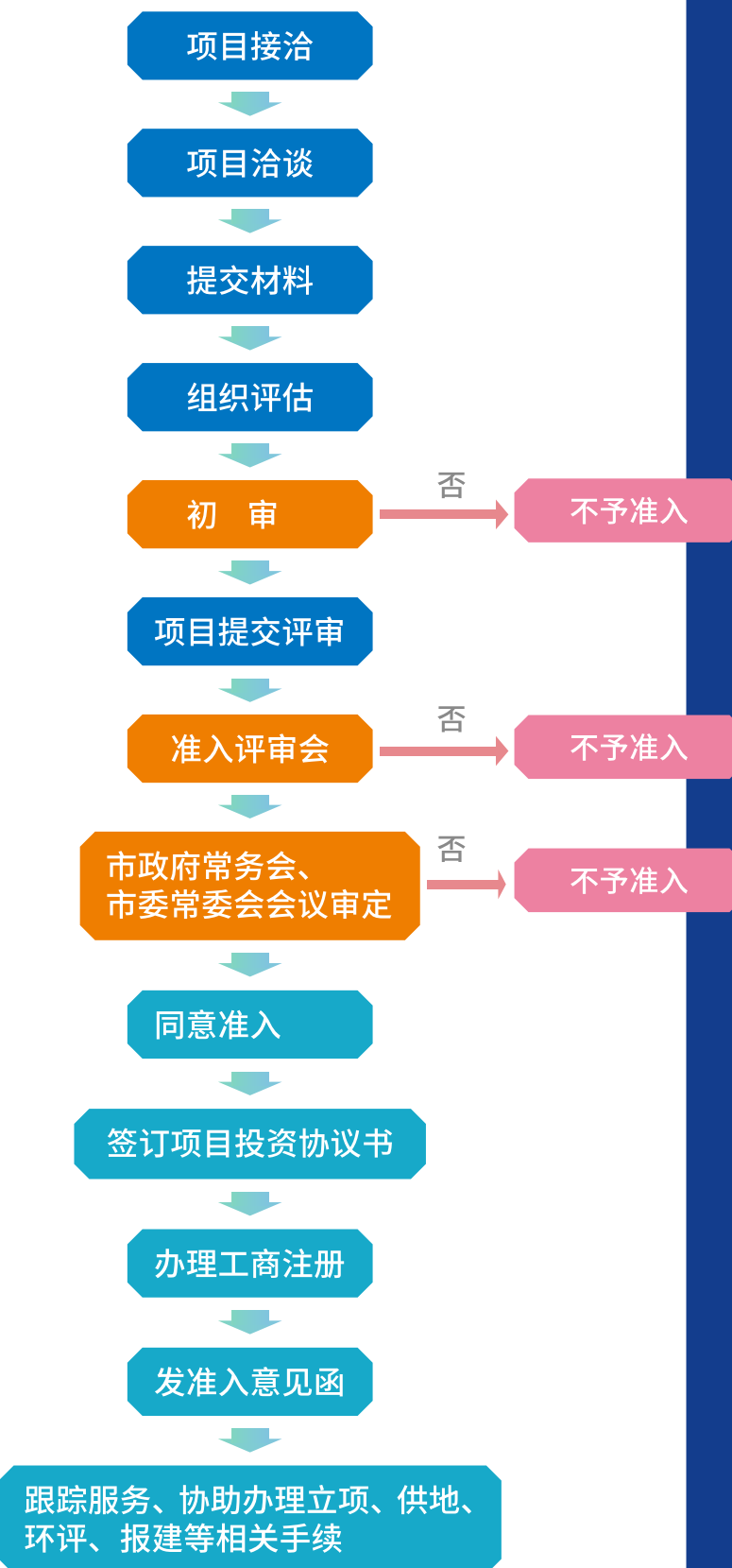
谷邦初心茶起源于2002年固本强基开山种茶工程，当年种植茶叶50多亩，经2020年9月扩种后，面积达**170**多亩，初具规模。该基地与一路之隔的原始森林休闲园融为一体，意园面积**120**多亩，有米稗、铁木、橄榄、枫树、山竹、荔枝、杉木等树木**57**种，其中相当一部分树龄超过**100**年，树龄最长的铁木达310多年，拥有湛江最大的枫树，号称“雷州半岛第一枫”。

“三旧”改造项目

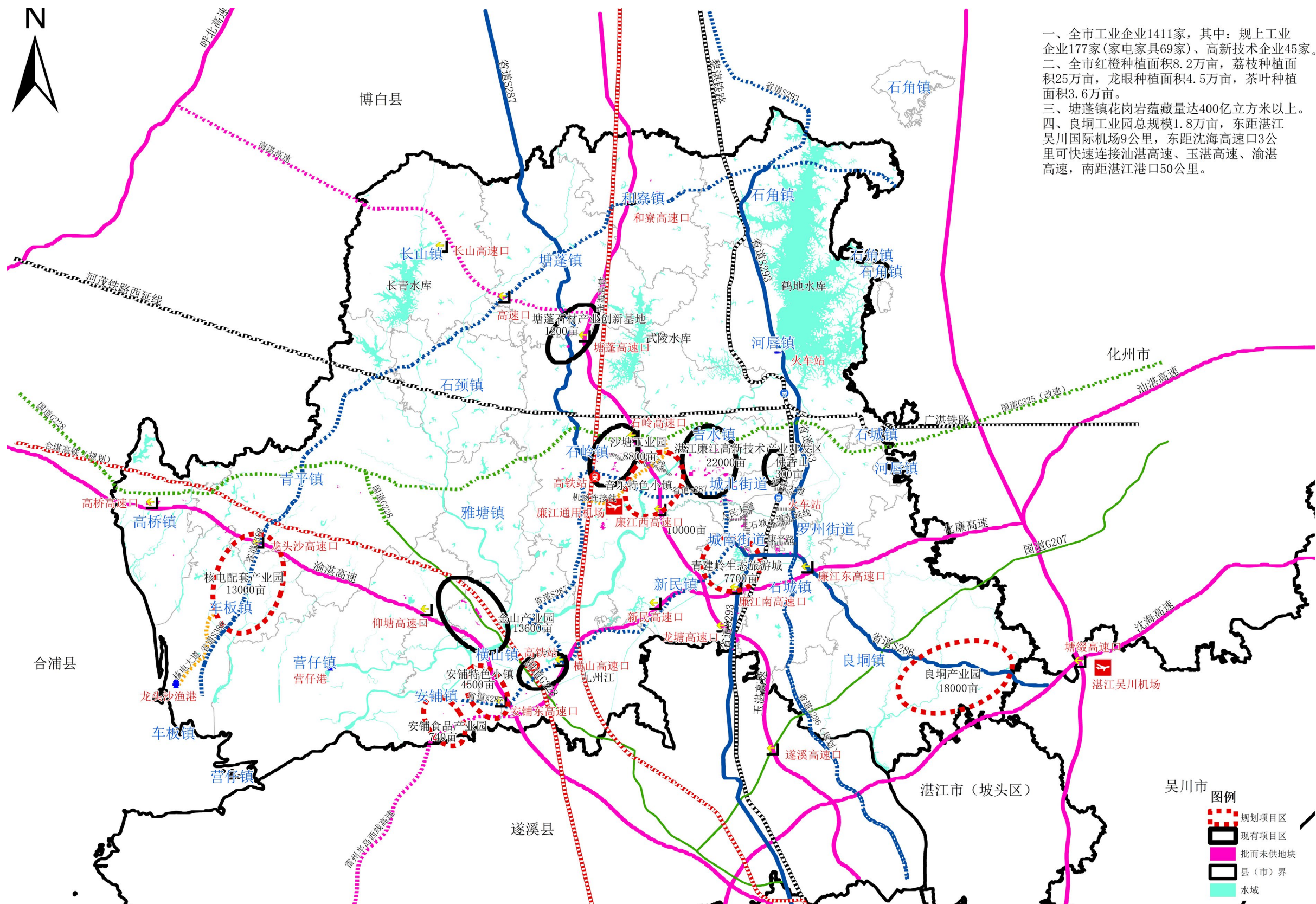
16

项目名称	红星陶瓷企业有限公司“三旧”改造项目 项目类型：工业、商业	项目概述：该项目位于廉江市河唇镇，面积 244.94 亩。已纳入廉江市“三旧”改造专项规划，拟引进企业投资建设。
		项目地址：河唇镇
	廉江水泥厂“三旧”改造项目 项目类型：工业、商业	项目概述：该项目位于廉江市罗州街道办东郊，面积 219 亩。已纳入廉江市“三旧”改造专项规划，拟引进企业投资建设。
		项目地址：罗州街道
	绿洲水泥厂“三旧”改造项目 项目类型：工业、商业	项目概述：该项目位于廉江市罗州街道办东郊，面积 178.95 亩。已纳入廉江市“三旧”改造专项规划，拟引进企业投资建设。
	项目地址：罗州街道	
大樟村“三旧”改造项目 项目类型：工业、商业	项目概述：该项目位于廉江市城北街道办大樟村，面积 79.2 亩。已纳入廉江市“三旧”改造专项规划，拟引进企业投资建设。	
	项目地址：城北街道办大樟村	
岭脚村“三旧”改造项目 项目类型：工业、商业	项目概述：该项目位于廉江市城北街道办岭脚村，面积 181.46 亩。已纳入廉江市“三旧”改造专项规划，拟引进企业投资建设。	
	项目地址：城北街道办岭脚村	

廉江市招商项目准入流程图



廉江市招商引资地图



一、全市工业企业1411家，其中：规上工业企业177家(家电家具69家)、高新技术企业45家。
 二、全市红橙种植面积8.2万亩，荔枝种植面积25万亩，龙眼种植面积4.5万亩，茶叶种植面积3.6万亩。
 三、塘蓬镇花岗岩蕴藏量达400亿立方米以上。
 四、良垌工业园总规模1.8万亩，东距湛江吴川国际机场9公里，东距沈海高速口3公里可快速连接汕湛高速、玉湛高速、渝湛高速，南距湛江港口50公里。

图例

- 规划项目区
- 现有项目区
- 批而未供地块
- 县(市)界
- 水域