

工程建设许可阶段并联审批办事指南

一、事项目录

序号	所属部门	申办事项名称	承诺时限 (工作日)	备注
1	发改部门	政府投资项目审批（初步设计概算）	3	必办
2		企业投资项目备案	2	必办
3	自然资源部门	建设工程规划类许可证核发（建筑类）、 建设工程规划类许可证核发（市政类）	10	必办
4		乡村建设规划许可证核发	10	第二阶段 按需办理
5		国有建设用地供地审核	9	第一、二、三阶段 按需办理
6	住建部门	应建防空地下室的民用建筑项目许可	4	必办
7		易地修建防空地下室的民用建筑项目许可	4	必办
8		大中型建设工程初步设计审查	15	第二阶段 按需办理
9		超限高层建筑工程抗震设防审批	15	第二阶段 按需办理
10		房屋建筑和市政基础设施工程招标投标 情况报告备案	1	第一、二、三阶段 按需办理
11		建设工程招标文件备案	2	第一、二、三阶段 按需办理
12	应急部门	金属冶炼建设项目安全设施设计审查	20	第二阶段 按需办理
13	民政部门	市管权限的地名命名审核、审批	10	第一、二、三阶段 按需办理
14	水利部门	水利工程初步设计文件审批	9	第二阶段 按需办理

15		占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批	8	第二阶段 按需办理
16		水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程项目方案审批	8	第二阶段 按需办理
17		洪水影响评价审批	14	第一、二、三阶段 按需办理
18		取水许可	15	第一、二阶段 按需办理
19		生产建设项目水土保持方案审批	9	第一、二阶段 按需办理
20	交通部门	港口岸线使用审批 (港口非深水岸线使用审批)	10	第一、二阶段 按需办理
21	生态环境部门	入河排污口设置审核	10	第二阶段 按需办理
22		建设项目环境影响评价文件审批	25	第一、二阶段 按需办理
23	文广旅体部门	文物保护单位文物保护工程许可	10	第一、二阶段 按需办理
24	民宗部门	在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能审核	15	第一、二阶段 按需办理
25	国安部门	涉及国家安全事项的建设项目审批	10	第一、二阶段 按需办理

适用范围：廉江市内新建、改建、扩建的房屋建筑和市政基础设施工程项目。

二、设立依据

1.《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》(国办发〔2019〕11号)

2.《广东省人民政府关于印发广东省全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》(粤府〔2019〕49号)

3.《湛江市人民政府关于印发湛江市工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》(湛府〔2019〕50号)

4.各审批事项法律依据

序号	申办事项名称	法律依据
1	政府投资项目审批(初步设计概算)	1.《国务院关于投资体制改革的决定》(国发〔2004〕20号)第四条

		2. 《中共中央 国务院关于深化投融资体制改革的意见》第七条 3. 《广东省省级财政性资金投资民用建筑项目管理暂行办法》第二、六条 4. 《政府投资条例》（国务院第 712 号令）第九条
2	企业投资项目备案	1. 《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令 第 673 号）第三条 2. 《广东省人民政府关于广东省企业投资项目实行清单管理的意见（试行）的通知》 粤府（2015）26 号 全文 3. 《中共广东省委 广东省人民政府关于深化投融资体制改革的实施意见》粤发〔2018〕3 号全文
3	建设工程规划类许可证核发（建筑类）、 建设工程规划类许可证核发（市政类）	1. 《中华人民共和国城乡规划法》第四十、四十四条 2. 《历史文化名城名镇名村保护条例》第二十八条、二十九条、三十四条 3. 《广东省城乡规划条例》第四十、四十八条
4	乡村建设规划许可证核发	1. 《中华人民共和国城乡规划法》第四十一条 2. 《广东省城乡规划条例》第五十一、五十二条
5	国有建设用地供地审核	1. 《中华人民共和国土地管理法》第五十六条 2. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第十二条 3. 《中华人民共和国土地管理法》第四十三条、五十三条、五十四条 4. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十二条、二十九条
6	应建防空地下室的民用建筑项目许可	1. 《中华人民共和国人民防空法》第二十二条 2. 《人民防空工程建设管理规定》第四十五、四十六、四十七条”
7	易地修建防空地下室的民用建筑项目许可	1. 《中华人民共和国人民防空法》第二十二条 2. 《人民防空工程建设管理规定》第四十五、四十六、四十七、四十八条 3. 《广东省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》第九、十、十一条
8	大中型建设工程初步设计审查	1. 《广东省建设工程勘察设计管理条例》（2007 年）第十九条 2. 《广东省建设厅大中型建设工程初步设计审查管理办法》第三条
9	超限高层建筑工程抗震设防审批	1、《中华人民共和国行政许可法》 2、《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令 第 412 号） 3、《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》（建设部令第 111 号） 4、关于印发《超限高层建筑工程抗震设防专项审查技术要点》的通知（建质〔2010〕109 号）

		5、《关于做好委托实施行政许可工作的通知》（粤建法字〔2009〕34号） 6、关于印发《广东省超限高层建筑工程抗震设防专项审查实施细则》的通知（粤建市函〔2011〕580号） 7、《广东省人民政府2012年行政审批制度改革事项目录（第一批）》（粤府令第169号） 8、《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻落实省政府令第169号的实施意见》（粤建法函〔2012〕669号） 9、《关于下放超限高层建筑工程抗震设防专项审查审批工作的通知》（粤建市函〔2012〕622号）
10	房屋建筑和市政基础设施工程招标投标情况报告备案	1.《中华人民共和国招标投标法》第四十七条 2.《工程建设项目施工招标投标办法》第六十五条 3.《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》第四十五条
11	建设工程招标文件备案	1.《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（住房城乡建设部令89号）第十九条、第二十条 2.《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》第十四条
12	金属冶炼建设项目安全设施设计审查	1.《中华人民共和国安全生产法》第二十九条、三十条 2.《建设项目安全设施“三同时”监督管理暂行办法》（国家安全监管总局令36号）第七条
13	市管权限的地名命名审核、审批	-
14	水利工程初步设计文件审批	1.《水利工程建设项目管理规定（试行）》第十条、十三条 2.《水利工程建设程序管理暂行规定》第二条 3.《企业投资项目核准和备案管理条例》第三条
15	占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批	1.《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令412号）第170项 2.《占用农业灌溉水源、灌排工程设施补偿办法》第六条 3.《广东省水利工程管理条例》第二十四、二十五条
16	水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程项目方案审批	1.《企业投资项目核准和备案管理条例》第三条 2.《广东省水利工程管理条例》第二十一条
17	洪水影响评价审批	1.《中华人民共和国防洪法》第三十三条第一款 2.《中华人民共和国水法》第十九条、第三十八条 3.《中华人民共和国水文条例》第三十三条 4.《中华人民共和国河道管理条例》第十一条 5.《广州市水务管理条例》第二十三条 6.《广东省河道堤防管理条例》第七、十二条

18	取水许可	1. 《中华人民共和国水法》第七条、第四十八条 2. 《取水许可和水资源费征收管理条例》第二条 3. 《广东省实施<中华人民共和国水法>办法》第二十一、二十二、二十三、二十四、二十八条
19	生产建设项目水土保持方案审批	1. 《中华人民共和国水土保持法》第二十五条、第二十六条 2. 《广东省水土保持条例》第十八条
20	港口岸线使用审批 (港口非深水岸线使用审批)	1. 《中华人民共和国港口法》第十三条 2. 《广东省港口管理条例》第九条
21	入河排污口设置审核	依据《入河排污口监督管理办法》 1. 《水法》第三十四条 2. 《河道管理条例》第三十四条 3. 《入河排污口监督管理办法》第六条
22	建设项目环境影响评价文件审批	1. 《中华人民共和国环境影响评价法》(中华人民共和国主席令第四十八号, 2016 年修改)第 22、23、24 条 2. 《中华人民共和国放射性污染防治法》2003 年第二十九条 3. 《中华人民共和国环境保护法》2014 年修订第十九条 4. 《建设项目环境保护管理条例》(2017 年修改)第 6、9、10、11、12 条 5. 《广东省人民政府关于印发广东省建设项目环境影响评价文件分级审批办法的通知(粤府〔2019〕6 号)》 6. 《广东省环境保护条例》2015 年修订第二十九条
23	文物保护单位文物保护工程许可	1. 《中华人民共和国文物保护法》第十七条、第二十条、第二十条第五款、第二十九条、第三十条
24	在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能审核	1. 《宗教事务条例》第三十三条 2. 《广东省宗教事务条例》第二十二條
25	涉及国家安全事项的建设项目审批	1. 《中华人民共和国行政许可法》第十二条 2. 《中华人民共和国国家安全法》第五十九条 3. 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》第 66 项 4. 《广东省涉及国家安全事项的建设项目管理规定》第五条

三、申报材料

申请单位在“湛江市工程建设项目联合审批系统”进行网上申请,申请材料提交原件彩色扫描文件(PDF 格式)上传至系统。纸质材料复印件需加盖公章并提供原件核对。申请单位根据其所选择并联办理的审批事项,按需提供相应材料,不涉及的审批事项材料无需提供。湛江市工程建设项目联合审批系统运行后,新建的建设项目,建设单位无需提交前序审批结果文书,不同审批阶段共享申报

材料，已提交过的材料，无需重复提交。

1. 各审批事项材料目录

序号	事项名称	材料名称	材料形式		备注
			电子版	纸质版	
1	政府投资项目审批 (初步设计概算)	可行性研究报告批复文件	1	1	建设内容单一、技术方案简单，总投资1000万元以下的项目无需提供。
		初步设计概算审批申请文件、初步设计概算书、初步设计图纸、初步设计审查意见（仅指大中型建设工程项目）	1	1	
		项目提出的支持材料（会议纪要、各类专项规划计划、政府投资年度计划、市政府批办意见、代建项目需市政府代建意见）	1	1	建设内容单一、技术方案简单，总投资1000万元以下的项目需提供。
2	企业投资项目备案	项目备案信息登记表	1	1	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（工程建设许可阶段）
3	建设工程规划类许可证核发（建筑类）	《湛江市规划电子报批技术指引规定》进行规整的电子成果光盘	1	1	商业居住项目
		单体建筑面积核对表	1	1	按《湛江市规划电子报批技术指引规定》要求不需要进行技术审查的项目
		建筑工程设计方案图	1	4	
		使用土地的证明文件（复印件）	1	1	
		项目建设地点 1：500 现状地形图	1	1	
		用地规划条件中要求取得的专业管理部门的意见	1	1	
		预放线图	1	1	
		原房屋产权证明	1	1	
		应当经专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意的证明文件	1	1	原有建筑物改建、扩建工程
		属危房改建工程提供房管部门出具的《危房鉴定书》	1	1	
		水厂、电厂、桥梁、污水厂、开关站、变电	1	1	

		站、垃圾处理厂、调压站、气化站等项目须提供相关部门意见			
		批前公示文件（含附图、附件）	1	1	
		建设项目配套绿化工程设计方案图	1	3	配套绿化工程
		绿化设计单位的绿化设计资质证书（复印件）	1	1	
		夜景照明构思和设计说明	1	1	夜景照明工程
		载体日景和平日、节日、重大节日等夜景效果图（A3 尺寸）	1	1	
		灯位布置图，照（亮）度、光色计算分布图	1	1	
		供配电系统图及控制原理图；控制眩光方法、节能措施等资料	1	1	
		照明器材明细和技术资料，重点部位灯具安装方法、结构示意图及说明	1	1	
	建设工程规划类许可证核发（市政类）	建设工程设计说明及施工图	1	3	
		建设工程设计成果光盘 1 张	1		文件格式要求：说明书为 DOC 文件，方案图为 DWG 文件，效果图为 JPG 文件
		建设工程预算书	1	1	须由具有相应资质的单位编写，加盖全国工程造价员专用章或国家注册造价工程师章及建设单位公章
		属小区、道路、桥梁工程及市政公共项目，须提供土地使用证明文件	1	1	
		批前公示文件（含附图、附件）	1	1	
4	乡村建设规划许可证核发	使用土地的证明文件（复印件）	1	1	
		1: 500 现状测绘地形图	1	3	
		建筑设计方案图、设计文件	1	3	
		经有关部门审批、核准或者备案的建设项目批准文件	1	1	
		四邻关系图	1	1	
		镇人民政府审查意见	1	1	
5	国有建设用地供地审核	拍卖宗地权属情况	1	1	
		建设项目用地规划条件证	1	1	
		供地申请书	1	1	
		政府同意供地的文件	1	1	
		供地红线图	1	1	
		规划蓝线图	1	1	
		国有土地使用证	1	1	

		土地评估报告（含技术报告）	1	1	
		安排留用地文件（划拨用地）	1	1	
		用地预审批复（划拨用地）	1	1	
		项目立项批准文件或备案登记表（划拨用地）	1	1	
		宗地 TXT 坐标文件	1	1	
6	应建防空地下室的民用建筑项目许可	工程建设项目人防行政审批申请表（应建防空地下室的民用建筑项目许可）	1	1	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（工程建设许可阶段）
		建设项目基底红线图（或总平面图）	1	1	
		《湛江市规划电子报批技术指引规定》进行规整的电子成果光盘	1		
		单体建筑面积核对表	1	1	
		建筑工程设计方案图	1	1	
		立项批文	1	1	
7	易地修建防空地下室的民用建筑项目许可	工程建设项目人防行政审批申请表（应建防空地下室的民用建筑项目许可）	1	1	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（工程建设许可阶段）
		防空地下室易地建设费减免申请书	1		符合防空地下室易地建设费减免条件
		建设项目基底红线图（或总平面图）	1	1	
		《湛江市规划电子报批技术指引规定》进行规整的电子成果光盘	1		
		单体建筑面积核对表	1	1	
		建筑工程设计方案图	1	1	
		工程地质勘察报告	1	1	
		人防地下室建设适宜性分析报告	1	1	
		立项批文	1	1	
8	大中型建设工程初步设计审查	项目立项批准文件	1	1	
		广东省大中型建设工程初步设计审查申请表	1	1	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（工程建设许可阶段）
		建设项目选址意见书或建设用地规划许可证；规划设计要点的批准文件	1	1	
		环保、人防等部门批准文件	1	1	
		拟建场地工程地质勘察报告	1	1	
		工程初步设计文件（含设计概算）	1	1	

		地震安全性评价报告	1	1	
9	超限高层建筑工程抗震设防审批	超限高层建筑工程抗震设防专项审查申请表	1	1	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（工程建设许可阶段）
		建筑结构工程超限设计的可行性论证报告	1	1	
		建设项目的岩土工程勘察报告	1	1	
		结构工程初步设计计算书	1	1	
		初步设计文件	1	1	建筑和结构专业部分含勘察设计企业资质证书副本、出图专用章和执业专用章
		相应的说明文件	1	1	涉及参考使用国外有关抗震设计标准、工程实例和震害资料及计算机程序的项目。
		抗震试验研究报告	1	1	涉及需进行模型抗震性能试验研究的结构工程。
		项目可研审批、核准或备案文件	1	1	
		规划（建筑）方案批准意见书或建设工程规划许可证	1	1	
		风洞试验报告	1	1	涉及进行风洞试验研究的结构工程。
		地震安全性评价报告	1	1	对国家标准《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223）规定的特殊防范类（甲类）建筑工程。
10	房屋建筑和市政基础设施工程招标投标情况报告备案	房屋建筑和市政基础设施工程招标投标情况报告备案表	1	1	
		招标公告或投标邀请书	1	1	
		发布招标公告的媒介	1	1	
		招标文件（含资格预审文件、招标答疑、补充文件）	1	1	
		投标单位名单信息表	1	1	
		开标过程记录	1	1	
		评标评比报告（包含但不限于确定中标人的方式及理由）	1	1	
		评标委员会的组成信息表	1	1	
		中标通知书	1	1	

		中标人的投标文件	1	1	
		招标施工合同	1	1	
11	建设工程招标文件备案	项目审批文件	1	1	含招标核准意见表或备案证
		建设资金落实证明文件	1	1	
		建设工程规划许可文件	1	1	室内改造、维修类工程除外
		用地批准文件	1	1	使用原有土地的市政道路和管线类工程除外
		设计施工图	1	1	
		招标控制价	1	1	
		工程预算评审报告	1	1	预算成果应在招标公告发布前两个月内
		工程量清单	1	1	
		招标代理合同书	1	1	
		招标代理机构营业执照	1	1	
		招标代理机构法定代表人委托书	1	1	
		被委托人身份证及其劳动合同	1	1	
		招标代理机构拟派 3-5 名开标员身份证及其近 1 个月社保缴纳证明	1	1	
		招标公告原件	1	1	邀请招标不需此项
		招标文件	1	1	在封面及骑缝处同时加盖招标人、招标代理机构公章
		项目审批文件要求开展勘察、设计招标的，须提供勘察、设计中标通知书	1	1	
12	金属冶炼建设项目安全设施设计审查	建设项目安全设施设计审查申请表	1	1	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（工程建设许可阶段）
		设计单位的设计资质证明文件	1	1	
		建设项目审批、核准或者备案的文件	1	1	
		建设项目安全预评价报告及文件资料	1	1	
		建设项目安全设施设计专篇	1	1	
13	市管权限的地名命名审核、审批	授权委托证明书	1	1	
		建筑物命名、更名审批表	1	1	
		建设用地规划许可证及红线图	1	1	
		不动产权证书	1	1	
		法人代表证明	1	1	

		经规划部门批准的总平面图	1	1	
		新建项目名称的申请	1	1	
		项目属地派出所编订的门牌号码	1	1	
14	水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案审批	建设项目可行性研究阶段设计报告（批准前）	1	1	
		安全影响分析报告	1	1	
		防洪评价报告	1	1	
		申请函	1	1	
		水利工程管理单位出具的意见	1	1	
15	占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批	项目可研审批、核准或备案文件	1	1	占用灌溉水源或灌排设施的。
		占用灌排设施补偿项目申报文件	1	1	
		占用灌排设施补偿项目设计文件	1	1	
		占用灌排设施申请表	1	1	
		与被占用灌排设施的工程管理单位以及利益相关方达成的具有法律效力的协议	1	1	
16	水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案审批	建设项目可行性研究阶段设计报告（批准前）	1	1	
		安全影响分析报告	1	1	建设项目涉及水利工程安全
		防洪评价报告	1	1	建设项目涉及河道防洪的
		申请函	1	1	
		水利工程管理单位出具的意见	1	1	
17	洪水影响评价审批	水工程建设规划同意书申请表	1	1	
		拟报批水工程的（预）可行性研究报告（项目申请报告、备案材料）	1	1	
		与第三者利害关系的相关说明	1	1	
		水工程建设规划同意书论证报告	1	1	
		河道管理范围内建设项目工程建设方案审批申请书	1	1	
		项目建设依据（项目建议书等批复文件、项目列入相关规划文件或相关产业政策文件）	1	1	
		建设项目所涉及河道与防洪部分的初步方案	1	1	
		占用河道管理范围内土地情况及该建设项目防御洪涝的设防标准与措施	1	1	
		说明建设项目对河势变化、堤防安全、河道行洪、河水水质的影响以及拟采取的补救措施	1	1	

		防洪评价报告	1	1	
		非防洪建设项目洪水影响评价报告审批申请表	1	1	
		洪水影响评价报告	1	1	
		建设项目可行性研究报告或初步设计报告（项目申请报告、备案材料）	1	1	
		与第三者达成的协议或有关文件	1	1	
		国家基本水文测站上下游建设影响水文监测工程的审批申请书	1	1	
		建设工程对水文监测影响程度的分析评价报告	1	1	
		项目实施进度计划	1	1	
18	取水许可	取水许可申请书	1	1	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（工程建设许可阶段）
		与第三者利害关系的相关说明	1	1	属备案类的项目
		项目备案证明	1	1	
		有利害关系第三者的承诺书或其他文件	1	1	
		建设项目水资源论证报告书（表）	1	1	
		初审文件	1	1	
19	生产建设项目水土保持方案审批	生产建设项目水土保持方案审批申请	1	1	
		生产建设项目水土保持方案	1	1	
20	港口（非深水）岸线使用审批	港口岸线使用申请表	1	1	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（工程建设许可阶段）
		海事、航道部门关于建设项目的意见	1	1	
		建设项目工程可行性研究报告或项目申请报告	1	1	
21	入河排污口设置审核	排污口设置申请书	1	1	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（工程建设许可阶段）
		项目可研审批、核准或备案文件	1	1	
		排污口设置论证报告（包括排污口选址方案、建设方案、排污口设置环境影响预测分析、水环境保护及风险防范措施）	1	1	
		其他应当提交的有关文件（如与排污口设置	1	1	

		有利害关系第三方的承诺书或达成的协议)			
22	建设项目环境影响评价文件审批	建设项目环境影响评价文件报批申请书	1	1	
		建设项目环境影响报告书(表)	1	1	
		关于建设项目环境影响评价文件中删除不宜公开信息的说明	1	1	
		公众参与说明(环境影响报告书项目)	1	1	
23	文物保护单位文物保护工程许可	建设单位申请函	1	1	包含于廉江市工程建设项目审批申请表(工程建设许可阶段)
		建设工程的规划、设计方案(内容包括:1/500或1/2000现状地形图(标出涉及的文物保护单位),建设工程设计方案还需上报相关建筑的总平面图、平面、立面、剖面图)	1	1	在文物保护单位保护范围内建设其他工程,或涉及爆破、钻探、挖掘等作业的建设项目(原文物保护单位保护范围内其他建设工程或爆破、钻探、挖掘等作业审批)。
		申请书(包括:建设单位名称及法人登记证明;文物名称;工程名称、地点、规模)	1	1	文物保护单位建设控制地带内的建设项目(原文物保护单位建设控制地带内建设工程设计方案审批)。
		文物行政主管部门意见	1	1	(一)文物保护单位建设控制地带内的建设项目(原文物保护单位建设控制地带内建设工程设计方案审批);(二)涉及全国重点文物保护单位或省级文物保护单位建设控制地带的建设工程。
24	在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能审核	拟改建或者新建建筑物的设计草图、位置图、效果图及可行性报告	1	1	
		有权改建或者新建建筑物的证明	1	1	
		建设资金证明	1	1	
		宗教活动场所管理组织集体研究同意的书面材料	1	1	
		规划、文物、建设、消防、环保等部门的审	1	1	

		核意见			
		宗教活动场所内改建或新建建筑物申请书	1	1	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（工程建设许可阶段）
		保证宗教活动正常开展的情况说明	1	1	
25	涉及国家安全事项的 建设项目审批	建设项目涉及国家安全事项审批申报表	1	1	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（工程建设许可阶段）
		建设项目投资性质、使用功能、周边环境说明文件	1	1	报建用地在国家安控区的范围内的项目
		建设红线外半径 500 米 1:2000 地形图或 1:500 总平面图	1	1	
		建设单位营业执照或者组织注册登记证书复印件	1	1	
		工程规划设计方案	1	1	
		其他需要提交的材料（如《国家安全防范措施整改方案》	1	1	

2. 通用材料目录

序号	通用材料名称	备注
1	廉江市工程建设项目审批申请表（工程建设许可阶段）	
2	建设单位工商营业执照	
3	设计单位资质证书	
4	授权委托书	
5	业务办理人员的身份证明	
6	法人代表身份证	

四、办事结果

序号	申办事项名称	办事结果
1	政府投资项目审批（初步设计概算）	初步设计概算的复函
2	企业投资项目备案	广东省企业投资项目备案证
3	建设工程规划类许可证核发（建筑类）、 建设工程规划类许可证核发（市政类）	建设工程规划类许可证
4	乡村建设规划许可证核发	乡村建设规划许可证

5	国有建设用地供地审核	国有建设用地使用权出让工作的通知
6	应建防空地下室的民用建筑项目许可	民用建筑项目结建防空地下室许可意见书
7	易地修建防空地下室的民用建筑项目许可	民用建筑项目易地修建防空地下室许可意见书
8	大中型建设工程初步设计审查	工程初步设计的批复
9	超限高层建筑工程抗震设防审批	超限高层建筑抗震设防审查批复
10	房屋建筑和市政基础设施工程招标投标	无
11	建设工程招标文件备案	无
12	金属冶炼建设项目安全设施设计审查	安全设施设计审查意见书
13	市管权限的地名命名审核、审批	命名通知
14	水利工程初步设计文件审批	工程初步设计的批复
15	占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批	占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批事项的批复
16	水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案审批	市管权限的水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案审批—市权限内项目审核意见告知书
17	洪水影响评价审批	洪水影响评价批复
18	取水许可	取水许可证
19	生产建设项目水土保持方案审批	水土保持方案批复
20	港口岸线使用审批 (港口非深水岸线使用审批)	港口岸线使用申请书批复
21	入河排污口设置审核	入河排污口设置论证报告书审查意见
22	建设项目环境影响评价文件审批	环境影响报告书批复
23	文物保护单位文物保护工程许可	工程勘察设计方案批复
24	在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能审核	市属宗教活动场所内改建或新建建筑物审批事项的批复文书
25	涉及国家安全事项的建设项目审批	涉及国家安全事项的建设项目许可证

五、办理时限

工程建设许可阶段审批时限：政府投资类项目为 30 个工作日，社会投资类项目为 10 个工作日，建设单位自行组织技术审查、材料准备时间不计入审批时限。

六、申办方式

1. 登陆“广东省政务服务网 <http://www.gdzwfw.gov.cn>”湛江市工程项目审批管理平台提出申请。

2. 向廉江市行政服务中心综合服务窗口提出申请。

廉江市行政服务中心地址：广东省廉江市廉江大道北 55 号，咨询电话：
0759-6621348, 6683196。

七、办事流程

1. 申请单位网上申请，并将纸质材料送至市行政服务中心工程建设项目审批综合服务窗口。

2. 综合服务窗口接件，纸质材料连同电子资料推送至各并联审批部门。

3. 并联审批部门对申请材料进行审查。材料符合要求，作出审批决定；材料不符合要求，一次性告知补正材料或退回申请。

4. 综合服务窗口统一发送审批结果文书。办理结果送达方式包括：（1）综合服务窗口取件；（2）邮寄送达。