廉江市城区2026年国有建设用地
标定地价更新项目成果图册

廉江市自然资源局

广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司

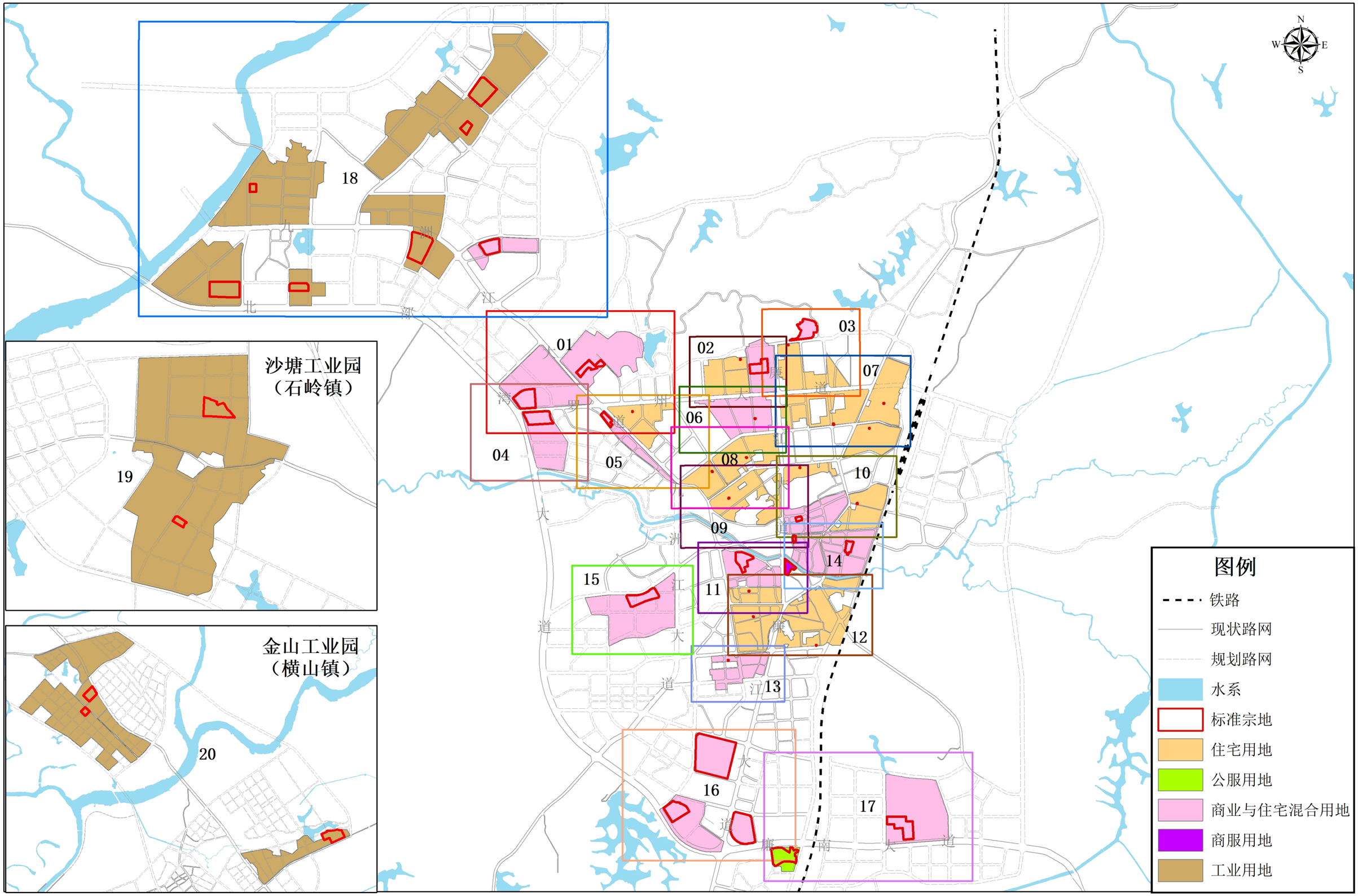
二〇二六年七月

目　　录

（一）廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图.....1
（二）廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 01.....2
（三）廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 02.....3
（四）廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 03.....4
（五）廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 04.....5
（六）廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 05.....6
（七）廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 06.....7
（八）廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 07.....8
（九）廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 08.....9
（十）廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 09.....10
（十一）廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 10.....11
（十二）廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 11.....12
（十三）廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 12.....13
（十四）廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 13.....14

（十五）廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 14.....15
（十六）廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 15.....16
（十七）廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 16.....17
（十八）廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 17.....18
（十九）廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 18.....19
（二十）廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 19.....20
（二十一）廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 20.....21

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图

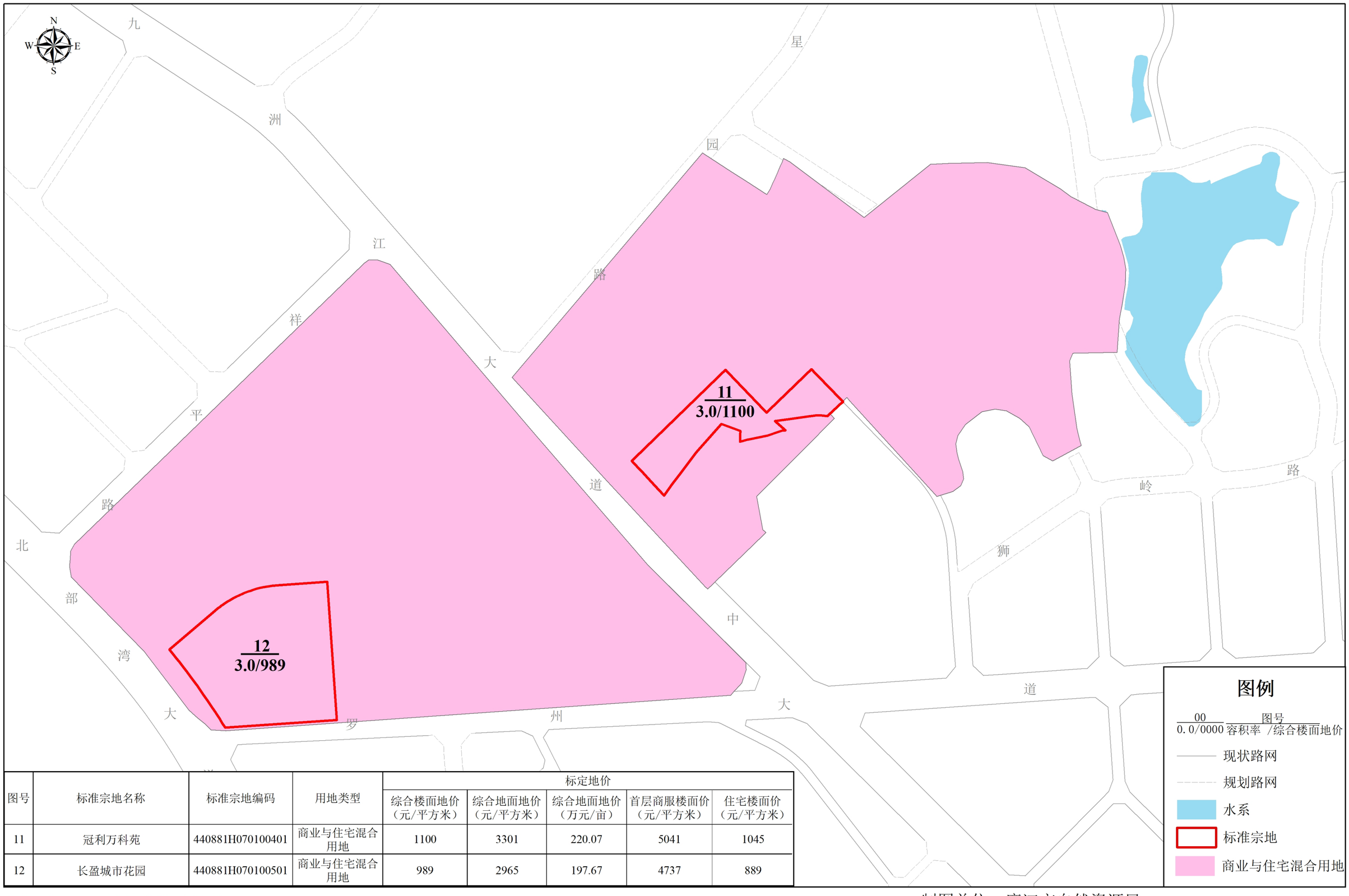


坐标系：2000国家大地坐标系

0　1,050　2,100　4,200 米

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二六年七月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图01



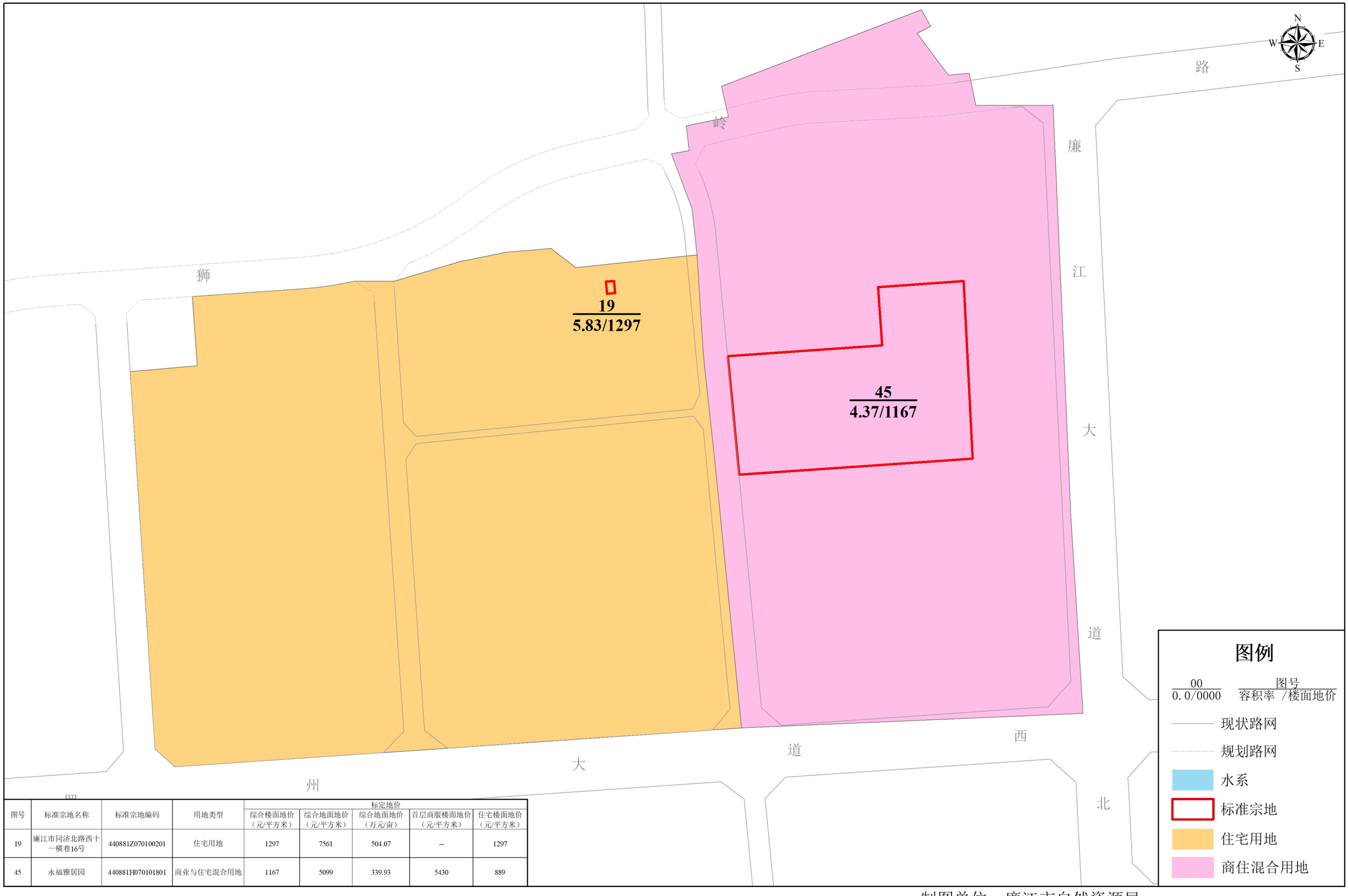
图号	标准宗地名称	标准宗地编码	用地类型	标定地价				
				综合楼面地价（元/平方米）	综合地面地价（元/平方米）	综合地面地价（万元/亩）	首层商服楼面价（元/平方米）	住宅楼面价（元/平方米）
11	冠利万科苑	440881H070100401	商业与住宅混合用地	1100	3301	220.07	5041	1045
12	长盈城市花园	440881H070100501	商业与住宅混合用地	989	2965	197.67	4737	889

坐标系：2000国家大地坐标系

0 125 250 500 米

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二六年七月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图02



图号	标准宗地名称	标准宗地编码	用地类型	标定地价				
				综合楼面地价（元/平方米）	综合地面地价（元/平方米）	综合地面地价（万元/亩）	首层商服楼面地价（元/平方米）	住宅楼面地价（元/平方米）
19	廉江市同济北路西十一横巷16号	440881Z070100201	住宅用地	1297	7561	504.07	--	1297
45	永福雅居园	440881H070101801	商业与住宅混合用地	1167	5099	339.93	5430	889

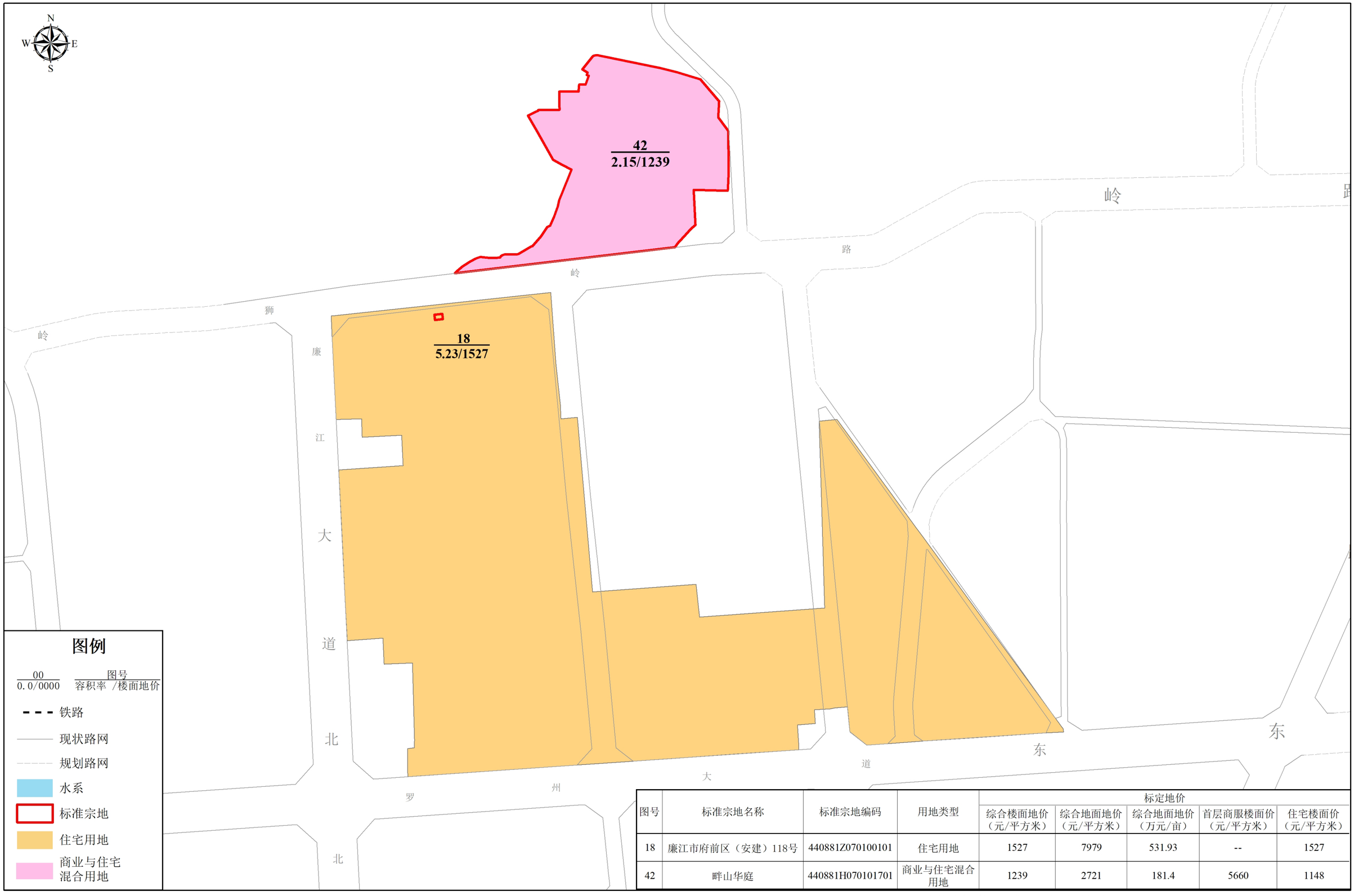
坐标系：2000国家大地坐标系

0 75 150 300 米

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司

制图日期：二〇二六年七月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图03



图号	标准宗地名称	标准宗地编码	用地类型	标定地价				
				综合楼面地价（元/平方米）	综合地面地价（元/平方米）	综合地面地价（万元/亩）	首层商服楼面价（元/平方米）	住宅楼面价（元/平方米）
18	廉江市府前区（安建）118号	440881Z070100101	住宅用地	1527	7979	531.93	--	1527
42	畔山华庭	440881H070101701	商业与住宅混合用地	1239	2721	181.4	5660	1148

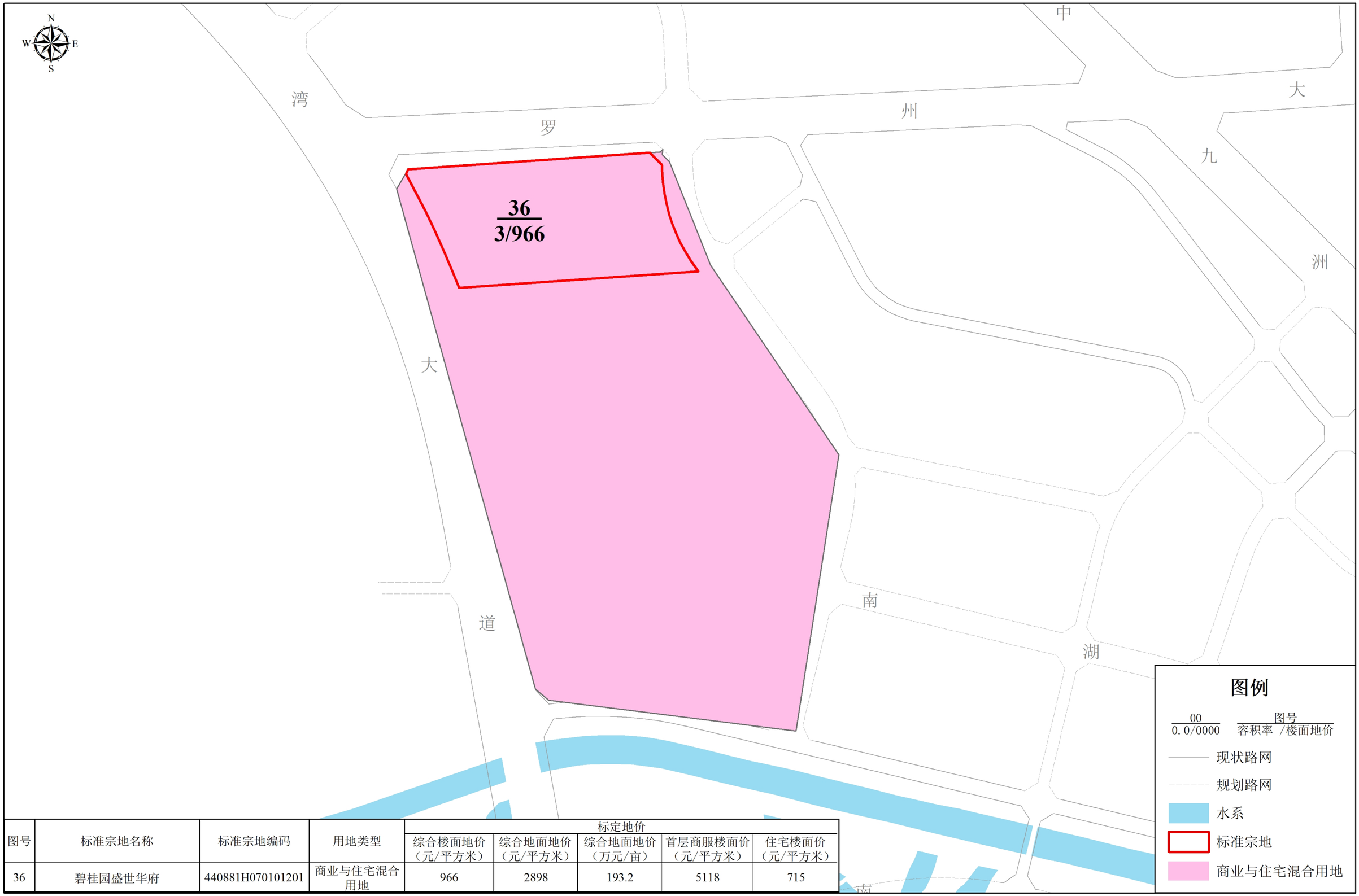
坐标系：2000国家大地坐标系

0 112.5 225 450 米

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司

制图日期：二〇二六年七月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图04



图号	标准宗地名称	标准宗地编码	用地类型	标定地价				
				综合楼面地价（元/平方米）	综合地面地价（元/平方米）	综合地面地价（万元/亩）	首层商服楼面价（元/平方米）	住宅楼面价（元/平方米）
36	碧桂园盛世华府	440881H070101201	商业与住宅混合用地	966	2898	193.2	5118	715

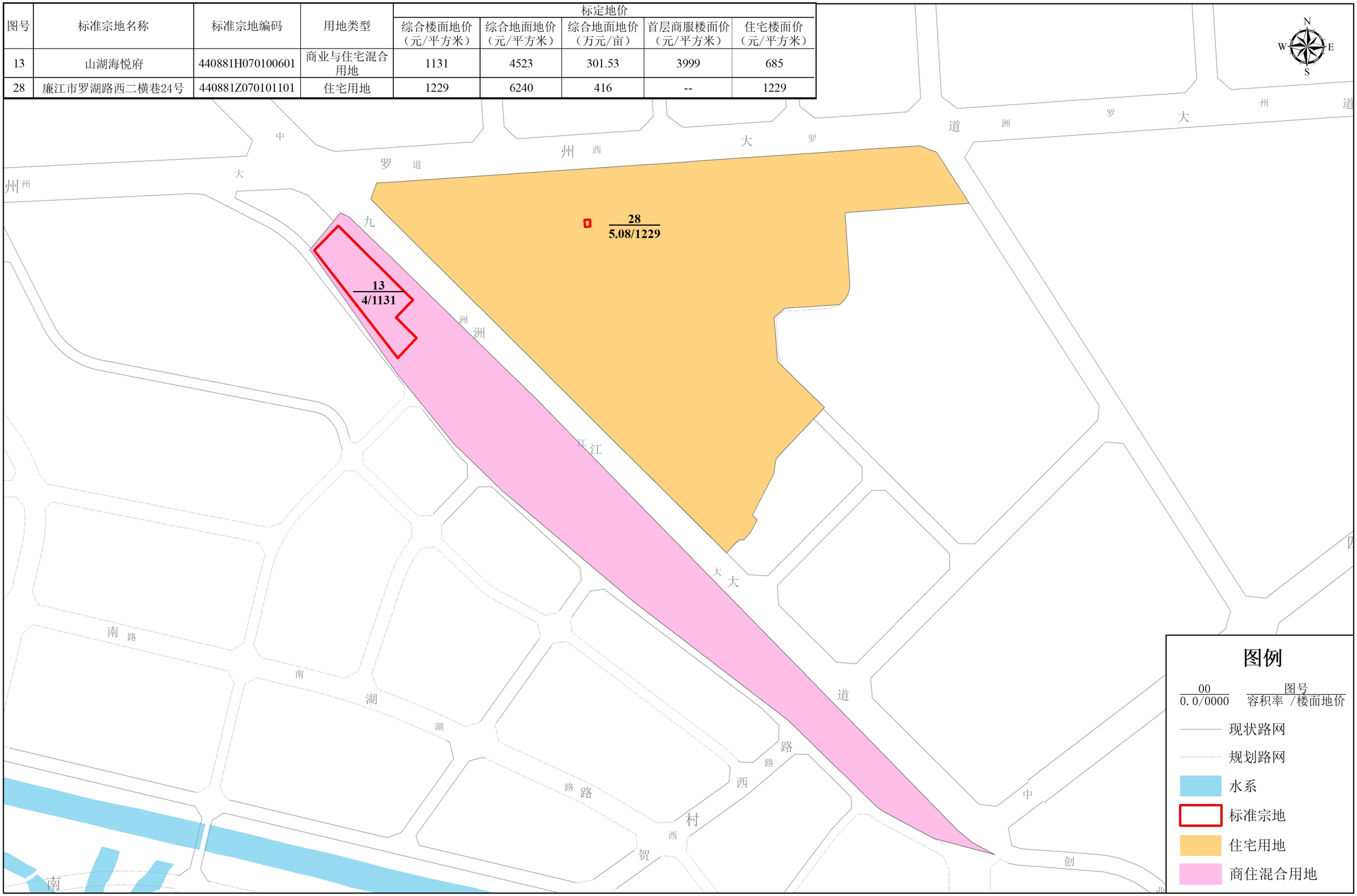
坐标系：2000国家大地坐标系

0 120 240 480 米

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二六年七月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图05

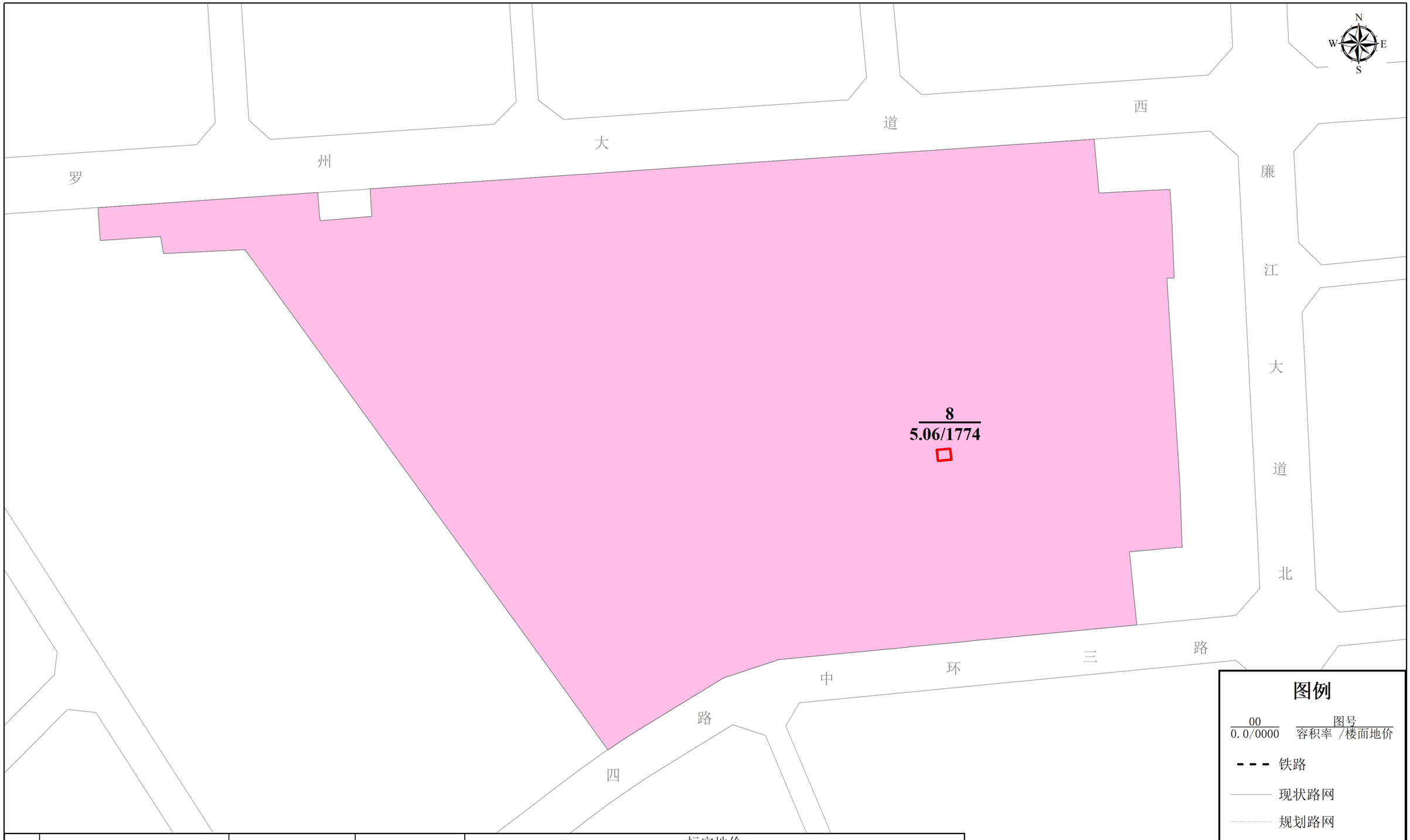
图号	标准宗地名称	标准宗地编码	用地类型	标定地价				
				综合楼面地价（元/平方米）	综合地面地价（元/平方米）	综合地面地价（万元/亩）	首层商服楼面价（元/平方米）	住宅楼面价（元/平方米）
13	山湖海悦府	440881H070100601	商业与住宅混合用地	1131	4523	301.53	3999	685
28	廉江市罗湖路西二横巷24号	440881Z070101101	住宅用地	1229	6240	416	--	1229



坐标系：2000国家大地坐标系

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二六年七月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图06



图号	标准宗地名称	标准宗地编码	用地类型	标定地价				
				综合楼面地价（元/平方米）	综合地面地价（元/平方米）	综合地面地价（万元/亩）	首层商服楼面价（元/平方米）	住宅楼面价（元/平方米）
8	廉江市同济南路19号	440881H070100101	商业与住宅混合用地	1774	8976	598.4	5292	921

坐标系：2000国家大地坐标系

0 75 150 300 米

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二六年七月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图07

图号	标准宗地名称	标准宗地编码	用地类型	标定地价				
				综合楼面地价（元/平方米）	综合地面地价（元/平方米）	综合地面地价（万元/亩）	首层商服楼面价（元/平方米）	住宅楼面价（元/平方米）
20	廉江市塘山路48号	440881Z070100301	住宅用地	1523	4978	331.87	--	1523
23	廉江市新华六路34号	440881Z070100601	住宅用地	1329	4675	311.67	--	1329
32	廉江市环市北一横路东二巷8号	440881Z070101401	住宅用地	1210	6595	439.67	--	1210



坐标系：2000国家大地坐标系

0 140 280 560 米

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二六年七月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图08

图号	标准宗地名称	标准宗地编码	用地类型	标定地价				
				综合楼面地价（元/平方米）	综合地面地价（元/平方米）	综合地面地价（万元/亩）	首层商服楼面价（元/平方米）	住宅楼面价（元/平方米）
21	廉江市桐心路东二巷4号	440881Z070100401	住宅用地	1720	10451	696.73	--	1720
24	廉江市康顺路8号	440881Z070100701	住宅用地	1453	6899	459.93	--	1453



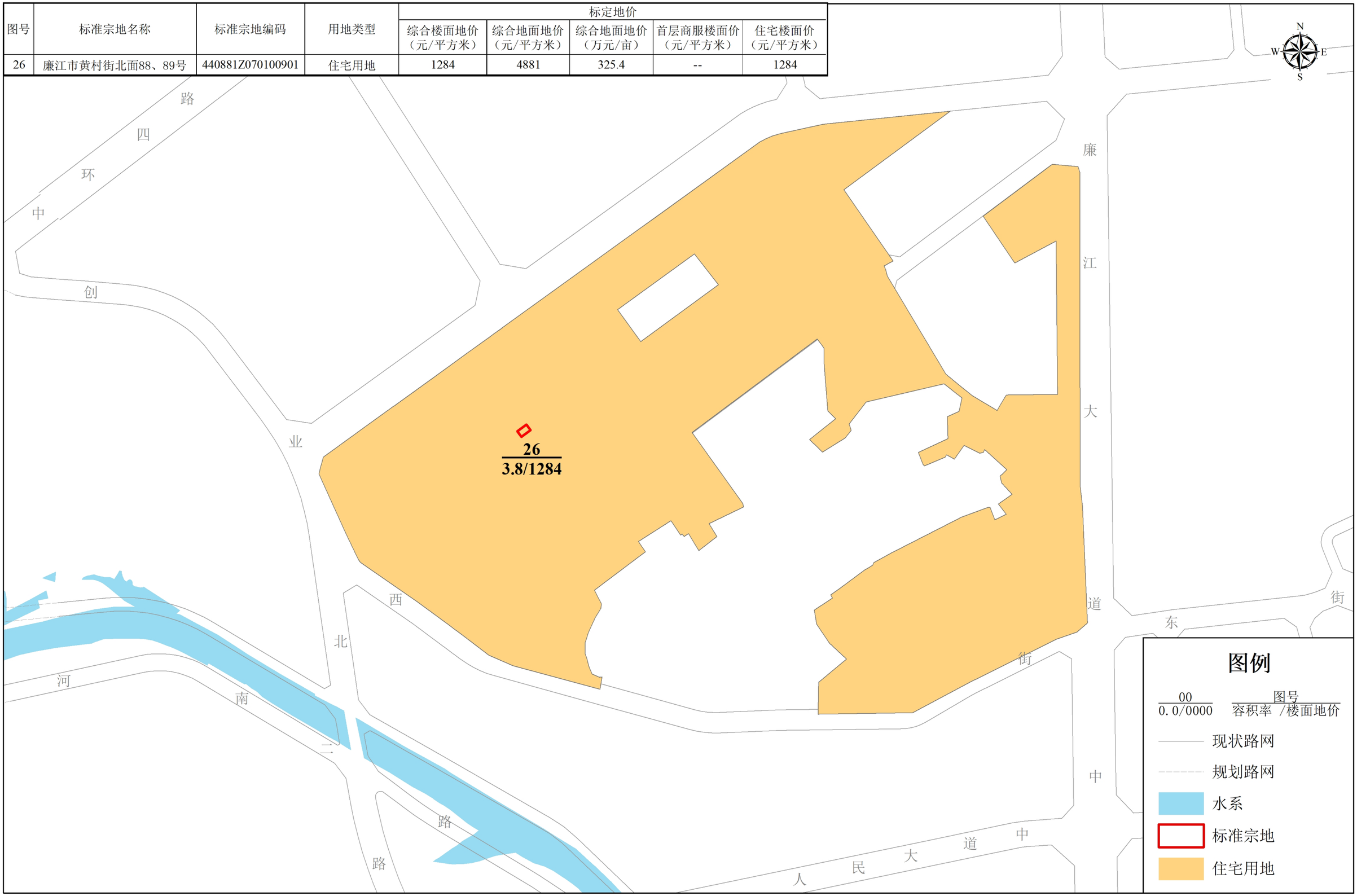
坐标系：2000国家大地坐标系

0 75 150 300 米

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二六年七月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图09

图号	标准宗地名称	标准宗地编码	用地类型	标定地价				
				综合楼面地价（元/平方米）	综合地面地价（元/平方米）	综合地面地价（万元/亩）	首层商服楼面价（元/平方米）	住宅楼面价（元/平方米）
26	廉江市黄村街北面88、89号	440881Z070100901	住宅用地	1284	4881	325.4	--	1284



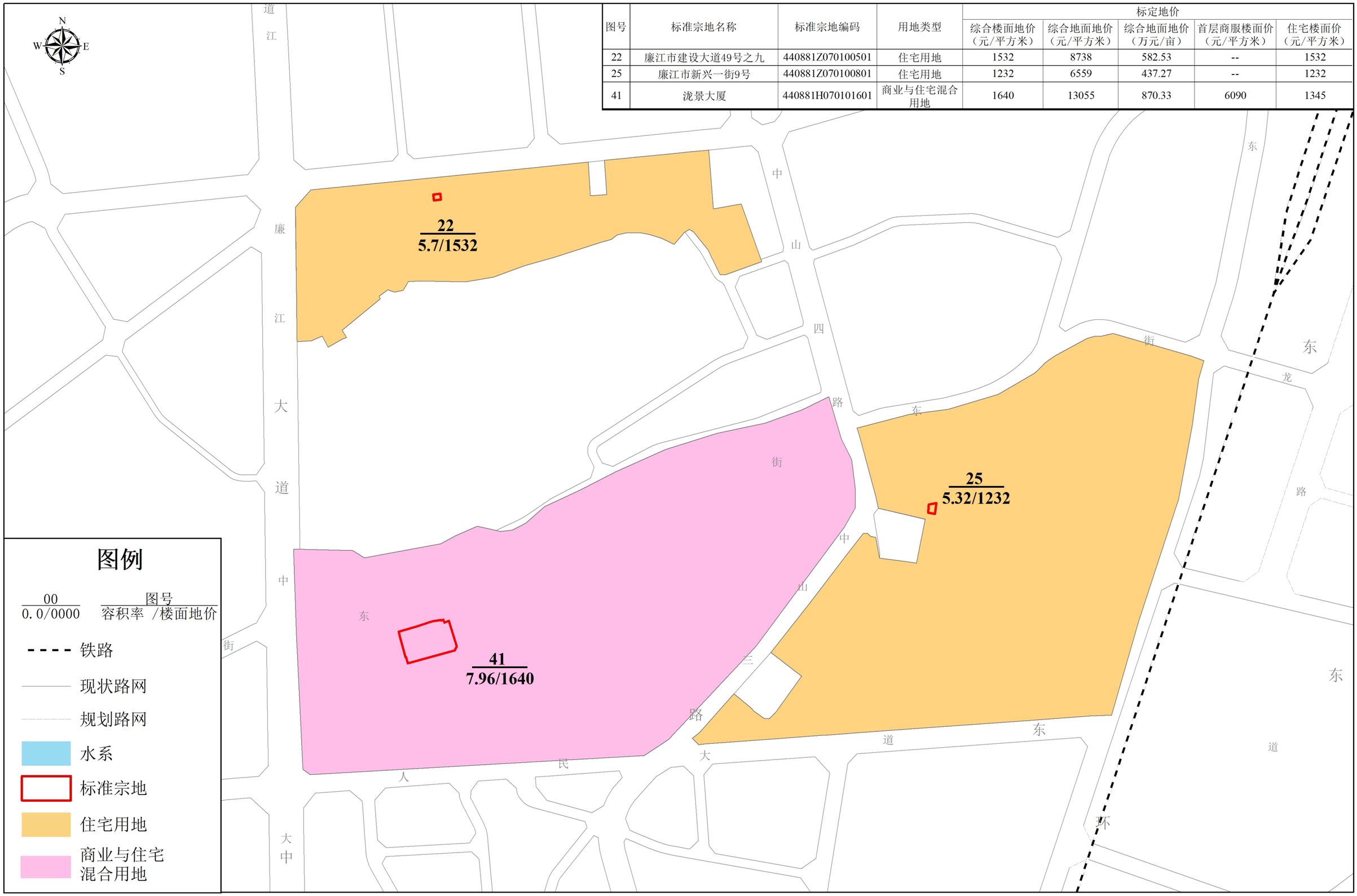
坐标系：2000国家大地坐标系

0 75 150 300 米

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二六年七月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图10

图号	标准宗地名称	标准宗地编码	用地类型	标定地价				
				综合楼面地价（元/平方米）	综合地面地价（元/平方米）	综合地面地价（万元/亩）	首层商服楼面价（元/平方米）	住宅楼面价（元/平方米）
22	廉江市建设大道49号之九	440881Z070100501	住宅用地	1532	8738	582.53	--	1532
25	廉江市新兴一街9号	440881Z070100801	住宅用地	1232	6559	437.27	--	1232
41	泷景大厦	440881H070101601	商业与住宅混合用地	1640	13055	870.33	6090	1345

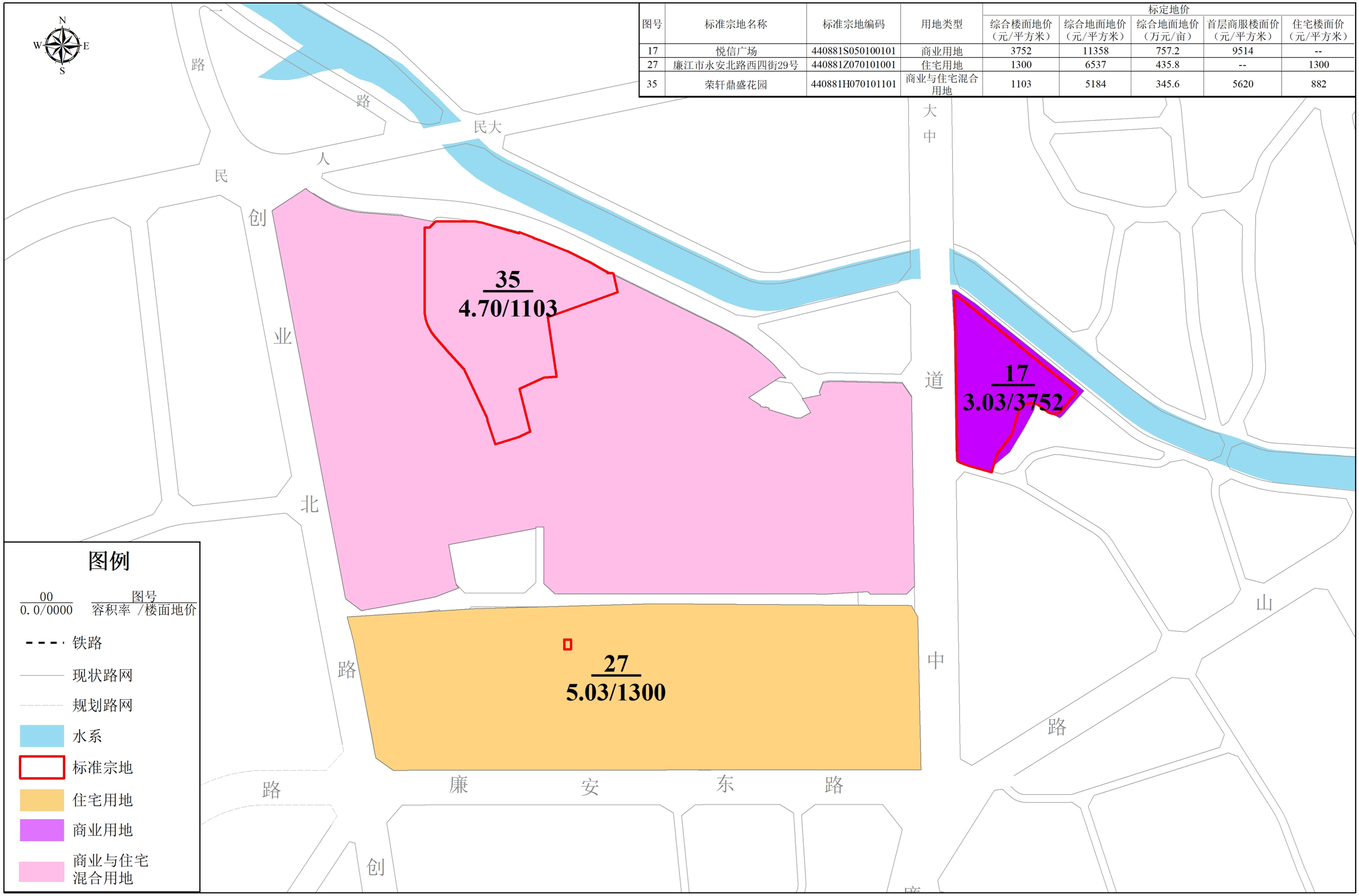


坐标系：2000国家大地坐标系

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二六年七月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图11

图号	标准宗地名称	标准宗地编码	用地类型	标定地价				
				综合楼面地价（元/平方米）	综合地面地价（元/平方米）	综合地面地价（万元/亩）	首层商服楼面价（元/平方米）	住宅楼面价（元/平方米）
17	悦信广场	440881S050100101	商业用地	3752	11358	757.2	9514	--
27	廉江市永安北路西四街29号	440881Z070101001	住宅用地	1300	6537	435.8	--	1300
35	荣轩鼎盛花园	440881H070101101	商业与住宅混合用地	1103	5184	345.6	5620	882



图例

00 / 0.0/0000　图号 / 容积率 /楼面地价

- 铁路
- 现状路网
- 规划路网
- 水系
- 标准宗地
- 住宅用地
- 商业用地
- 商业与住宅混合用地

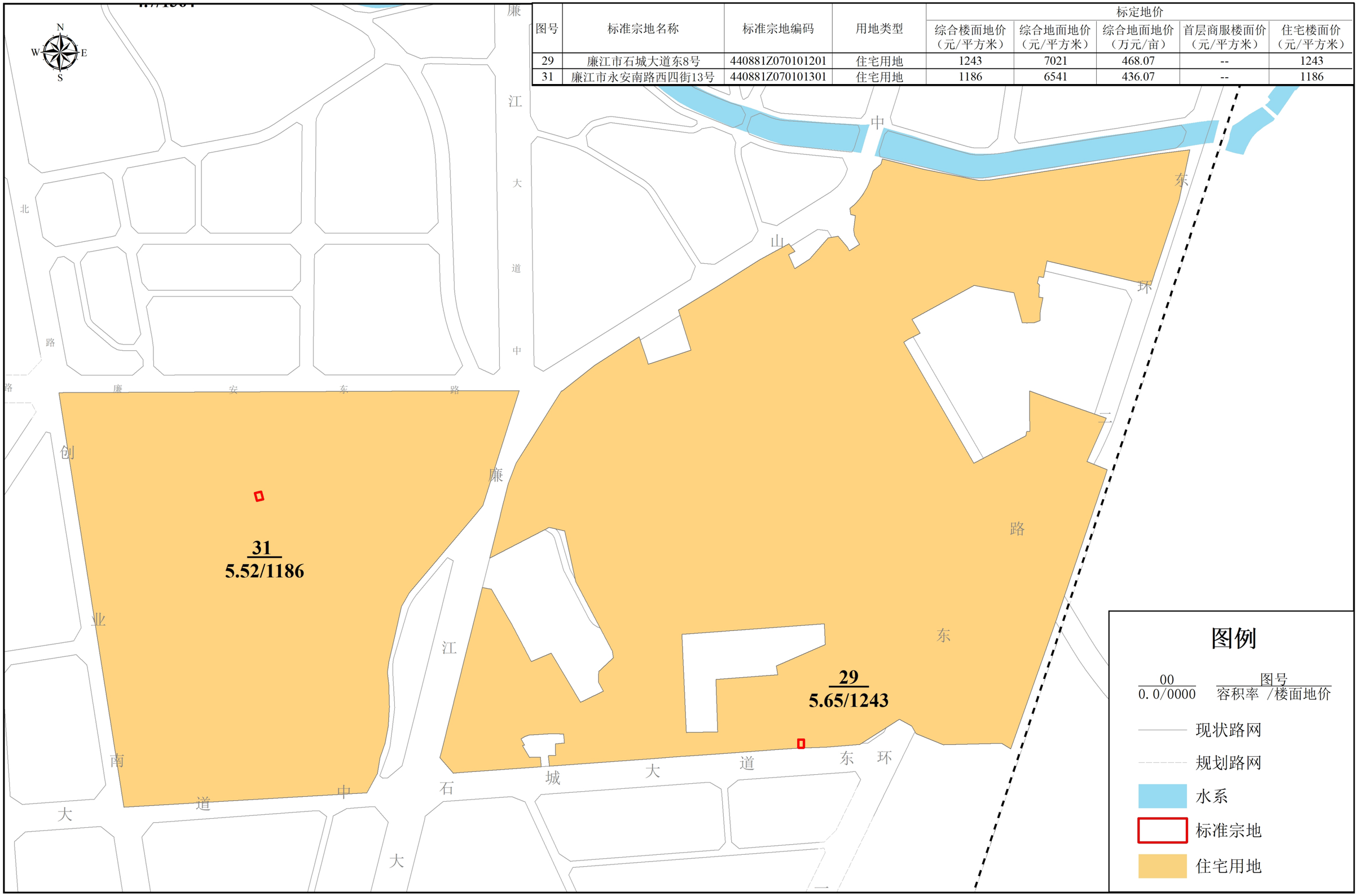
坐标系：2000国家大地坐标系

0　75　150　300 米

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二六年七月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图12

图号	标准宗地名称	标准宗地编码	用地类型	标定地价				
				综合楼面地价（元/平方米）	综合地面地价（元/平方米）	综合地面地价（万元/亩）	首层商服楼面价（元/平方米）	住宅楼面价（元/平方米）
29	廉江市石城大道东8号	440881Z070101201	住宅用地	1243	7021	468.07	--	1243
31	廉江市永安南路西四街13号	440881Z070101301	住宅用地	1186	6541	436.07	--	1186



坐标系：2000国家大地坐标系

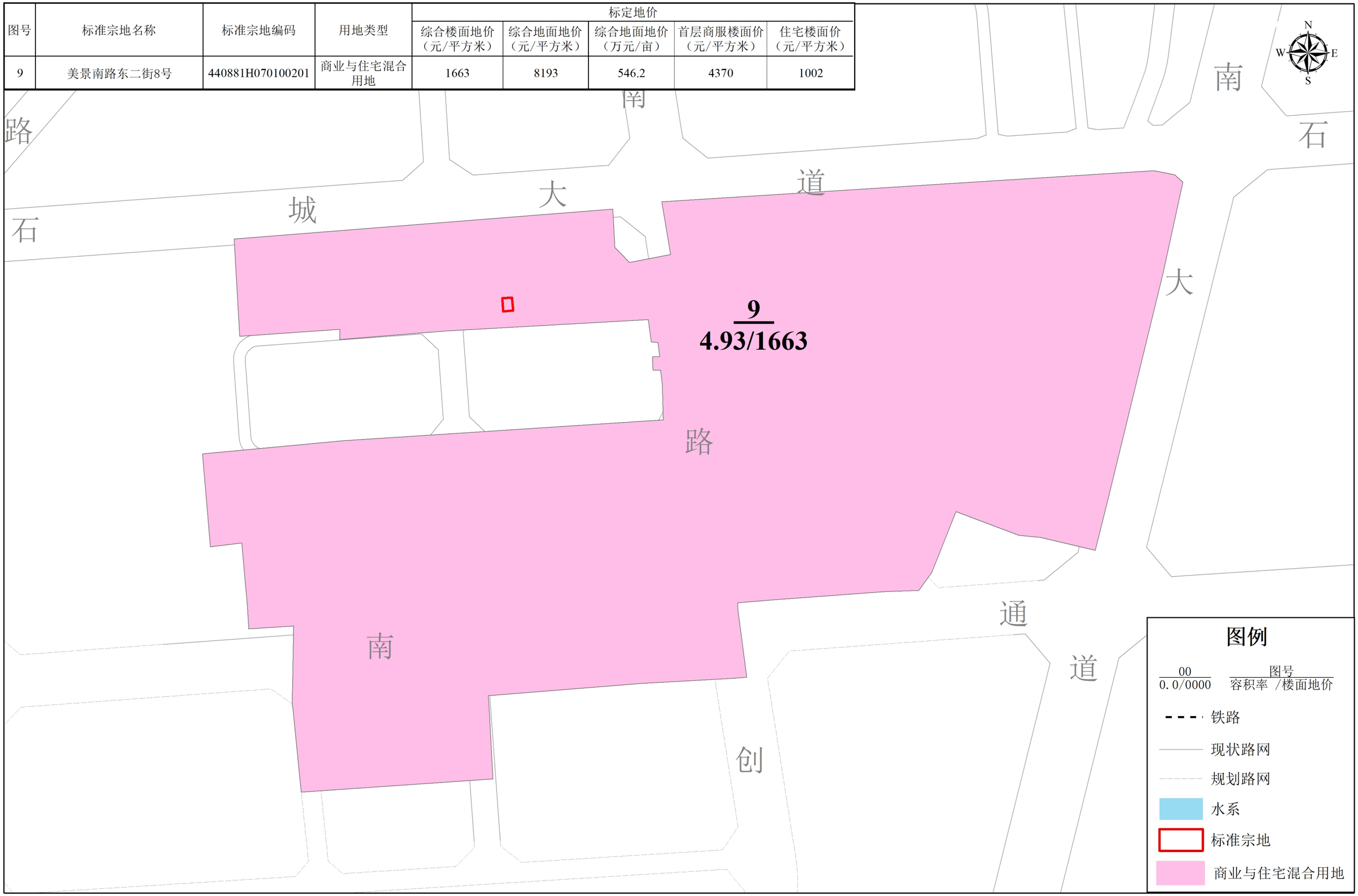
0 112.5 225 450 米

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司

制图日期：二〇二六年七月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图13

图号	标准宗地名称	标准宗地编码	用地类型	标定地价				
				综合楼面地价（元/平方米）	综合地面地价（元/平方米）	综合地面地价（万元/亩）	首层商服楼面价（元/平方米）	住宅楼面价（元/平方米）
9	美景南路东二街8号	440881H070100201	商业与住宅混合用地	1663	8193	546.2	4370	1002



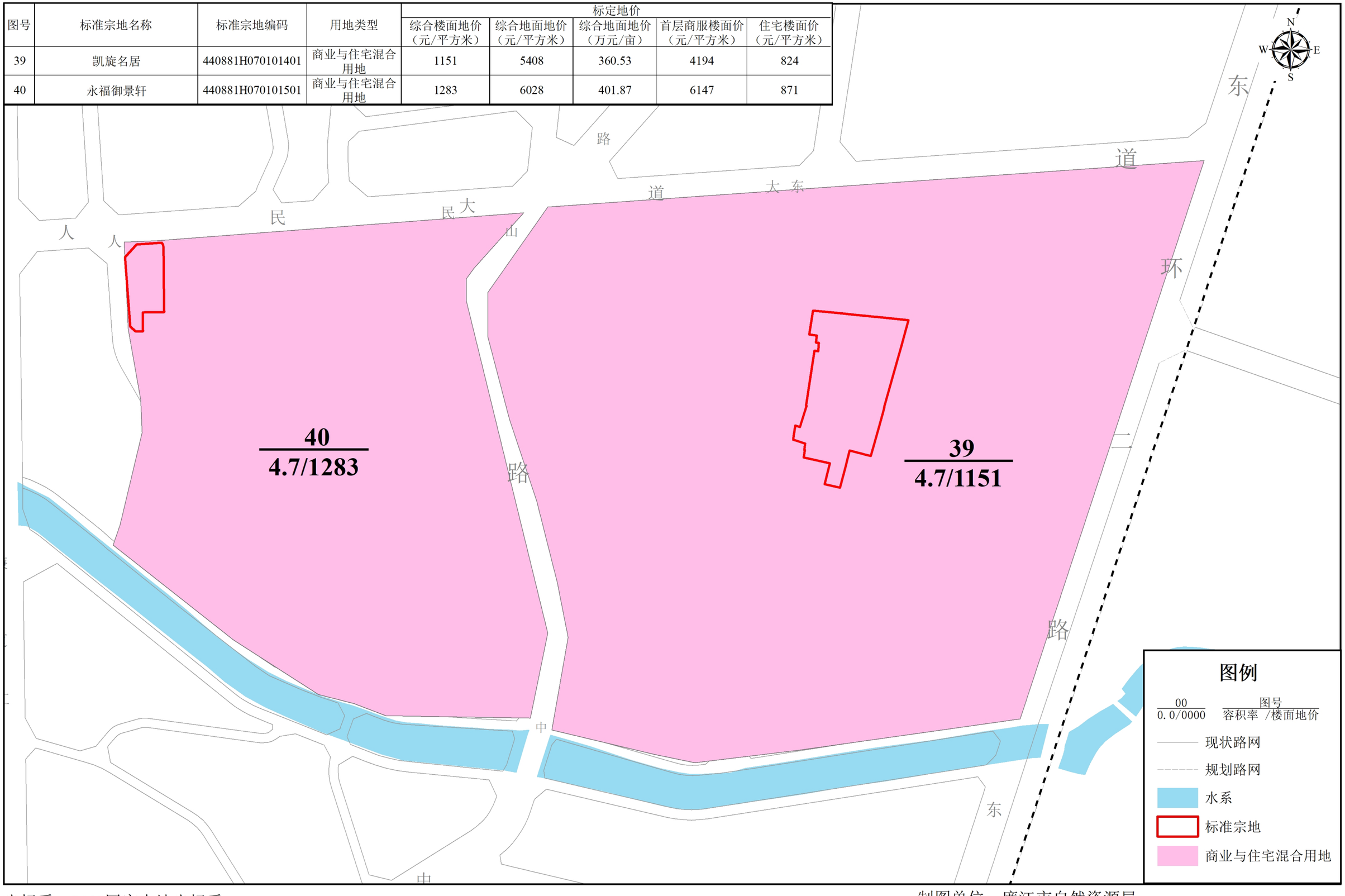
坐标系：2000国家大地坐标系

0 50 100 200 米

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二六年七月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图14

图号	标准宗地名称	标准宗地编码	用地类型	标定地价				
				综合楼面地价（元/平方米）	综合地面地价（元/平方米）	综合地面地价（万元/亩）	首层商服楼面价（元/平方米）	住宅楼面价（元/平方米）
39	凯旋名居	440881H070101401	商业与住宅混合用地	1151	5408	360.53	4194	824
40	永福御景轩	440881H070101501	商业与住宅混合用地	1283	6028	401.87	6147	871



坐标系：2000国家大地坐标系

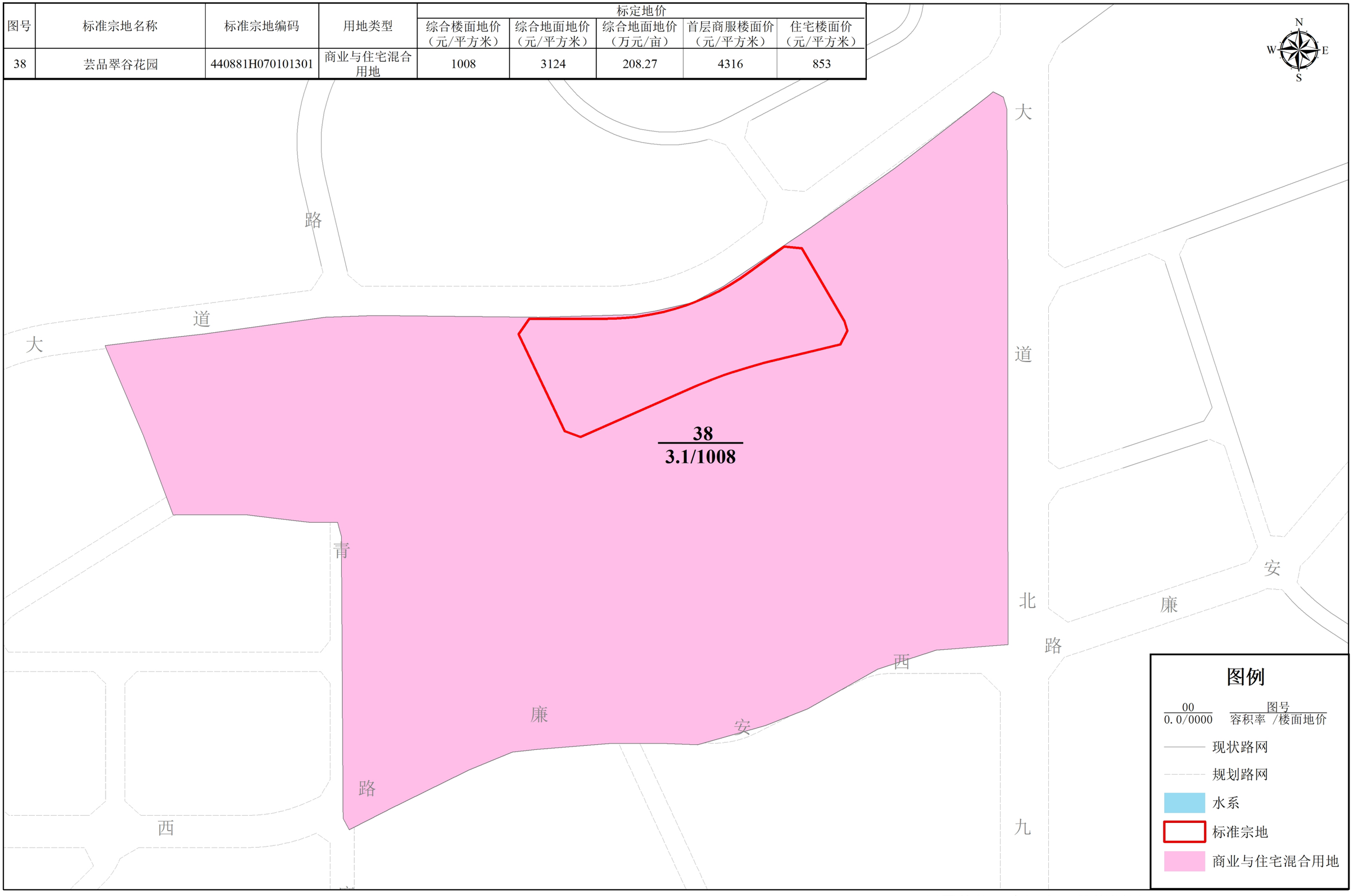
0 90 180 360 米

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司

制图日期：二〇二六年七月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图15

图号	标准宗地名称	标准宗地编码	用地类型	标定地价				
				综合楼面地价（元/平方米）	综合地面地价（元/平方米）	综合地面地价（万元/亩）	首层商服楼面价（元/平方米）	住宅楼面价（元/平方米）
38	芸品翠谷花园	440881H070101301	商业与住宅混合用地	1008	3124	208.27	4316	853



坐标系：2000国家大地坐标系

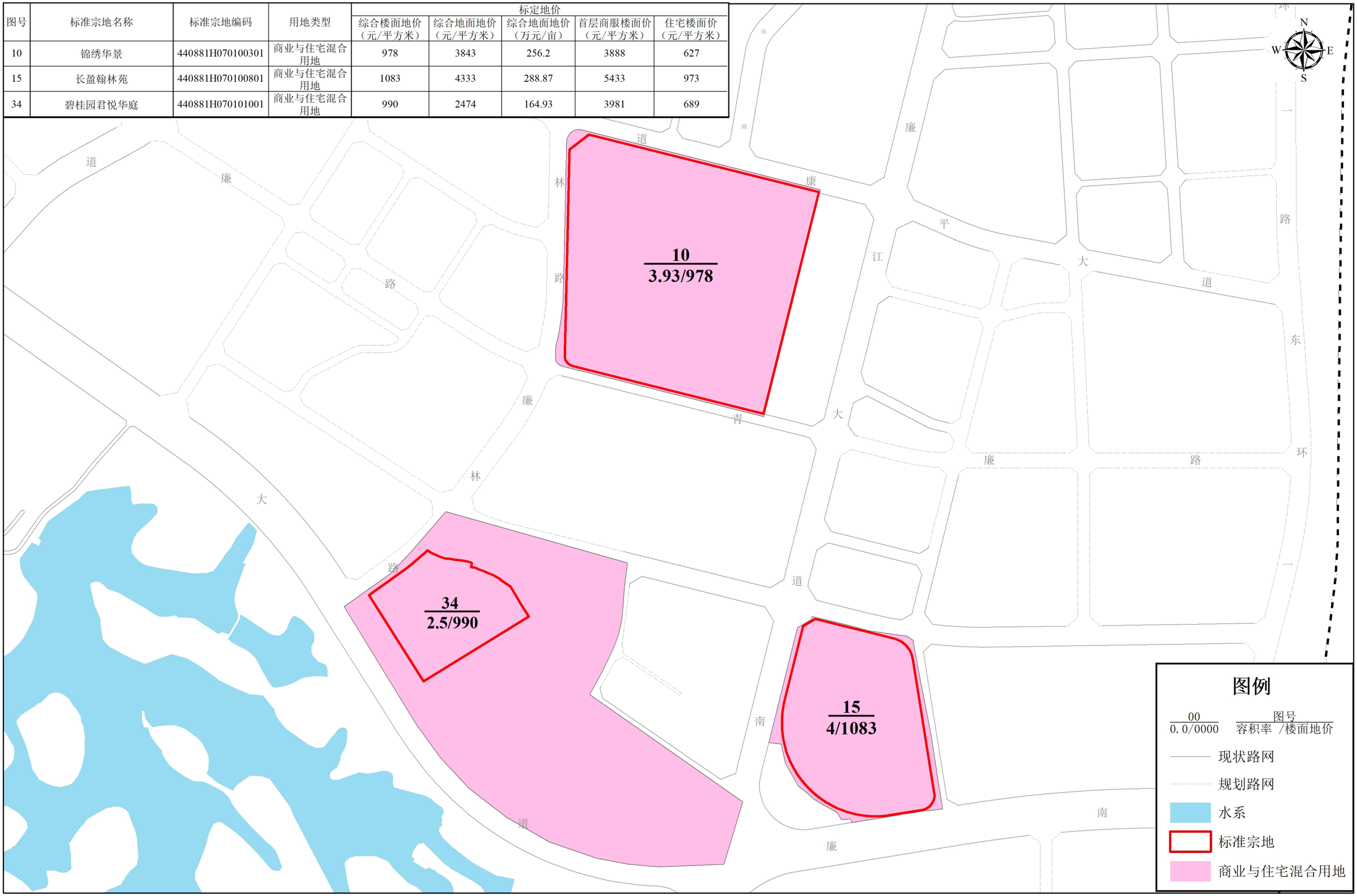
0 115 230 460 米

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司

制图日期：二〇二六年七月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图16

图号	标准宗地名称	标准宗地编码	用地类型	标定地价				
				综合楼面地价（元/平方米）	综合地面地价（元/平方米）	综合地面地价（万元/亩）	首层商服楼面价（元/平方米）	住宅楼面价（元/平方米）
10	锦绣华景	440881H070100301	商业与住宅混合用地	978	3843	256.2	3888	627
15	长盈翰林苑	440881H070100801	商业与住宅混合用地	1083	4333	288.87	5433	973
34	碧桂园君悦华庭	440881H070101001	商业与住宅混合用地	990	2474	164.93	3981	689

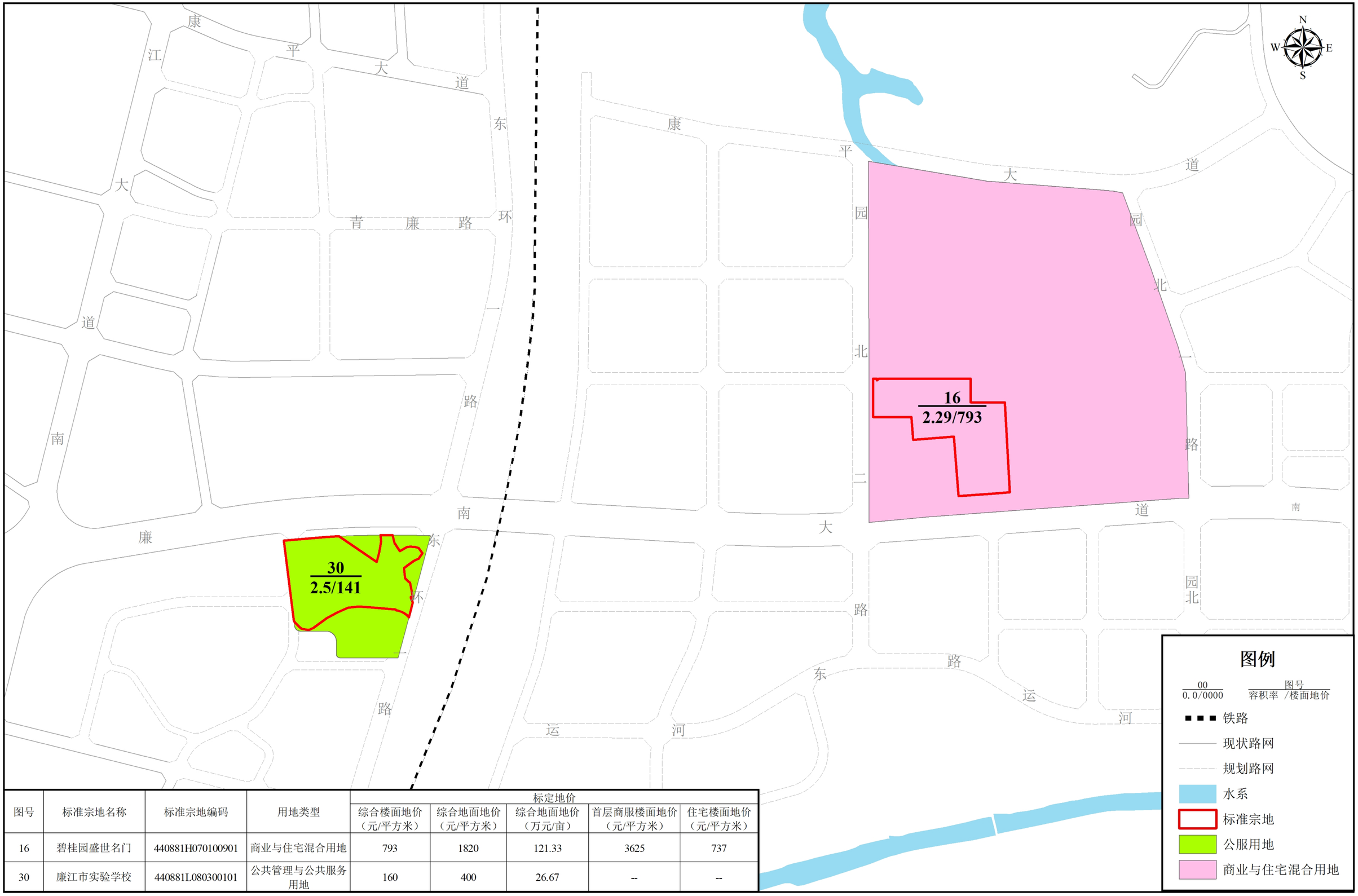


坐标系：2000国家大地坐标系

0 200 400 800 米

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二六年七月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图17



图号	标准宗地名称	标准宗地编码	用地类型	标定地价				
				综合楼面地价（元/平方米）	综合地面地价（元/平方米）	综合地面地价（万元/亩）	首层商服楼面地价（元/平方米）	住宅楼面地价（元/平方米）
16	碧桂园盛世名门	440881H070100901	商业与住宅混合用地	793	1820	121.33	3625	737
30	廉江市实验学校	440881L080300101	公共管理与公共服务用地	160	400	26.67	--	--

坐标系：2000国家大地坐标系

0 250 500 1,000 米

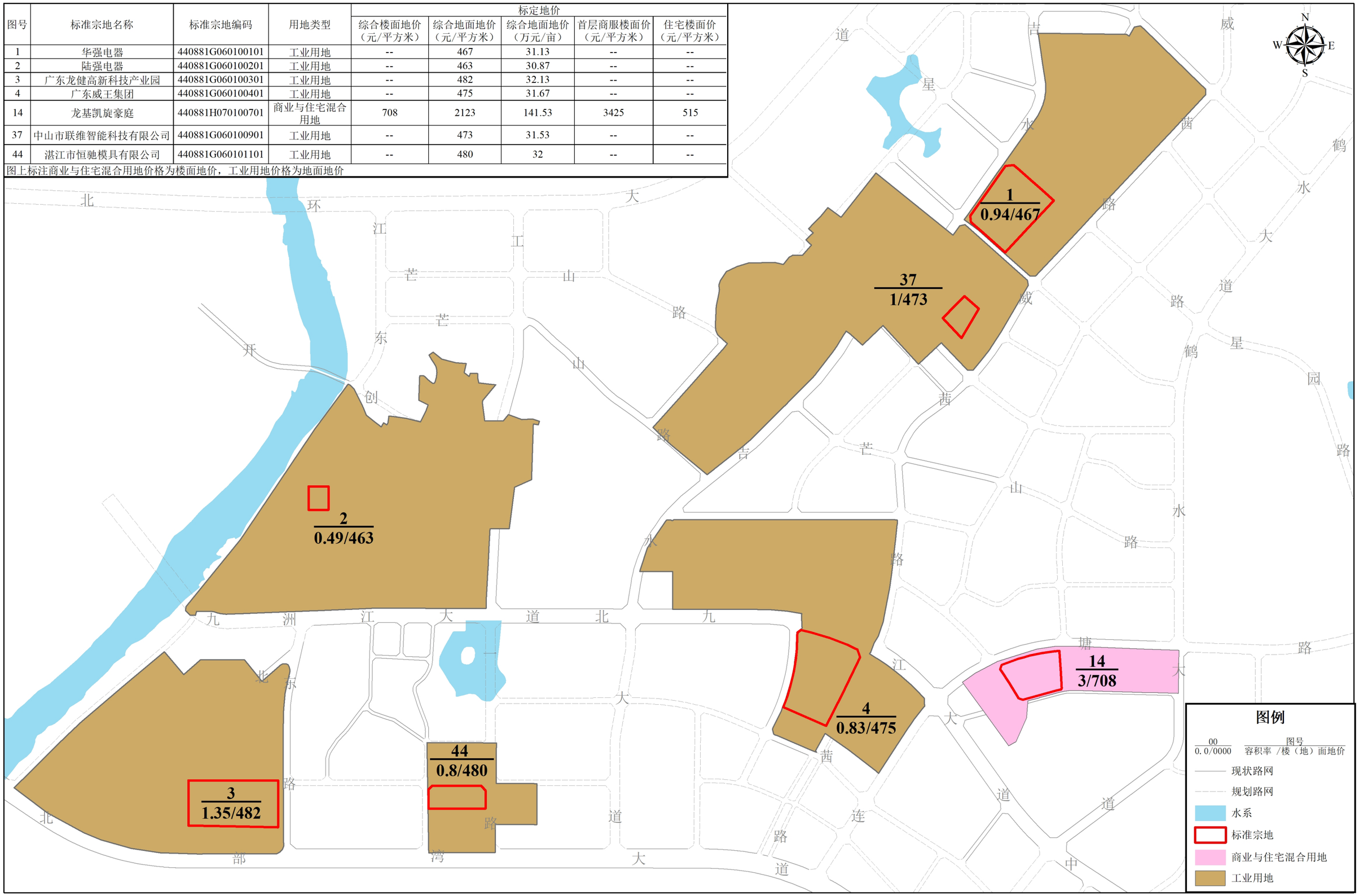
制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司

制图日期：二〇二六年七月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图18

图号	标准宗地名称	标准宗地编码	用地类型	标定地价				
				综合楼面地价（元/平方米）	综合地面地价（元/平方米）	综合地面地价（万元/亩）	首层商服楼面价（元/平方米）	住宅楼面价（元/平方米）
1	华强电器	440881G060100101	工业用地	--	467	31.13	--	--
2	陆强电器	440881G060100201	工业用地	--	463	30.87	--	--
3	广东龙健高新科技产业园	440881G060100301	工业用地	--	482	32.13	--	--
4	广东威王集团	440881G060100401	工业用地	--	475	31.67	--	--
14	龙基凯旋豪庭	440881H070100701	商业与住宅混合用地	708	2123	141.53	3425	515
37	中山市联维智能科技有限公司	440881G060100901	工业用地	--	473	31.53	--	--
44	湛江市恒驰模具有限公司	440881G060101101	工业用地	--	480	32	--	--

图上标注商业与住宅混合用地价格为楼面地价，工业用地价格为地面地价

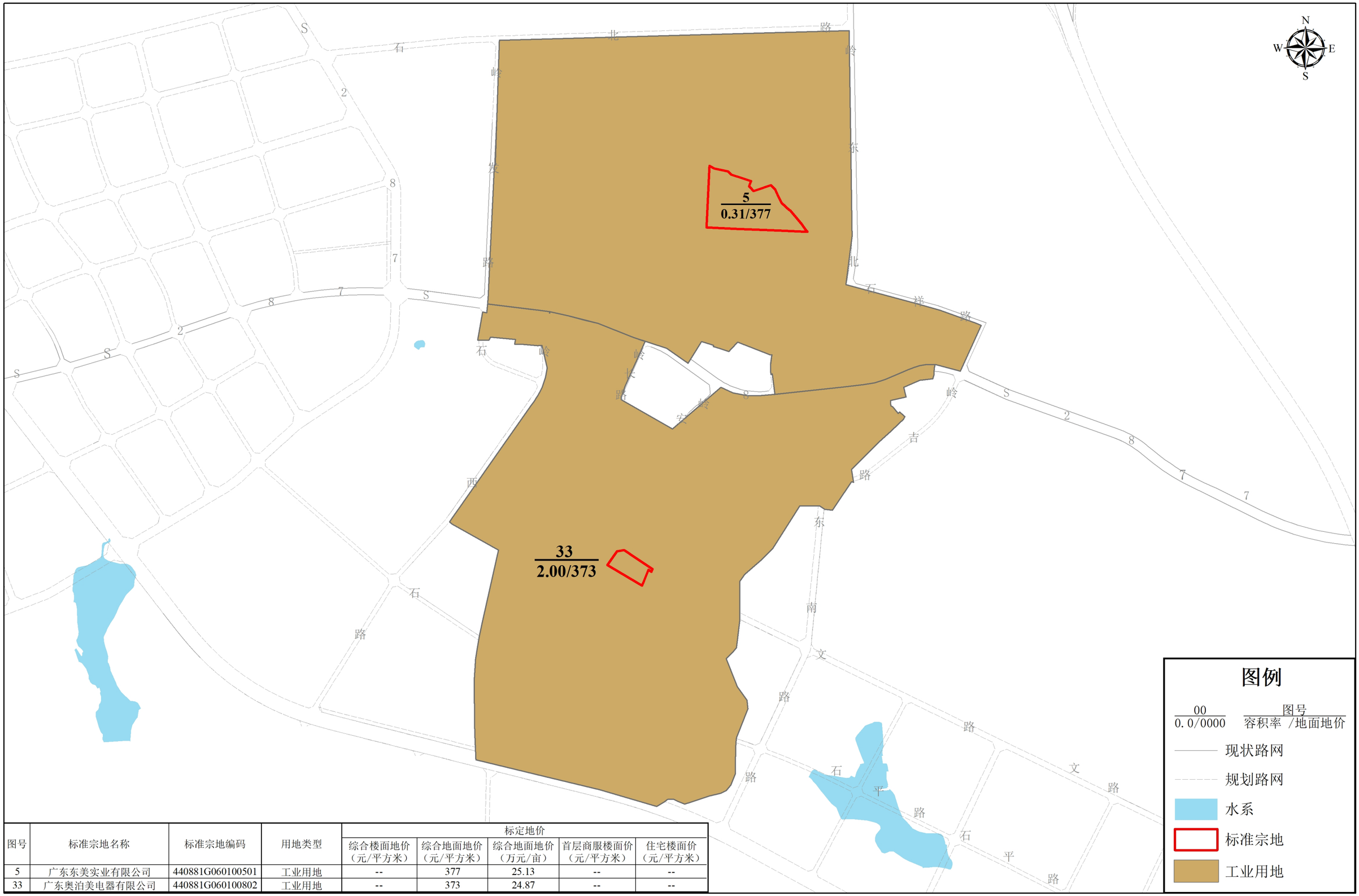


坐标系：2000国家大地坐标系

0 375 750 1,500 米

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二六年七月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图19



图号	标准宗地名称	标准宗地编码	用地类型	标定地价				
				综合楼面地价（元/平方米）	综合地面地价（元/平方米）	综合地面地价（万元/亩）	首层商服楼面价（元/平方米）	住宅楼面价（元/平方米）
5	广东东美实业有限公司	440881G060100501	工业用地	--	377	25.13	--	--
33	广东奥泊美电器有限公司	440881G060100802	工业用地	--	373	24.87	--	--

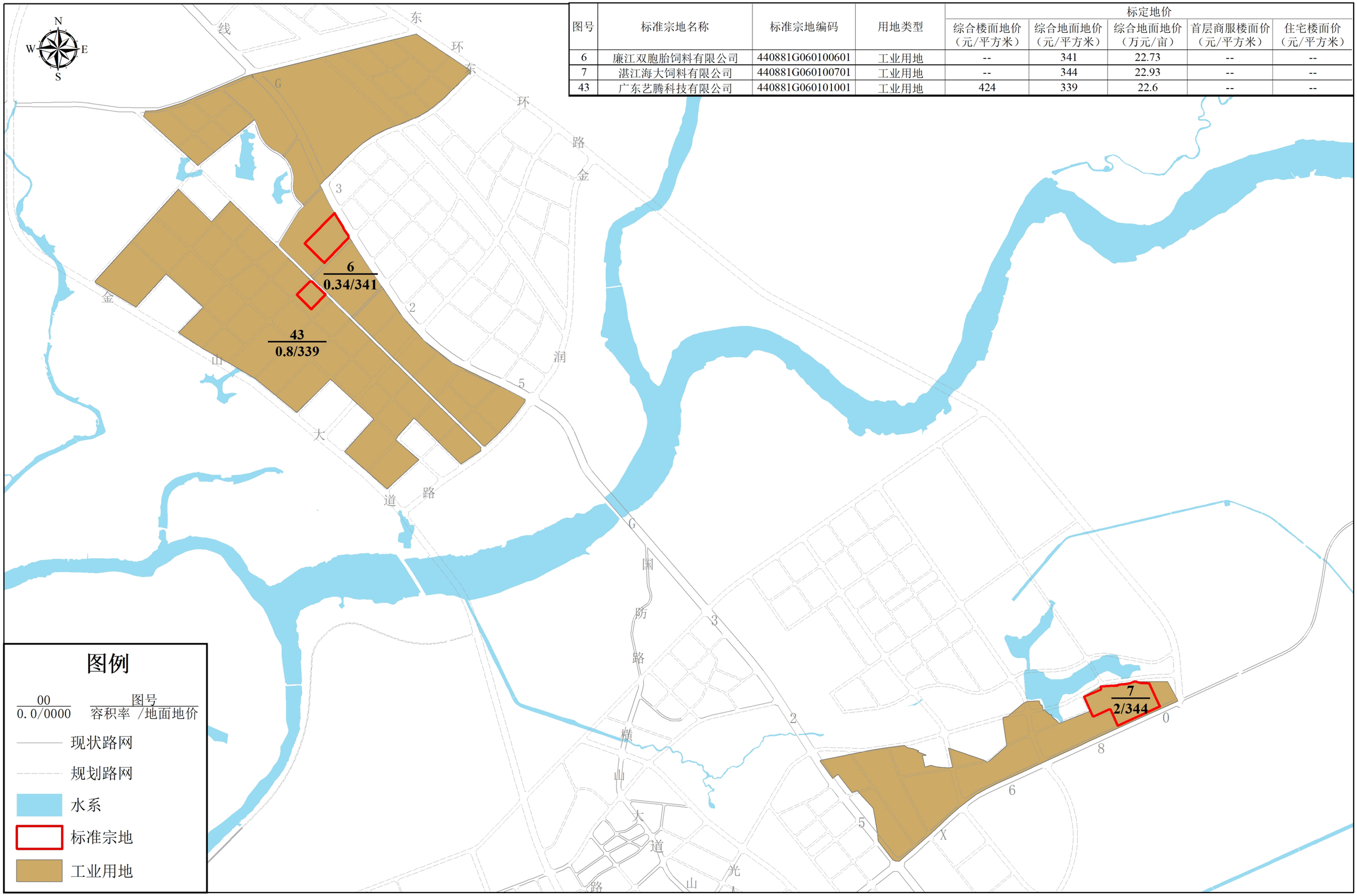
坐标系：2000国家大地坐标系

0 360 720 1,440 米

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二六年七月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图20

图号	标准宗地名称	标准宗地编码	用地类型	标定地价				
				综合楼面地价（元/平方米）	综合地面地价（元/平方米）	综合地面地价（万元/亩）	首层商服楼面价（元/平方米）	住宅楼面价（元/平方米）
6	廉江双胞胎饲料有限公司	440881G060100601	工业用地	--	341	22.73	--	--
7	湛江海大饲料有限公司	440881G060100701	工业用地	--	344	22.93	--	--
43	广东艺腾科技有限公司	440881G060101001	工业用地	424	339	22.6	--	--



坐标系：2000国家大地坐标系

0 800 1,600 3,200 米

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二六年七月