

广东省廉江市石岭镇大垌矿区水泥用石灰岩矿采矿权

出让收益评估报告主要参数表

评估项目名称	广东省廉江市石岭镇大垌矿区水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估
出让机关	廉江市自然资源局
评估委托人	廉江市自然资源局
评估机构	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司
评估目的	为评估委托人提供采矿权出让收益参考意见
评估方法	折现现金流量法
评估基准日	2025 年 3 月 31 日
评估范围	矿权面积：0.1467km ² ；开采标高：+22.60m 至-60m。
保有资源储量	截至评估基准日，本次评估的矿区范围内保有水泥用石灰岩矿矿石控制资源量 1276.86 万 t，覆盖层总剥离量 22.63 万 m ³ ，夹石 205.80 万 m ³ ，折合 557.72 万 t（夹石平均体重 2.71t/m ³ ）。
设计损失量	水泥用石灰岩矿设计损失量为 85.11 万 m ³ （折合 230.63 万 t），夹石设计损失量为 97.91 万 m ³ （折合 265.33 万 t）；第四系覆盖土设计损失量为 0.35 万 m ³ 。
采矿技术指标	全矿设计平均采矿回采率为 98%；水泥用石灰岩矿及综合利用配矿用夹石的废石混入率为 1%，第四系覆盖土不考虑废石混入。
可采储量	水泥用石灰岩矿矿石量 1025.31 万 t（378.34 万 m ³ ）；综合利用配矿用夹石 286.54 万 t（105.73 万 m ³ ）；第四系覆盖土 21.83 万 m ³ 。
产品方案	水泥用石灰岩原矿、夹石（作水泥用灰岩配矿综合利用）及第四系覆盖土（作水泥配料用硅质原料综合利用）
设计生产规模	200 万吨/年·水泥用石灰岩矿原矿
评估计算年限	6.18 年（矿山服务年限 5.18 年，建设期 1.0 年）
销售价格(不含税)	水泥用灰岩原矿不含税坑口销售价格为 32.00 元/t，综合利用配矿用夹石为 20.00 元/t，第四系覆盖土为 5.00 元/m ³ ；
固定资产投资	4654.31 万元
流动资金	698.15 万元
单位产品总成本费用	26.96 元/吨
单位产品经营成本	24.01 元/吨
折现率	8%
评估结论	经评估计算，“广东省廉江市石岭镇大垌矿区水泥用石灰岩矿”采矿权出让收益评估价值为人民币 3234.27 万元，大写叁仟贰佰叁拾肆万贰仟柒佰元整。

安徽兴地矿业权评估咨询有限公司

二〇二五年四月十一日

