

立项用地规划许可阶段并联审批办事指南

一、事项目录

序号	所属部门	申办事项名称	承诺时限 (工作日)	备注
1	发改部门	政府投资项目审批（项目建议书）	3	视情况选择办理
2		政府投资项目审批（可行性研究报告）	3	视情况选择办理
3		企业投资项目核准	3	必办
4		企业投资项目备案	2	必办
6		需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的建设工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准（申请不招标事项） 需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的建设工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准（申请自行招标事项） 需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的建设工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准（申请邀请招标事项） 需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的建设工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准（申请公开招标事项）	3	必办
7		建设项目选址意见书核发	8	视情况选择办理
8	自然资源部门	建设项目用地预审	8	视情况选择办理
9		建设用地（含临时用地）规划许可证核发	5	必办
10		海域使用权初始审核、审批	10	第一阶段 按需办理
11		无居民海岛开发利用审批、审查	10	第一阶段 按需办理
12		建设工程使用林地审核、审批： 森林经营单位在所经营的林地范围内修筑	10	第一阶段 按需办理

		直接为林业生产服务的工程设施占用林地审批； 建设工程临时占用林地审批；建设工程永久占用林地审核。		
13		国有建设用地供地审核	9	第一、二、三阶段 按需办理
14		临时用地审批	20	第一阶段 按需办理
15	国安部门	涉及国家安全事项的建设项目审批	10	第一、二阶段 按需办理
16	交通部门	港口岸线使用审批 (港口非深水岸线使用审批)	10	第一、二阶段 按需办理
17	生态环境 部门	建设项目环境影响评价文件审批	25	第一、二阶段 按需办理
18		生产建设项目水土保持方案审批	9	第一、二阶段 按需办理
19	水利部门	洪水影响评价审批	14	第一、二、三阶段 按需办理
20		取水许可	15	第一、二阶段 按需办理
21	文广旅体 部门	文物保护单位文物保护工程许可	10	第一、二阶段 按需办理
22	民宗部门	在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能的审核	15	第一、二阶段 按需办理
23	民政部门	市管权限的地名命名审核、审批	10	第一、二、三阶段 按需办理
24		房屋建筑和市政基础设施工程招标投标情况报告备案	1	第一、二、三阶段 按需办理
25	住建部门	建设工程招标文件备案	2	第一、二、三阶段 按需办理

适用范围：廉江市内新建、改建、扩建的房屋建筑和市政基础设施工程项目。

二、设立依据

- 1.《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》(国办发〔2019〕11号)
- 2.《广东省人民政府关于印发广东省全面开展工程建设项目审批制度改革实

施方案的通知》（粤府〔2019〕49号）

3.《廉江市人民政府关于印发廉江市工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（湛府〔2019〕50号）

4.各审批事项法律依据

序号	申办事项名称	法律依据
1	政府投资项目审批（项目建议书）	1. 《国务院关于投资体制改革的决定》（国发〔2004〕20号）第四条 2. 《中共中央国务院关于深化投融资体制改革的意见》第七条 3. 《广东省省级财政性资金投资民用建筑项目管理暂行办法》第二、六条
2	政府投资项目审批（可行性研究报告）	1. 《国务院关于投资体制改革的决定》（国发〔2004〕20号）第四条 2. 《中共中央国务院关于深化投融资体制改革的意见》第七条 3. 《广东省省级财政性资金投资民用建筑项目管理暂行办法》第二、六条 4. 《政府投资条例》（国务院第712号令）第九条
3	企业投资项目核准	1. 《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第673号）第三条 2. 《广东省人民政府关于印发广东省企业投资项目实行清单管理意见（试行）的通知》第1-5条
4	企业投资项目备案	1. 《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第673号）第三条 2. 《广东省人民政府关于印发广东省企业投资项目实行清单管理的意见（试行）的通知》粤府〔2015〕26号 全文 3. 《中共广东省委 广东省人民政府关于深化投融资体制改革的实施意见》粤发〔2018〕3号全文
5	固定资产投资节能审查	1. 《中华人民共和国节约能源法》第十五条 2. 《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展改革委令第44号）第二条 3. 《广东省节约能源条例》 第十七条
6	需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的建设工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准（申请不招标事项） 需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的建设工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准（申请自行招标事项） 需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的建设工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准（申请邀请招标事项） 需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的建设工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准（申请公开招标事项）	1. 《中华人民共和国招标投标法》（2017年修正）第3、7、9、11条 2. 《工程建设项目施工招标投标办法》（2003年国家计委等七部委令第30号，2013年修改）第10条 3. 《工程建设项目可行性研究报告增加招标内容和核准招标事项暂行规定》（2001年国家计委令第9号，2013年修改）第8条 4. 《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》（2003年）第5、12、15、16条 5. 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2011年国务院令第613号）第7条 6. 《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》 第五、十二、十五、十六、二十五条、第五、十二、十五、十六、二十五条
7	建设项目选址意见书核发	1. 《城乡规划法》第三十六条 2. 《广东省城乡规划条例》第二十七、三十二、三十三、三十四条

8	建设项目用地预审	1. 《中华人民共和国土地管理法》第五十二条 2. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十二条第一款 第一项
9	建设用地（含临时用地）规划许可证核发	1. 《城乡规划法》第三十七条 2. 《广东省城乡规划条例》第二十七、三十七条、第二十七条
10	海域使用权初始审核、审批	1. 《中华人民共和国海域使用管理法》第十六条 2. 《广东省海域使用管理条例》第十五
11	无居民海岛开发利用审批、审查	1. 《中华人民共和国海岛保护法》第三十条 2. 《国家海洋局关于印发〈无居民海岛开发利用审批办法〉的通知》 3. 《广东省自然资源厅关于印发无居民海岛使用权市场化出让办法（试行）的通知》全文条款
12	建设工程使用林地审核、审批： 森林经营单位在所经营的林地范围内修筑直接为林业生产服务的工程设施占用林地审批； 建设工程临时占用林地审批；建设工程永久占用林地审核。	1. 《中华人民共和国森林法》第十六条 2. 《中华人民共和国森林法实施条例》第十七条、十八条
13	国有建设用地供地审核	1. 《中华人民共和国土地管理法》第五十六条 2. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第十二条 3. 《中华人民共和国土地管理法》第四十三条、五十三条、五十四条 4. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十二条、二十九条
14	临时用地审批	1. 《中华人民共和国土地管理法》第五十七条 2. 《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》（2008 年修正）（广东省第十一届人民代表大会常务委员会公告第 15 号）第三十七条
15	涉及国家安全事项的建设项目审批	1. 《中华人民共和国行政许可法》第十二条 2. 《中华人民共和国国家安全法》第五十九条 3. 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》第 66 项 4. 《广东省涉及国家安全事项的建设项目管理规定》第五条
16	港口岸线使用审批 （港口非深水岸线使用审批）	1. 《中华人民共和国港口法》第十三条 2. 《广东省港口管理条例》第九条

17	建设项目环境影响评价文件审批	1. 《中华人民共和国环境影响评价法》(中华人民共和国主席令第四十八号, 2016 年修改) 第 22、23、24 条 2. 《中华人民共和国放射性污染防治法》2003 年第二十九条 3. 《中华人民共和国环境保护法》2014 年修订第十九条 4. 《建设项目环境保护管理条例》(2017 年修改) 第 6、9、10、11、12 条 5. 《广东省人民政府关于印发广东省建设项目环境影响评价文件分级审批办法的通知(粤府〔2019〕6 号)》 6. 《广东省环境保护条例》2015 年修订第二十九条
18	生产建设项目水土保持方案审批	1. 《中华人民共和国水土保持法》第二十五条、第二十六条 2. 《广东省水土保持条例》第十八条
19	洪水影响评价审批	1. 《中华人民共和国防洪法》第三十三条第一款 2. 《中华人民共和国水法》第十九条、第三十八条 3. 《中华人民共和国水文条例》第三十三条 4. 《中华人民共和国河道管理条例》第十一条 5. 《广州市水务管理条例》第二十三条 6. 《广东省河道堤防管理条例》第七、十二条
20	取水许可	1. 《中华人民共和国水法》第七条、第四十八条 2. 《取水许可和水资源费征收管理条例》第二条 3. 《广东省实施〈中华人民共和国水法〉办法》第二十一、二十二、二十三、二十四、二十八条
21	文物保护单位文物保护工程许可	1. 《中华人民共和国文物保护法》第十七条、第二十条、第二十条第五款、第二十九条、第三十条
22	在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能的审核	1. 《宗教事务条例》第三十三条 2. 《广东省宗教事务条例》第二十二条
23	市管权限的地名命名审核、审批	-
24	房屋建筑和市政基础设施工程招标投标情况报告备案	1. 《中华人民共和国招标投标法》第四十七条 2. 《工程建设项目施工招标投标办法》第六十五条 3. 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》第四十五条
25	建设工程招标文件备案	1. 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》(住房城乡建设部令 89 号) 第十九条、第二十条 2. 《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》第十四条

三、申报材料

申请单位在“湛江市工程建设项目联合审批系统”进行网上申请，申请材料提交原件彩色扫描文件（PDF 格式）上传至系统。纸质材料复印件需加盖公章并提供原件核对。申请单位根据其所选择并联办理的审批事项，按需提供相应材料，不涉及的审批事项材料无需提供。湛江市工程建设项目联合审批系统运行后，新建的建设项目，建设单位无需提交前序审批结果文书，不同审批阶段共享申报材料，已提交过的材料，无需重复提交。

1. 各审批事项材料目录

序号	事项名称	材料名称	材料形式		备注
			电子版	纸质版	
1	政府投资项目审批（项目建议书）	项目建议书审批申请文件	1	1	
		项目建议书文本	1	1	
		项目提出的支持材料（会议纪要、各类专项规划计划、政府投资年度计划、市政府批办意见、代建项目需市政府代建意见）	1	1	
2	政府投资项目审批（可行性研究报告）	项目建议书批复文件	1	1	已列入相关规划的项目无需提供。
		可行性研究报告审批申请文件	1	1	
		可行性研究报告	1	1	
		选址意见书	1	1	
		用地（海）预审意见	1	1	自然资源部门明确可以不进行用地（海）预审的情形除外。
		项目提出的支持材料（会议纪要、各类专项规划计划、政府投资年度计划、市政府批办意见、代建项目需市政府代建意见）	1	1	已批复项目建议书的项目无需提供。
		项目主管部门意见	1	1	
		财政部门资金意见	1	1	
		项目社会稳定风险评估报告及审核意见	1	1	重大项目、按需办理。

		移民安置规划审核	1	1	涉及移民安置的大中型水利水电工程。
		航道通航条件影响评价审核意见	1	1	涉及影响航道通航的项目
3	企业投资项目核准	项目申请报告	1	1	
		选址意见书	1	1	以划拨方式提供国有土地使用权的项目。
		用地（海）预审意见	1	1	自然资源部门明确可以不进行用地（海）预审的情形除外。
		项目社会稳定风险评估报告及审核意见	1	1	重大项目、按需办理。
		移民安置规划审核	1	1	涉及移民安置的大中型水利水电项目。
		中外投资各方的企业注册证明材料及经审计的最新企业财务报表（包括资产负债表、利润表和现金流量表）。投资意向书增资、并购项目的公司董事会决议。以国有资产出资的需提供有关部门出具的确认文件。并购项目申请报告还应包括并购方情况、并购安排、融资方案和被并购方情况、被并购后经营方式、范围和股权结构、所得收入的使用安排等	1	1	外商投资项目。
4	企业投资项目备案	项目备案信息登记表	1	1	全程网上办理，包含于廉江市工程建设项目审批申请表（立项用地规划许可阶段）
5	固定资产投资项目节能审查	固定资产投资项目节能报告	1	1	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（立项用地规划许可阶段）
		节能报告技术评审意见	1	1	
		项目节能审查申请书	1	1	
		项目单位节能承诺书	1	1	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（立项用地规划许可阶段）
6	需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的建设工程、	项目法人出具的申请材料	1	1	
		招标基本情况表	1	1	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（立项用地规划

	特许经营项目招标方式和招标范围的核准（申请不招标事项） 需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的建设工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准（申请自行招标事项） 需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的建设工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准（申请邀请招标事项） 需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的建设工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准（申请公开招标事项）				许可阶段）
		依法可不进行招标的项目的证明材料	1	1	申请不进行招标事项
		依法进行自行招标的项目证明材料	1	1	申请自行招标事项，包含于廉江市工程建设项目审批申请表（立项用地规划许可阶段）
		依法进行邀请招标的项目证明材料	1	1	申请邀请招标事项
		依法进行公开招标的项目证明材料	1	1	申请公开招标事项
7	建设项目选址意见书核发	《广东省建设项目选址意见申请书》	1	6	按投资管理权限由国家或省发展和改革委员会行政主管部门批准、核准的，报省建设厅审批的建设项目
		标明项目选址位置的宗地图	1	2	
		使用土地的证明文件	1	1	
		建设项目规划选址论证报告	1	1	甲、乙类危险品化工项目或其他有特殊要求及对环境有影响的项目，相应资质的规划设计单位编制
8	建设项目用地预审	建设项目用地预审申请表	1	1	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（立项用地规划许可阶段）
		建设项目用地预审申请报告	1	1	包含于廉江市工程建设项目

					审批申请表（立项用地规划许可阶段）
		自然资源主管部门初审意见	1	1	适用市级权限和省级委托权限用地预审业务审批，需报自然资源部和省自然资源厅审批的，不纳入本适用情形。其中省级权限用地预审（不跨地市）需要提供地方自然资源主管部门初审意见，市级权限不需提供。
		项目建设依据（项目建议书批复文件、项目列入相关规划文件或相关产业政策文件）	1	1	占用永久基本农田的需提供项目列入相关规划文件和符合相关政策要求的文件。
		标注项目用地范围的土地利用总体规划图、土地利用现状图、占用永久基本农田示意图（包含城市周边范围线）及其他相关图件	1	1	
		踏勘论证并出具报告	1	1	占用基本农田或耕地规模较大（线性工程占用耕地 100 公顷以上、块状工程 70 公顷以上或项目用地占地耕地面积达 50%以上，不包括水库类项目）的建设项目
		建设项目节地评价并出具评审论证意见	1	1	国家和地方尚未颁布土地使用标准和建设标准的建设项目，以及确需突破土地使用标准确定规模及功能分区的建设项目
		项目用地边界拐点坐标表（2000 年国家大地坐标系）	1	1	
9	建设用地（含临时用地）规划许可证核发	发展和改革行政主管部门对建设项目的批准、核准、备案文件	1	1	
		标明项目选址位置的宗地图	1	2	
		土地管理部门核发的建设项目用地预审报告书	1	1	以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目（即需办理选址意见书的建设项目）
		环保部门对建设项目的环评文件	1	1	
		建设项目选址意见书要求提交的专业管理部门意见	1	1	
		国有土地使用权出让合同	1	1	以出让方式提供国有土地使用权的建设项目
		建设项目涉及国家安全、消防、文物保护、航空、通信等部门的，应当提供各相关专业主管部门的书面意见	1	1	
		提供拟分解核发建设用地规划许可证	1	2	

		的方案图			许可证、变更名称的建设项目
		因建设用地单位本身的更名、改制等不涉及改变用地规划条件而申请改名的，应当提交有关主管部门的批准文件或其他有效证明文件	1	1	
10	海域使用权初始审核、审批	项目用海申请报告（包括海域使用申请书、审批呈报表、现场勘查、行政受理材料等内容）	1	1	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（立项用地规划许可阶段）
		拟申请用海的宗海图、平面设计图（布置图）	1	1	
		海域使用论证报告、海底电缆管道等桌面路由报告等	1	1	
		资信证明材料	1	1	
		政府、部队及涉海部门意见	1	1	
		项目可研审批、核准或备案文件、用海预审意见	1	1	
		与利益相关者的协议或解决方案	1	1	
		抵押权人同意变更的证明	1	1	
		公示材料	6	6	
11	无居民海岛开发利用审批、审查	无居民海岛开发利用申请书	1	6	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（立项用地规划许可阶段）
		无居民海岛使用权出让合同	1	6	通过无居民海岛市场化出让方法出让后，省自然资源主管部门向中标人、竞得人征收无居民海岛使用金，并在签订出让合同之日起 2 年内，编制完成《无居民海岛开发利用具体方案》和《无居民海岛开发利用项目论证报告》，并报县级自然资源主管部门（不设县（市、区）的地级以上市由市级自然资源主管部门）组织有关部门和专家评审后中标人、竞得人向省级自然资源行政主管部门申请用岛批复。
		无居民海岛使用金缴纳凭证	1	6	
		经评审并修改完善的《无居民海岛开发利用具体方案》和《无居民海岛开发利用项目论证报告》主管部门申请用岛批复。	1	6	
12	建设工程永久占用林地审核、建设工程临时占用林地审批	使用林地申请表	1	4	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（立项用地规划许可阶段），报国家审核的需 5 份。

		建设项目有关批准文件	1	1	使用防护林林地或者特殊用途林林地面积 10 公顷以上，用材林、经济林、薪炭林林地及其采伐迹地面积 35 公顷以上的，其他林地面积 70 公顷以上的；使用重点国有林区林地的（原建设项目使用林地审核）项目。主要包括：可行性研究报告批复、核准批复、备案确认文件、勘查许可证、采矿许可证、项目初步设计等批准文件；属于批次用地项目提供经有关人民政府同意的批次用地说明书并附规划图。符合城乡规划的项目还需提供规划许可证或选址意见书
		建设项目使用林地可行性报告或林地现状调查表	1	1	使用防护林林地或者特殊用途林林地面积 10 公顷以上，用材林、经济林、薪炭林林地及其采伐迹地面积 35 公顷以上的，其他林地面积 70 公顷以上的；使用重点国有林区林地的（原建设项目使用林地审核）项目
		初步审查意见	1	1	
		现场查验表	1	1	
		用地单位的资质证明或者个人身份证明	1	1	在森林和野生动物类型国家级自然保护区修筑设施的项目
		建设项目有关设计变更的批复文件及相关材料	1	1	因设计变更等原因需要增加、减少使用林地面积或者改变使用林地位置的项目
		县级人民政府确认采石场保留意见材料、采矿权招标挂牌出让成交确认书、开采方案、复绿方案等。	1	1	采石场项目涉及使用林地的项目（粤林[2015]86 号）
		林地补偿协议	1	1	临时占用林地、涉及使用国有林场等林业企事业单位经营的国有林地项目
		原地恢复林业生产条件的方案、协议	1	1	临时占用林地的建设项目
		自然保护区、森林公园主管部门或者机构的意见材料	1	1	涉及使用自然保护区、森林公园林地的项目
		使用省级以上生态公益林林地因子表	1	2	涉及使用省级以上生态公益林的项目
13	国有建设用地供地	拍卖宗地权属情况	1	1	

	审核	建设项目用地规划条件证	1	1	
		供地申请书	1	1	
		政府同意供地的文件	1	1	
		供地红线图	1	1	
		规划蓝线图	1	1	
		国有土地使用证	1	1	
		土地评估报告（含技术报告）	1	1	
		安排留用地文件（划拨用地）	1	1	
		用地预审批复（划拨用地）	1	1	
		项目立项批准文件或备案登记表（划拨用地）	1	1	
		宗地 TXT 坐标文件	1	1	
14	临时用地审批	工程建设项目审批（或核准、备案）文件	1	1	
		临时使用土地合同	1	1	
		土地复垦方案	1	1	
		土地权属证明材料（包括地形图和土地利用现状图）	1	1	
		临时用地申请书	1	1	
		委托人身份证	1	1	
		水利行政主管部门审查意见	1	1	
		临时用地规划许可证或临时用地选址意见	1	1	
		法人代表证明及身份证	1	1	
		临时用地红线图	1	1	
		交通或公路行政主管部门审查意见	1	1	
		委托书	1	1	
		用地单位统一社会信用代码（组织机构代码）	1	1	
		土地复垦保证金缴纳凭证	1	1	
15	涉及国家安全事项的建设项目审批	建设项目投资性质、使用功能、周边地理环境的说明文件	1	1	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（立项用地规划许可阶段）
		建设项目投资性质、使用功能、周边地理环境的说明文件	1	1	报建用地在国家安控区的范围内的项目
		建筑红线外半径 500 米 1:2000 地形图或 1:500 总平面图	1	1	
		建设单位营业执照或者组织注册登记证书复印件	1	1	

		工程规划设计方案	1	1	
		其他需要提交的材料（如《国家安全防范措施整改方案》）	1	1	
16	港口（非深水）岸线使用审批	港口岸线使用申请表	1	1	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（立项用地规划许可阶段）
		海事、航道部门关于建设项目的意见	1	1	
		建设项目工程可行性研究报告或项目申请报告	1	1	
17	建设项目环境影响评价文件审批	建设项目环境影响评价文件报批申请书	1	1	
		建设项目环境影响报告书（表）	1	1	
		关于建设项目环境影响评价文件中删除不宜公开信息的说明	1	1	
		公众参与说明（环境影响报告书项目）	1	1	
18	生产建设项目水土保持方案审批	生产建设项目水土保持方案审批申请	1	1	
		生产建设项目水土保持方案	1	1	
19	洪水影响评价审批	水工程建设规划同意书申请表	1	1	
		拟报批水工程的（预）可行性研究报告（项目申请报告、备案材料）	1	1	
		与第三者利害关系的相关说明	1	1	
		水工程建设规划同意书论证报告	1	1	
		河道管理范围内建设项目工程建设方案审批申请书	1	1	
		项目建设依据（项目建议书等批复文件、项目列入相关规划文件或相关产业政策文件）	1	1	
		建设项目所涉及河道与防洪部分的初步方案	1	1	
		占用河道管理范围内土地情况及该建设项目防御洪涝的设防标准与措施	1	1	
		说明建设项目对河势变化、堤防安全、河道行洪、河水水质的影响以及拟采取的补救措施	1	1	
		防洪评价报告	1	1	
		非防洪建设项目洪水影响评价报告审批申请表	1	1	
		洪水影响评价报告	1	1	

		建设项目可行性研究报告或初步设计报告（项目申请报告、备案材料）	1	1	
		与第三者达成的协议或有关文件	1	1	
		国家基本水文测站上下游建设影响水文监测工程的审批申请书	1	1	
		建设工程对水文监测影响程度的分析评价报告	1	1	
		项目实施进度计划	1	1	
20	取水许可	取水许可申请书	1	1	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（立项用地规划许可阶段）
		与第三者利害关系的相关说明	1	1	属备案类的项目
		项目备案证明	1	1	
		有利害关系第三者的承诺书或其他文件	1	1	
		建设项目水资源论证报告书（表）	1	1	
		初审文件	1	1	
21	文物保护单位文物保护工程许可	建设单位申请函	1	1	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（立项用地规划许可阶段）
		建设工程的规划、设计方案（内容包括：1/500 或 1/2000 现状地形图（标出涉及的文物保护单位），建设工程设计方案还需上报相关建筑的总平面图、平面、立面、剖面图）	1	1	在文物保护单位保护范围内建设其他工程，或涉及爆破、钻探、挖掘等作业的建设项目（原文物文物保护单位保护范围内其他建设工程或爆破、钻探、挖掘等作业审批）。
		申请书（包括：建设单位名称及法人登记证明；文物名称；工程名称、地点、规模）	1	1	文物保护单位建设控制地带内的建设项目（原文物文物保护单位建设控制地带内建设工程设计方案审批）。
		文物行政主管部门意见	1	1	（一）文物保护单位建设控制地带内的建设项目（原文物文物保护单位建设控制地带内建设工程设计方案审批）； （二）涉及全国重点文物保护单位或省级文物保护单位建设控制地带的建设工程。
22	在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局 and 功能的审核	拟改建或者新建建筑物的设计草图、位置图、效果图及可行性报告	1	1	
		有权改建或者新建建筑物的证明	1	1	
		建设资金证明	1	1	

		宗教活动场所管理组织集体研究同意的书面材料	1	1	
		规划、文物、建设、消防、环保等部门的审核意见	1	1	
		宗教活动场所内改建或新建建筑物申请书	1	1	包含于廉江市工程建设项目审批申请表（立项用地规划许可阶段）
		保证宗教活动正常开展的情况说明	1	1	
23	市管权限的地名命名审核、审批	授权委托证明书	1	1	
		建筑物命名、更名审批表	1	1	
		建设用地规划许可证及红线图	1	1	
		不动产权证书	1	1	
		法人代表证明	1	1	
		经规划部门批准的总平面图	1	1	
		新建项目名称的申请	1	1	
		项目属地派出所编订的门牌号码	1	1	
24	房屋建筑和市政基础设施工程招标投标情况报告备案	房屋建筑和市政基础设施工程招标投标情况报告备案表	1	1	
		招标公告或投标邀请书	1	1	
		发布招标公告的媒介	1	1	
		招标文件（含资格预审文件、招标答疑、补充文件）	1	1	
		投标单位名单信息表	1	1	
		开标过程记录	1	1	
		评标评比报告（包含但不限于确定中标人的方式及理由）	1	1	
		评标委员会的组成信息表	1	1	
		中标通知书	1	1	
		中标人的投标文件	1	1	
		招标施工合同	1	1	
25	建设工程招标文件备案	项目审批文件	1	1	含招标核准意见表或备案证
		建设资金落实证明文件	1	1	
		建设工程规划许可文件	1	1	室内改造、维修类工程除外
		用地批准文件	1	1	使用原有土地的市政道路和管线类工程除外
		设计施工图	1	1	
		招标控制价	1	1	
		工程预算评审报告	1	1	预算成果应在招标公告发布前两个月内
		工程量清单	1	1	

		招标代理合同书	1	1	
		招标代理机构营业执照	1	1	
		招标代理机构法定代表人委托书	1	1	
		被委托人身份证及其劳动合同	1	1	
		招标代理机构拟派 3-5 名开标员身份证及其近 1 个月社保缴纳证明	1	1	
		招标公告原件	1	1	邀请招标不需此项
		招标文件	1	1	在封面及骑缝处同时加盖招标人、招标代理机构公章
		项目审批文件要求开展勘察、设计招标的，须提供勘察、设计中标通知书	1	1	

2. 通用材料目录

序号	通用材料名称	备注
1	廉江市工程建设项目审批申请表 (立项用地规划许可阶段)	
2	建设单位工商营业执照	
3	设计单位资质证书	
4	授权委托书	
5	业务办理人员的身份证明	
6	法人代表身份证	

四、办事结果

序号	申办事项名称	办事结果
1	政府投资项目审批（项目建议书）	项目建议书批复
2	政府投资项目审批（可行性研究报告）	可行性研究报告批复
3	企业投资项目核准	项目核准批复
4	企业投资项目备案	广东省企业投资项目备案证
5	固定资产投资节能审查	项目节能审查意见
6	需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的建设工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准（申请不招标事项） 需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的建设工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准（申请自行招标事项） 需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的建设工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准（申请邀请招标事项） 需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的建设工程、特许经营项目招标方式和招标范围的核准（申请公开招标事项）	《工程招标核准意见表》或 同意自行招标文件
7	建设项目选址意见书核发	建设项目选址意见书
8	建设项目用地预审	建设项目用地预审意见
9	建设用地（含临时用地）规划许可证核发	建设用地规划许可证
10	海域使用权初始审核、审批	使用海域批复
11	无居民海岛开发利用审批、审查	开发海岛使用审查意见
12	建设工程使用林地审核、审批： 森林经营单位在所经营的林地范围内修筑直接为林业生产服务的工程设施占用林地审批； 建设工程临时占用林地审批；建设工程永久占用林地审核。	使用林地审批同意书
13	国有建设用地供地审核	国有建设用地使用权出让工作的通知
14	临时用地审批	临时用地批复
15	涉及国家安全事项的建设项目审批	涉及国家安全事项的建设项目许可证
16	港口岸线使用审批 （港口非深水岸线使用审批）	港口岸线使用申请书批复
17	建设项目环境影响评价文件审批	环境影响报告书批复
18	生产建设项目水土保持方案审批	水土保持方案批复
19	洪水影响评价审批	洪水影响评价批复
20	取水许可	取水许可证
21	文物保护单位文物保护工程许可	工程勘察设计方案批复
22	在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局和功能审核	市属宗教活动场所内改建或新建建筑物审批事项的批复文书
23	市管权限的地名命名审核、审批	命名通知
24	房屋建筑和市政基础设施工程招标投标情况报告备案	-
25	建设工程招标文件备案	-

五、办理时限

立项用地规划许可阶段审批时限:政府投资类项目为 40 个工作日, 社会投资类项目为 20 个工作日, 社会投资工业园区带方案出让类项目为 5 个工作日。建设单位自行组织技术审查、材料准备时间不计入审批时限。

六、申办方式

1. 登陆“广东省政务服务网 <http://www.gdzwfw.gov.cn>”湛江市工程建设项目审批管理平台提出申请。

2. 向廉江市行政服务中心综合服务窗口提出申请。

廉江市行政服务中心地址: 广东省廉江市廉江大道北 55 号, 咨询电话: 0759-6621348, 6683196。

七、办事流程

1. 申请单位网上申请, 并将纸质材料送至市行政服务中心工程建设项目审批综合服务窗口。

2. 综合服务窗口接件, 纸质材料连同电子资料推送至各并联审批部门。

3. 并联审批部门对申请材料进行审查。材料符合要求, 作出审批决定; 材料不符合要求, 一次性告知补正材料或退回申请。

4. 综合服务窗口统一发送审批结果文书。办理结果送达方式包括: (1) 综合服务窗口取件; (2) 邮寄送达。