

廉江市工程建设项目审批申请表

(立项用地规划许可阶段)

申请时间： 年 月 日

企业加盖公章处

一、建设单位基本情况			
单位名称		统一社会信用代码 (组织机构代码 或工商注册号)	
法人代表姓名		联系电话	
通讯地址			
二、授权委托书			
受委托人姓名		受委托人身份证号码	
联系电话		通讯邮箱	
三、建设项目基本情况			
项目名称			
项目代码			
建设地点		建设性质	1. 新建 2. 扩建 3. 改建 4. 其他
项目总投资		资金来源	
项目类别	1. 政府投资建筑类 2. 政府投资市政类 3. 社会投资建筑类 4. 社会投资市政类 5. 带方案出让类		
建设规模及内容			
	建筑面积： 平方米 占地面积： 平方米		
信用承诺书	我单位（个人）承诺所提交的申报材料内容客观、数据准确、真实反映有关情况，并承诺在工程建设中依照规划批准的内容和各项要求进行建设。如有违反，我单位（个人）自愿承担由此产生的法律责任和经济责任。		
我单位已阅知有关备注说明，并承诺对申请资料的真实性及数据的准确性（含电子文件与图纸的一致性）负责，自愿承担虚报、瞒报、造假等不正当手段而产生的一切法律责任。以虚报、瞒报、造假等不正当手段取得行政许可的，将依法予以撤消。			

申办事项	☐ 政府投资项目审批（项目建议书） ☐ 政府投资项目审批（可行性研究报告） ☐ 企业投资项目核准 ☐ 企业投资项目备案 ☐ 需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的建设工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准 ☐ 建设项目选址意见书核发 ☐ 建设项目用地预审 ☐ 建设用地（含临时用地）规划许可证核发 ☐ 海域使用权初始审核、审批 ☐ 无居民海岛开发利用审批、审查 ☐ 建设工程使用林地审核、审批 ☐ 国有建设用地供地审核 ☐ 临时用地审批 ☐ 涉及国家安全事项的建设项目审批 ☐ 港口岸线使用审批（港口非深水岸线使用审批） ☐ 建设项目环境影响评价文件审批 ☐ 生产建设项目水土保持方案审批 ☐ 洪水影响评价审批 ☐ 取水许可 ☐ 文物保护单位文物保护工程许可 ☐ 在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能的审核 ☐ 市管权限的地名命名审核、审批 ☐ 房屋建筑和市政基础设施工程招标投标情况报告备案 ☐ 建设工程招标文件备案
申办说明	

	一、项目单位情况。 二、拟建项目情况。包括项目名称、建设地点、建设规模、建设内容、投资估算、资金来源等。 三、申请自行招标的范围。包括勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等。 四、具有编制招标文件和组织评标的能力的说明： （一）与招标项目相适应的专业技术力量情况，包括工程技术、概预算、财务和工程管理等； （二）取得招标职业资格的专职招标业务人员的基本情况； （三）拟使用的专家库情况； （四）有从事同类工程建设项目招标的经验情况。附以往编制的同类工程建设项目招标文件和评标报告，以及招标业绩的证明材料。					
建设项目用地预审	项目批准类型 (审批、核准、备案)			行业分类		
				项目批准机关		
				项目投资 (亿元)		
	项目建设依据					
	用地规模 (公顷)	总规模	农用地	建设用地	未利用地	围填海
			耕地(基本农田)			
关于申请办理**项目用地预审的报告	____自然资源局： 根据《建设项目用地预审管理办法》（国土资源部令 68 号）的要求，现将申请办理**项目用地预审的报告报上，请予审查。 一、项目建设背景 （项目建设目的）该项目建设是为了解决**问题/应对**需求等。（项目建设依据）项目已列入**规划（文号）（如《XX 公路网规划（2013-2030 年）》、《国家中长期铁路网规划》等）/经省发展改革委（或省政府其他部门）批复项目建议书（文号）/同意立项（文号）/同意开展前期工作（文号）。（项目建设意义）项目建设对**具有重要意义，项目建设符合国家产业政策和国家供地政策。按照**规定，该项目应由**部门审批/核准（或已经**部门同意备案），按照“同级审查”的原则，向省国土资源厅申请办理用地预审。 二、项目基本情况 （项目建设地点）该项目建设地点涉及**市**县（市、区）（如涉及跨市，增加表述为：和**市**县（市、区））。项目在选址过程中，依据《**项目用地指标》（文号），坚持节约集约用地原则，尽量与当地土地利用总体规划和城市规划相衔接，通过多个方案的比选，最终确定此方案。 （项目建设内容）项目主要建设内容为**（例如新建铁路项目，表述为**线路起自**市**县（市、区），终至**市**县（市、区），沿线途经**市**县（市、区）。正线线路全长**公里，其中桥梁长度为**公里，路基长度为**公里，隧道长度为**公里；全线设置车站**座。铁路主要技术标准为：**）（项目投资总额）该项目总投资为**亿元。 三、项目申请用地情况 （项目用地现状分类）该项目用地总规模**公顷，土地利用现状情况为农用地**公顷（耕地**公顷，含基本农田**公顷），建设用地**公顷，未利用地**公顷，围填海**公顷（或项目不涉及围填海）。 （项目用地符合规划情形）该项目用地符合**市**县（市、区）土地利用总体规划/已列入**市**县（市、区）土地利用总体规划项目清单，不占用基本农田。 （项目用地不符合规划情形）该项目用地不符合**市**县（市、区）土地利用总体规划/或已列入**					

		市**县（市、区）土地利用总体规划，但涉及占用**市**县（市、区）境内基本农田**公顷，相关县（市、区）已按规定编制土地利用总体规划修改方案和基本农田占用补划方案。 （项目需要踏勘论证情形）（占用基本农田或占用其他耕地规模较大的建设项目，包括线性工程占用耕地 100 公顷以上，块状工程 70 公顷以上或占用耕地达到用地总面积的 50%以上，不包括水库类项目）该项目占用耕地**公顷，按照有关要求，已请省国土资源厅组织开展踏勘论证。 （项目用地功能分区）该项目用地总规模为**公顷，其中各功能分区用地面积分别为**（各功能分区面积情况，以及与土地使用标准情况）。如该项目为工业项目，须按照《国土资源部关于发布和实施〈工业项目建设用地标准〉的通知》（国土资发〔2008〕24 号）的要求，说明是否符合投资强度、容积率、行政办公及生活服务设施用地、建筑系数、绿地率等五项控制指标情况。										
用审批、审查	项目性质	（项目用地规模符合土地使用标准情况）该项目申请用地总面积和各功能分区用地面积均符合《**项目建设用地控制指标》的规定。或用地规模超过《**项目建设用地控制指标》的规定（或该类型项目未颁布土地使用标准），说明超标准及用地规模确定依据。										
	海岛名称	四、其他情况 用岛年限（年） 用途										
	用岛面积（公顷）	我单位已按规定将补充耕地、征地补偿、土地复垦等相关费用总额纳入项目工程概算。										
海域使用权初始审核、审批	用海年限	五、小结 用海总面积 占用岸线										
	使用方式	综上所述，根据《建设项目用地预审管理办法》（国土资源部令第 68 号）规定，为确项目按期推进，特向贵厅申请办理**项目用地预审手续，请给予审查批复。 面 积 具体用途										
	用海（公顷）											
	用海类型											
	使用方式	面积					具体用途					
		公顷										
		公顷										
公顷												
用海位置说明												
林地审核、建设工程临时占用林地审批	使用林地性质				使用期限			应缴森林植被恢复费（元）				
	使用林地类型	总计	防护林地	特用林林地	用材林林地	经济林林地	薪炭林林地	苗圃地	其他林地			
	面积（公顷）	计										
		国有										
		集体										

	蓄积 (立方米)	计										
		国有										
		集体										
	林地保护等级				国家级公益林地		自然保护区林地					
	级别		面积（公顷）		级别		面积（公顷）		级别		面积（公顷）	
	I				一				国家级			
	II				二				省级			
	III				三							
	IV											
	森林公园林地				湿地公园林地		风景名胜区林地					
	级别		面积（公顷）		级别		面积（公顷）		级别		面积（公顷）	
	国家级				国家级				国家级			
	省级				省级				省级			
	重点保护野生动物栖息地			重点保护植物及生境		古树名木 及保护范围		使用地方公益林地面积（公顷）				
								省级公益林			其他公益林	
涉及国家安全事项的 建设项目审批	项目外文名称				用地批号				规划许可批号			
	土地权属				建筑高度				层数			
	项目功能		☐ 宾馆饭店； ☐ 商住楼； ☐ 写字楼；									
			☐ 公寓； ☐ 别墅； ☐ 度假村； ☐ 其他									
	建筑性质		☐ 新建		☐ 改建			☐ 扩建				
	用地范围		东至：									
西至：												
南至：												
北至：												
港口（非深水）岸 线使用审批	申请事项		☐ 深水岸线 ☐ 非深水岸线				申请岸线位置 (显著地标)					
	申请岸线 使用长度						码头前沿设计 水深					
	申请岸线 使用功能		☐ 码头设施 ☐ 船台船坞 ☐ 其它设施				申请岸线使用 期		年			

	主要建设内容	
文物保护单位文物保护工程许可	文物保护单位名称	
	文物保护单位管理部门	
	拟建工程情况简介	
	与文物保护单位的关系、可能影响，及如何处理	

取水许可	申请取水理由及依据			
	年申请取水总量 (万 m ³)		地表水+ (万 m ³)	
	水源类型	☐ 江河	☐ 湖泊	☐ 水库 ☐ 其他
	年申请取水量 (万 m ³)			
	取水地点 (筑坝取水的应说明取水口与大坝的相对位置,以及大坝左、右岸的地名与坐标)	水源名称: _____ (以√标示取水口在左岸_____或右岸_____) 地点名称: _____省(自治区) _____县(市、区) _____乡(镇) 位置坐标: 东经 _____° _____' _____", 北纬 _____° _____' _____" (坐标测量方法: _____)		
	取水方式	☐ 蓄水 ☐ 引水 ☐ 提水	☐ 蓄水 ☐ 引水 ☐ 提水	☐ 蓄水 ☐ 引水 ☐ 提水
	计量方式	填写计量取水量的计量装置,应包括计量安装位置、厂家、型号及数量等。		
	最大取水流量 (m ³ /s)			
	日最大取水量 (m ³ /d)			
	地下水 (万 m ³)			
	水源类型	☐ 普通	☐ 地热水	☐ 矿泉水 ☐ 其他
年申请取水量 (万 m ³)				

	取水地点 (井群取水且较分散的在第5页分列各井口地点)	地点名称: _____省(自治区) _____县(市、区) _____乡(镇) 位置坐标: 东经 _____° _____' _____", 北纬 _____° _____' _____" (坐标测量方法: _____)				
	取水方式	☐ 单井 ☐ 井群 ☐ 自流	☐ 单井 ☐ 井群 ☐ 自流	☐ 单井 ☐ 井群 ☐ 自流	☐ 单井 ☐ 井群 ☐ 自流	
	计量方式					
	最大取水流量 (m³/s)					
	日最大取水量 (m³/d)					
	申请取水期限	自 _____年 _____月 _____日至 _____年 _____月 _____日				
现有布局和功能 的审核	宗教活动场所名称		场所类别	☐ 佛教 ☐ 道教 ☐ 伊斯兰教 ☐ 基督教 ☐ 天主教		
	改建或者新建建筑物名称		建筑物用途		建筑物占地面积 (m²)	
	预计施工时间					
	申请理由					