

# 廉江市城北街道 2024 年度第四批次城镇建设用地征收土地 社会稳定风险评估公示及公众参与公告

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条的有关规定，县级以上地方人民政府拟申请征收土地的，应当开展拟征收土地社会稳定风险评估。为切实保障被征地权利人的合法权益，现将项目基本情况公告，征询公众对该项目征地的意见。

## 一、项目概要

1. 项目名称：廉江市城北街道 2024 年度第四批次城镇建设用地。
2. 用地位置：地块位于罗州大道西南侧，东至城北街道大塘村委大塘村、南至城北街道大塘村委大塘村、西至大塘村拆迁安置地、北至罗州大道西（具体位置详见附件）。
3. 用地权属：廉江市城北街道大塘村大塘经济合作社。
4. 用地面积：总面积约 0.7994 公顷（其中国有土地 0.4926 公顷，集体土地 0.3068 公顷）。
5. 土地用途：二类居住用地。
6. 拟征收土地目的：本次拟征收土地作为留用地。

## 二、社会稳定风险评估的工作程序和工作内容

1. 对项目所涉及的风险调查、风险识别、风险估计等内容进行评估；
2. 对项目的合理性、合法性、可行性和可控性进行评估；
3. 对项目可能导致社会稳定风险的因素进行评估；
4. 对项目的社会稳定风险进行评级，提出改进措施或项目实施建议。

## 三、征求公众意见的主要事项

1. 本项目对当地社会及经济发展的影响；
2. 本项目用地对居民个人或家庭自身利益的影响；
3. 本项目实施对当地社会稳定有何主要风险；
4. 公众对本项目实施的态度；
5. 公众的其他意见和建议。

#### 四、征地主管单位联系方式

实施单位：廉江市自然资源局

通讯地址：廉江市建设大道 24 号

联系人：梁恩

电话：0759-6683045 邮箱：jcj045067@lianjiang.gov.cn

#### 五、社会稳定风险评估单位名称和联系方式

单位名称：恒地自然资源科技（湛江）有限公司

通讯地址：湛江经济技术开发区乐山东路 35 号银隆广场 A508 室

联系人：庞工

电话：15816938096 邮箱：547615492@qq.com

#### 六、公告时间

2024 年 8 月 16 日-2024 年 8 月 25 日止，为期 10 天。

#### 七、公告说明

1. 公众可以通过书面信函、电话、电子邮件等方式提出与项目社会稳定风险有关的意见和建议。
2. 自公告之日起十日内，实施单位或受委托的社会稳定风险评估单位为公众提供相关资料查询、查阅服务。
3. 公众对本项目如有社会稳定风险的建议或意见，可自公告之日起十日内，向社会稳定风险评估单位提出。

附件：廉江市城北街道 2024 年度第四批次城镇建设用地位置示意图

恒地自然资源科技（湛江）有限公司

2024 年 8 月 16 日



# 廉江市城北街道2024年度第四批次城镇建设用地位位置示意图

