

# 廉江市自然资源局

---

## 湛江市廉江市全域土地综合整治实施方案 公示稿

为深入贯彻习近平总书记视察广东重要讲话和重要指示精神，落实省委“1310”具体部署和市委“1312”思路举措，廉江市作为广东省第一批典型县，为破解廉江市高质量发展中的“四化”问题，促进城乡土地资源有序有效流动和高效集约配置，推动“百千万工程”高质量发展，打造“良田连片、产业集聚、村庄集中、生态优美”的土地保护利用新格局。我区根据《广东省自然资源厅关于加快推进全域土地综合整治有关工作的通知》《广东省自然资源厅关于推进全域土地综合整治扩面提质的通知》等文件要求，结合全域土地综合整治政策及廉江市实际，我市组织编制了《湛江市廉江市全域土地综合整治实施方案》（以下简称《方案》）。重点建设任务安排如下：

### 一、整治区域和实施期限

**整治区域：**涉及全市 18 个镇和 3 个街道，总面积约 2847.53 平方千米。

**实施期限：**实施期限为 4 年，即 2024 年—2027 年。

### 二、整治目标

以科学合理规划为引领，以“山水田园，智造廉江”为定

位，支持廉江市建设“湛江市高质量发展先行区”，“建成湛江融入北部湾经济圈、开拓东盟自由贸易区的门户城市”，成为“湛江县域经济高质量发展地区、创新型城市”的重大目标。推动一批“万亩方”、打造一批集约发展的高颜值乡村社区、促进一批高价值的绿色产业园、塑造一批山海美丽生态公园。

### **三、工作内容**

规划依据国土空间开发利用格局，以廉江的自然生态基础，将全县分为7类整治区域，分别为城区建设用地整理集中区、九洲江生态修复和田园整治集中区、北部生态屏障修复区、水库保护生态修复区、东部特色农业田园整治区、西部特色农业田园整治区、滨海治理修复区。本次实施方案以“全地域、全要素、全周期、全链条”破解难点堵点，结合“典型镇”建设、新型城镇化建设和“环北部湾广东水资源配置工程二期试点项目”建设，灵活运用全域土整政策工具，以打造“山水田园，智造廉江”为目标定位，整治内容涵盖农用地整理、建设用地整理、生态保护修复、风貌提升及历史文化保护、产业导入和基础设施建设六大板块，推进109个项目。

#### **（一）农用地整理**

优化耕地功能布局，划定万亩农田恢复区域，积极开展高标准农田建设，有效引导耕地集中连片，衔接基本农田核实处置、万亩农田恢复项目选址，调出不稳定、难以持续利用的永久基本农田，引导零散永久基本农田向耕地集中整治区集聚。整治期内，拟实施农用地整理项目13个，项目总面积13664.2652公顷，预计总体可新增耕地1329.4087公顷，形成3个“万亩

方”，5个“千亩方”，提高耕地利用效率，推动一二三产业联动发展。

## （二）建设用地整理

为解决廉江市内存在的乡村建设用地散乱低效化、乡村产业发展用地难、建设用地空间错配等问题，通过建设用地腾退、历史遗留矿山复垦修复、其他低效闲置建设用地整治等土地整理项目，优化建设用地布局，盘活存量用地。拟安排建设用地整理项目5个，总计1497.6875公顷，其中城乡建设用地增减挂钩（拆旧复垦）项目1464.2866公顷。

## （三）生态保护修复

基于廉江市生态本底，按照市国土空间规划生态空间格局为基础，安排生态保护修复项目11个，总计1418.9679公顷，统筹推进绿美广东生态建设、蓝色海岸带和重点流域保护修复、河道治理、历史遗留矿山生态修复、红树林保护与修复等项目，实施后可改善水生态环境、巩固滨海生态安全。

## （四）风貌提升及历史文化保护

以全域土地综合整治项目为抓手，统筹实施乡村风貌提升及历史文化保护项目，塑造特色彰显的地区风貌，弘扬廉江历史文化特色。统筹开展乡村风貌提升及历史文化保护项目12个，项目总面积3017.1949公顷，包括典型镇建设、美丽圩镇建设、乡村振兴示范带建设、特色村落建设等类型项目。

## （五）产业导入

统筹实施传统制造业、产业园区建设、乡村振兴产业、乡村振兴产业设施配套、物流产业配套、公共服务设施建设等类

型项目。按照发展现代产业需求，推动 54 项产业导入项目，建设规模 780.9116 公顷，切实通过土地整治推动农业生产、文化旅游、休闲体验等一二三产融合，实现地区产业项目创收运营，自我造血。

#### （六）基础设施建设

结合实际情况和项目需求，结合区域性交通设施建设、镇级污水处理设施、环卫设施提质升级、乡村基础设施补足短板等工程进行打造，总计涉及 14 个项目，建设规模 11.1527 公顷，项目开展可更好地保障城市居民的生产、生活和环保要求，为镇域发展提供有力的保障。

### 四、公示周期

公示时间从 2024 年 8 月 21 日起至 2024 年 8 月 28 日止。

公示期间，如对有关成果有相关意见或建议，请以书面方式向我局提出，逾期视为无意见或无效意见，不予采纳。书面反馈意见请邮寄至廉江市自然资源局生态修复与耕地保护股。

特此公示。

附件：湛江市廉江市全域土地综合整治实施方案分布图

