

**BZSW**

博智顺为勘测规划设计有限公司

资质证书编号: A244404288

市政行业乙级

建筑行业建筑工程乙级

风景园林工程设计专项乙级

备注

# 图纸目录

序号	图号	图纸名称	图纸规格	备注
1	JZ-ML-01	图纸目录	A2	
2	JZ-ZP-01	建筑总平面图	A2	
3	JZ-SM01	建筑设计统一说明(一)	A1	
4	JZ-SM02	建筑设计统一说明(二)	A1	
5	JZ-SM03	建筑设计统一说明(三)	A1	
6	JZ-SM04	建筑设计统一说明(四)	A1	
4号生产辅助车间				
7	JZ-04	生产辅助车间改造平面图	A2	
6号生产辅助车间				
8	JZ-06-01	首层平面图	A2	
9	JZ-06-02	屋面平面图	A2	
10	JZ-06-03	立面图	A2	
11	JZ-06-04	立面图、剖面图	A2	
12	JZ-06-05	装修表、门窗大样	A2	
污泥脱水间				
13	JZ-08-01	首层平面图	A2	
14	JZ-08-02	二层、屋面平面图	A2	
15	JZ-08-03	立面图、楼梯大样图	A2	
16	JZ-08-04	立面图	A2	
17	JZ-08-05	剖面图、门窗大样图	A2	
生产管理用房				
18	JZ-09-01	生产管理用房首层、二层平面图	A2	
19	JZ-09-02	生产管理用房三层、屋顶平面图	A2	
20	JZ-09-03	生产管理用房立面图	A2	
21	JZ-09-04	生产管理用房剖面、大样图	A2	
22	JZ-09-05	生产管理用房门窗表	A2	
23	JZ-09-06	生产管理用房装修表	A2	

## 注册执业签章

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	谢国梁	
审 核 REVIEWED BY	王利云	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	谢国梁	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	单晓杰	
校 对 CHECKED BY	单晓杰	
设 计 DESIGNED BY	柯海玲	

建设单位 湛江廉江高新技术开发区管理委员会

工程名称 佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙涌片区基础设施及标准厂房建设工程项目-  
佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙涌片区污水处理厂升级改造项目勘察设计

子项名称

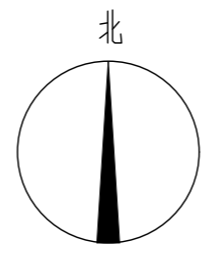
图名 目录

设计号

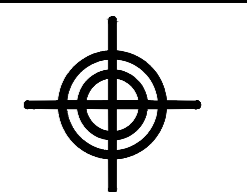
图 号 JZ-ML-01 版次 A

图 别 建初 日 期 2025.04

注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;  
本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。



序号	项目	占地面积m <sup>2</sup>	建筑面积m <sup>2</sup>	计容面积m <sup>2</sup>	层数	建筑高度(m)	火灾危险性类别	耐火等级	备注
1	① 细格栅旋流沉砂池	46.60			1	5.5		二	
2	② 事故应急池	24.0×12.0			-1	5.5		二	
3	③ 综合物化池	28.65×11.5			1	5.5		二	
4	④ 综合生化池	50.5×23.5			1	5.5		二	
5	⑤ 消毒提升池	14.6×7.7			-1	3.5		二	
6	⑥ 生产辅助车间	25.7×18.9	485.73	485.73		6.15	丁	二	
7	⑦ 物化污泥浓缩池	φ7.5			1	4.0		二	
8	⑧ 污泥脱水车间	24.0×12.0	482.80	482.80		12.3	戊	二	
9	⑨ 生产管理用房	24.5×10.5	554.00	554.00		11.4		二	
10	⑩ 粗格栅提升泵井(既有)	12.0×5.2			-1	5.5		二	
11	⑪ 综合预处理池(既有)	25.3×15.5			1	5.5		二	
12	⑫ 综合生化池(既有)	23.7×11.4			1	5.5		二	
13	⑬ 生产辅助车间(既有)	31.0×6.4	198.40	198.40	1	4.8	戊	二	
14	⑭ 生物除臭池(既有)	8.3×5.0			1	0.3		二	
合计			1720.93	1720.93					



**BZSW**  
博智顺为勘测规划设计有限公司

资质证书编号: A244404288  
市政行业乙级  
建筑行业建筑工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级

备注 REMARK

序号	项目	单位	数量	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	13657.14	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	1720.93	
3	计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	1720.93	
4	总建筑基底面积	m <sup>2</sup>	1170.78	
5	总构筑物基底面积	m <sup>2</sup>	2818.21	
6	道路硬化面积	m <sup>2</sup>	2359	
7	绿地面积	m <sup>2</sup>	5462.85	
8	建筑系数	%	29.21	建筑总面积 1720.93m <sup>2</sup> , 构筑物总面积 2818.21m <sup>2</sup>
9	容积率	/	0.13	
10	绿地率	%	40	
11	停车位	个	4	

### 注册执业签章

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	谢国梁	
审核 REVIEWED BY	王利云	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	谢国梁	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	单晓杰	
校对 CHECKED BY	单晓杰	
设计 DESIGNED BY	柯海玲	

建设单位 湛江廉江高新技术开发区管理委员会  
CONSTRUCT WITH

工程名称 佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙涌片区基础设施及标准厂房建设工程项目-佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙涌片区污水处理厂升级改造项自勘察设计  
PROJECT

子项名称  
ITEM

图名 建筑总平面图  
DRAWING TITLE

设计号  
PRO NO.

图号 DRAWING NO.	JZ-ZP-01	版次 CHANGED NO.	A
-------------------	----------	-------------------	---

图别 Dwg TYPE	建初	日期 DATE	2025.04
----------------	----	------------	---------

注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图须经相关部门审批通过后方可施工;  
本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。

- 说明:
- 本项目采用2000国家大地坐标系, 85国家高程。本图尺寸单位以米计, 标高单位以米计。
  - 厂区地面(室外地面)设计标高为35.000m(绝对高程), 建筑物±0.000m(室内地面)设计标高为35.150m(绝对高程)。
  - 建筑物室外完成面应根据场地平整, 并使排水顺畅。
  - 厂区硬化做法: a 地基整平压实, 压实系数不小于0.9; b 300mm厚5%稳定级配碎石; c 200mmC30素砼。道路广场每4x4m设置一道伸缩缝, 缝宽2cm, 沥青灌封。具体工程量以实际发生量为准。
  - 绿地植被采用混播草种: 禾木科狗牙根35%、弯叶画眉草25%、多年生黑麦草20%、紫花苜蓿20%。若表土层不满足植被生长, 则在绿化种植区30cm深度的地表土层范围内, 每平方米添加0.1m<sup>3</sup>熟耕土, 与通用种植土拌匀后翻耕, 搂平耙细, 清除砾石、杂草等杂物。养护期三个月。
  - 播种草坪以长满不露土为标准, 如果不能满植就要补种草坪。
  - 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道路面及其下面建筑物、构筑物、管沟、暗沟应能承受中型消防的压力。
  - 机动车库基地出入口设置减速安全设施, 设成品减速带。
  - 围墙长度约为486m。

	新建建筑物及室内地坪标高		人行地砖
	硬化		道路 道路转弯半径
	规划用地红线		乔木/绿地
	路面停车位		出入口
	边坡		厂区设计标高
	埋地水池		围墙
	驳坎		



区位图

## 建筑统一说明（一）

一、总则

1. 本说明中，有“□”符号者为本工程采用项，有“□”符号者为本项目不采用项。没有上述符号者为本工程通用。 凡是未注明日期（版本号）的引用文件或规范，其最新版本适用于本说明。
2. 本工程建筑设计范围包括设计合同内的：

建筑设计 结构设计 给排水设计 强电（照明、动力）设计 普通弱电（消防、防雷、电话、宽带网）设计 动力（锅炉房）设计 智能化设计 空调（采暖）设计  BIM设计 幕墙设计 园林景观设计 室内装修设计 用地范围内的道路及其与市政道路衔接设计 用地范围内的小市政管网设计 绿建筑设计 污水处理设计 基坑支护设计 施工图预算
3. 凡未经我院书面同意，擅自修改图纸或不按施工图所造成的后果我院不予承担相关责任。如因需对设计文件作调整，或设计文件存在局部错误时，应及时通过甲方书面与我院沟通。经我院对设计文件作出确认或变更后方可施工。
4. 本项目所有图纸上的尺寸均以标注为准，不得在图上量度代替。
5. 本工程采用的坐标体系为：2000国家大地坐标系，本工程采用的高程体系为：国家1985高程，设计标高±0.000（首层室内地面）相当于其绝对标高值的：厂区为35.000m。
6. 本施工图所标注的尺寸，除总平面图尺寸、场地标高和建筑标高以外（m）为单位外，其余均以毫米（mm）为单位。图中带有“（）”的标高为结构面设计标高，其他标高均为建筑完成面设计标高。
7. 总平面图、建筑平面图上所有的设计标高、定位坐标以及相关尺寸，均为根据建设单位提供的相关资料设计所得，现场应进行实测复核，确定无误并经规划主管部门批准方可施工。
8. 建设单位应委托具有相应资格的施工图设计文件审查单位或者按照规定报有关行政主管部门，组织施工图设计文件审查，未经施工图审查通过，未取得地方主管各相关部门批复通过的图纸，不得用于施工。
9. 建设单位按照有关规定编制工程质量检测方案，委托具有相应资质的工程质量检测单位进行工程质量检测，见证或者委托监理单位见证取样送检、现场检测。
10. 施工单位应按设计文件及国家、地方相关规范、规程和施工技术标准进行施工。施工前应熟悉及核对本专业及其他所有专业的图纸，并经图纸会审和施工技术交底后方可施工。
11. 由专业公司承包的单项设计，其对上建的技术要求应符合相关资质的专业公司或承包方事先提出，其预埋洞（沟）、预埋件（管）等需经我院确认后方可施工或安装。
12. 本工程采用的建筑材料、商品混凝土、混凝土预制构件、建筑构件和设备应当符合产品质量标准、设计要求和合同约定；国家实行生产许可证管理、强制性产品认证管理的应当具有相应证书，属进口应具有商检部门签发的商检合格证书；应 符合绿色认证、环境保护要求和行业标准，符合国家和地方的准入制度要求；应有产品出厂质量合格证明文件和相关性能检测报告，其参数、品种、规格、性能以及配件等应符合现行国家产品标准和设计文件要求。
13. 本工程所选用的装饰材料应根据设计确定的材质、规格、色彩及相关技术标准等，由承包方提供样板，经设计、监理、业主确认后方可施工。主要装饰材料应制作等比例尺的局部拼装展示板，在上述各方确认后，方可全面施工。
14. 除非经当地环保主管部门批准，本项目所用的混凝土均应采用预拌商品混凝土；所用的砂浆均应采用预拌砂浆，并应按其具体用途选用相应品种和满足《预拌砂浆》GB T25181的要求，未注明者优先选用湿拌砂浆。

预拌砂浆与传统砂浆对照表		湿拌砂浆分类				干混砂浆分类			
预拌砂浆	传统砂浆	品种	强度等级	抗渗等级	代号	品种	强度等级	抗渗等级	代号
DM M5、WM M5	M5混合砂浆、M5水泥石灰砂浆								
DM M7.5、WM M7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥石灰砂浆	湿拌砂浆	M5/M7.5/M10/M15/M20/M25	DP	干混抹灰砂浆	M5/M7.5/M10/M15/20	DP		
DM M10、WM M10	M10混合砂浆、M10水泥石灰砂浆							湿拌砂浆	M15/M20/M25
DM M15、WM M15	M15混合砂浆	湿拌砂浆	M15/M20/M25	P6/P8/P10	干混普通防水砂浆	M15/M20	P6/P8/P10		
DM M20、WM M20	M20混合砂浆							湿拌砂浆	M15/M20/M25
DM M25、WM M25	M25混合砂浆	湿拌砂浆	M15/M20/M25	WW	干混自流平砂浆	M10/M15/M20	DDR		
DP M5、WP M5	1:1.6混合砂浆							湿拌砂浆	M5/M7.5/M10/M15/M20
DP M10、WP M10	1:1.4混合砂浆	湿拌砂浆	M15/M20/M25	DBI	干混保温砂浆	M15/M20/M25	DWS		
DP M15、WP M15	1:3水泥石灰砂浆							湿拌砂浆	M15/M20/M25
DP M20、WP M20	1:2混合砂浆、1:2水泥石灰砂浆	湿拌砂浆	M15/M20/M25	DSL	干混自流平砂浆	M10/M15/M20	DSL		
DS M15、WS M15	1:3水泥石灰砂浆							湿拌砂浆	M15/M20
DS M20、WS M20	1:2水泥石灰砂浆	湿拌砂浆	M15/M20	DFH	干混自流平砂浆	M10/M15/M20	DDR		
DS M25、WS M25	1:1水泥石灰砂浆							湿拌砂浆	M15/M20

5. 本工程应按现行《城市房屋白蚁防治管理规定》及地方有关白蚁防治的规定，另行委托相关资质的设计、施工单位完善建筑物的白蚁防治工作。
  6. 民用建筑工程及室内装修工程的室内环境质量验收，应在工程完工至少7天以后，工程交付使用前进行。
  7. 建筑工程竣工验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用。
  8. 本说明版权属我院所有。未经许可，任何单位及个人不得修改作为其他工程使用。
  9. 本项目的各厂房按甲方设定工作岗位为非残疾人岗位，属于非残疾人使用厂房
- 二、主要设计依据

- 设计合同 设计任务书 批复同意的方案 甲方提供的用地红线地形图
- 项目所在的水文资料项目 甲方提供的用地周边市政资料
- 建筑工程规划许可证，文号：报建审核书，文号：
- 消防主管部门批文，文号：环保主管部门批文，文号：
- 卫生主管部门批文，文号：初步设计审查批文，文号：
- 规范标准：
1. 建筑工程设计文件编制深度的规定 2016年版
  2. 工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）2013年版
  3. 建筑节能与可再生能源利用通用规范 GB550176—2021
  4. 建筑环境通用规范 GB 55016—2021
  5. 建筑与市政工程无障碍通用规范 GB55019—2021
  6. 建筑给水与节水通用规范 GB55020—2021
  7. 宿舍、旅馆建筑项目规范 GB55025—2022
  8. 特殊设施项目规范 GB55028—2022
  9. 安全防险工程通用规范 GB55029—2022
  10. 建筑与市政工程防水通用规范 GB55030—2022
  11. 民用建筑通用规范 GB 55031—2022
  12. 建筑与市政工程施工质量控制通用规范 GB55032—2022
  13. 建筑与市政工程施工现场安全卫生与职业健康通用规范 GB55034—2022
  14. 消防设施通用规范 GB55036—2022
  15. 建筑防火通用规范 GB 55037—2022
  16. 建筑设计防火规范 GB50016—2014（2018年版）
  17. 建筑采光设计标准 GB50033—2013
  18. 建筑地面设计规范 GB50037—2013
  19. 屋面工程技术规范 GB 50345—2012
  20. 工业建筑防腐设计规范GB/T50046-2018
  21. 铝合金门窗GB/T8478-2020
  22. 建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法 GB/T7106—2019
  23. 建筑地面设计规范 GB50037—2013
  24. 地下工程防水技术规范 GB50108—2008
  25. 民用建筑设计统一标准 GB50352—2019
  26. 预拌砂浆生产与应用技术管理规范 DBJ/T15—111—2016
  27. 无障碍设计规范 GB50763—2012

三、工程概况

项目位于广东省湛江市廉江市。

项目总用地面积13657.14m<sup>2</sup>，总建筑面积1720.93m<sup>2</sup>，总建筑面积1720.93m<sup>2</sup>，总建筑面积1170.78m<sup>2</sup>，容积率为0.13，建筑系数为29.21%，绿地率为40%。

项目特征：生产辅助车间火灾危险性类别为丁类，进水监测间、污泥脱水间火灾危险性类别为戊类，地面建筑耐火等级为二级。

根据《工业建筑节能设计统一标准》GB 51245—2017，以上车间属二类工业建筑，规定性指标不限。

项目各单体系况						
楼幢号	1	2	3	4	5	6
主要功能	生产辅助车间	污泥脱水间	生产辅助用房	生产辅助用房(连廊)		
地上/地下建筑面积 (m²)	485.73	482.80	554.00	198.40		
建筑基底面积 (m²)	485.73	288.00	198.65	198.40		
建筑高度 (m)	6.15	12.30	11.40	4.80		
建筑工程专业分类	小型	小型	小型	小型		
抗震设防烈度	6度	6度	6度	7度		
主体结构设计工作年限	50年	50年	50年	/		
地上/地下层数	1F	2F	3F	1F		
主要结构形式	框架结构	框剪结构	框剪结构	框剪结构		
工程总承包设计工作年限	2.0年	2.0年	2.0年	/		
防水类别	甲类	甲类	甲类	/		
工程未使用环境类别	I类	I类	I类	/		
屋面防水等级	I级	I级	I级	/		
人防设计不在本项目范围内						




- 1) 防水涂料应在防水卷材下面。
  - 2) 挥发固化型防水涂料不得作为防水卷材粘帖材料使用。
  - 3) 水乳性或高分子类防水涂料膜上面，不得使用热熔型防水卷材。
  - 4) 水乳性或水泥基类防水涂料，应待涂膜实干后再冷粘铺贴卷材。
4. 掺外加剂、掺合料的水泥基防水涂料厚度不得小于3.0mm；水泥基渗透结晶型防水涂料的用量不应小于1.5kg/m<sup>2</sup>，且厚度不应小于1.0mm，有机防水涂料的厚度不得小于1.2mm。
  5. 本工程各类防水砂浆，包括聚合物水泥防水砂浆、掺外加剂或掺合料的水防水砂浆，采用多层抹压法施工。
  6. 除注明外，聚合物水泥防水砂浆厚度单层施工为6~8mm，双层施工为10~12mm；掺外加剂或掺合料的水泥防水砂浆厚度为18~20mm。
  7. 用于拌制混凝土和水泥砂浆的水，应符合国家现行标准《混凝土用水标准》JGJ 63的有关规定。
  8. 卷材防水层在阴阳角处应做成半径不小于50的圆角或45度坡脚，并在阴阳角等特殊部位增加加强层，加强层宽度为300mm，涂料防水层在底板转角部位应增加胎体增强材料，并应增涂防水涂料。

（二）地下室防水

1. 根据工程使用类别及环境类别，本工程地下室防水等级为 一 级，局部部位：\_\_\_\_\_防水等级为\_\_\_\_\_级。
- 2. 本项目地下室工程处于侵蚀性介质，其地下外围护结构采用经具有相关机构检测符合要求的耐候性防水混凝土、防水材料。
3. 本工程地下室外围护结构采用防水混凝土，混凝土的设计抗渗等级详结构图。
4. 防水混凝土结构厚度不小于250mm，变形缝处厚度不小于300mm，且迎水面钢筋保护层厚度不小于40mm。
5. 本工程防水混凝土的水泥品种采用硅酸盐水泥或普通硅酸盐水泥，采用其他品种水泥时应经试验确定。不得使用过期或受潮结块的水泥，并不得将不同品种或强度等级的水泥混和使用。
6. 防水混凝土的砂、石及选用矿物掺合料，应严格按照现行《地下工程防水技术规范》要求选择。
7. 防水混凝土根据需掺入的减水剂、膨胀剂、防水剂、密实剂、引气剂等外加剂及水泥基渗透结晶型材料、纤维材料时，其品种和用量应经试验确定，并符合国家现行相关标准的质量要求。
8. 防水混凝土中各类材料的总碱量（Na<sub>2</sub>O当量）不得大于3kg/m<sup>3</sup>，氯离子含量不得超过胶凝材料总量的0.1%。
9. 防水混凝土应连续浇筑，少留施工缝，必须留缝时，水平施工缝不应设在剪力与弯矩最大或底板与侧墙的交接处，并高于底板面大于300mm，与预留孔洞边缘大于300mm；垂直施工缝宜与变形缝结合。
10. 水平施工缝浇筑混凝土前，应将其表面浮浆和杂物清除，然后铺设净浆或涂刷混凝土界面处理剂、水泥基渗透结晶型防水涂料等材料，再铺30~50mm厚的M25水泥砂浆，并应及时浇筑混凝土。
11. 垂直施工缝浇筑混凝土前，应将其表面清理干净，再涂刷界面剂或水泥基渗透结晶型防水涂料，并应及时浇筑混凝土。
12. 防水混凝土结构内部设置的各种钢筋或绑扎铁丝，不得接触模板。用于固定模板的螺栓必须穿过混凝土结构时，可采用工具式螺栓加堵头，螺栓上应加焊止水环。拆模后将留下的凹槽用密封材料封堵密实，并应用聚合物水泥砂浆抹平。
13. 防水工程须由专业队伍施工，在防水层和保护层施工完毕检查验收后及时回填，工程周边800mm范围内的回填土，除另有说明外，采用2:8灰土、粘土或压粘土，不得混入建筑垃圾、有机杂物和冻土。回填土应分层夯实，夯实每层厚度不大于250mm（人工）或300mm（机械）。

14. 用于地下工程防水的聚合物水泥防水涂料应选用II型产品。
15. 水泥砂浆防水层应在基础垫层、初期支护、围护结构及内衬结构验收合格后施工。
16. 膨润土防水材料包括膨润土防水毯和膨润土防水板及其配套材料，采用机械固定法铺设。
17. 膨润土防水材料中的膨润土颗粒应采用钠基膨润土，不得采用钙基膨润土。
18. 膨润土防水板的膨润土颗粒应分布均匀、粘帖牢固，基材应采用厚度为0.6~1.0mm的高密度乙稀片材。
19. 膨润土防水材料防水层只用于pH值为4~10的地下环境，含盐量较高的地下环境应采用经过改性处理的膨润土，并应经检测合格后使用。
20. 铺设膨润土防水材料防水层的基层混凝土强度等级不得小于C15，水泥砂浆强度等级不得低于M7.5。
21. 铺设膨润土防水材料防水层在变形缝、后浇带等接缝部位应设置宽度不小于500mm的加强层，加强层应设置在防水层与结构外表面之间。
22. 铺设膨润土防水材料防水层的主体结构，其穿墙管部位采用膨润土橡胶止水条，膨润土密封膏或膨润土粉进行加强处理。
23. 金属防水层采用对接焊接法，每条接缝应有两条焊缝，所有焊缝都应进行真空室试验。
24. 防水层用于建筑物地下室迎水面时，应铺（涂）设在结构底板基层至墙体防水设防高度的结构基面上；用于单建式的地下工程饮水面时，应从结构底板基层铺设至顶板基面，并应在外围形成封闭的防水层。地下室侧壁防水设防高度，除注明外，均高出室外地坪500mm。遇门或落地窗时，防水层伸入室内地面500mm；遇窗台小于500mm时，防水层至窗台面。
25. 防水层用于背水面时，遇与底板相连的结构构件（柱、剪力墙等）应沿结构反上1000mm；用于壁板内层（背水面）时，遇与壁板相连的结构构件（梁、楼板、剪力墙等）应沿结构向内延伸1000mm。
26. 除另有图纸注明外，本工程施工缝、变形缝（诱导缝）、后浇带、穿墙管道、预留洞、坑槽、转角等地下工程薄弱环节措施选用：

遇水膨胀止水条（胶）中埋式止水带 外涂防水涂料 外抹防水砂浆

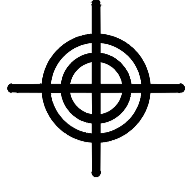
水泥基渗透结晶型防水涂料 补偿收缩混凝土 防水密封材料 等加强措施。

27.穿墙管（盒）应在浇筑混凝土前预埋。穿墙管与内墙角、凹凸部位的距离应大于250mm。

28.选用的遇水膨胀止水条（胶）应具有缓胀性能，7d的净膨胀率不宜大于最终膨胀率的60%，最终膨胀率宜大于220%，遇水膨胀止水条（胶）应与接缝表面密贴。

（三）屋面防水

- 1. 种植屋面的防水层应采用耐根穿刺防水卷材，耐根穿刺防水层应铺设在普通防水层上面，耐根穿刺防水层表面应设置保护层，保护层与防水层之间应设置隔离层。耐根穿刺防水材料的选择应符合国家相关标准的规定并具有相关权威检测机构出具的材料性能检测报告。种植土层与植被层应符合国家现行标准《种植屋面工程技术规程》JGJ 155的有关规定。
2. 屋面天沟、檐沟与屋面交接处、屋面与立面交接处、水落口、变形缝、伸出屋面管道根部等部位应设置防水附加层。除注明外，整体防水层采用卷材时，附加防水层采用一层相同卷材；整体防水层采用涂料时，附加层采用加贴一层胎体增强纤维布，加涂2遍防水涂料，每边铺（涂）出不少于300mm。
3. 卷材防水层的基层与突出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱等）的交接处、基层的转角处（水落口、檐口、天沟、檐沟、屋脊等），均应做成R=50圆弧。与突出屋面结构的交接处，屋面柔性防水层应向上升起，高于建筑面层300以上。
4. 凡女儿墙及突出屋面的结构与屋面坐面砌砖或刚性保护层的交接处，均应做柔性嵌缝，缝宽30，高度平砖面，缝内宜塞聚苯乙烯泡沫塑料，并应用密封材料嵌填。
5. 保温材料上的屋面找平层应设温度分格缝，缝宽10，间距双向不大于6m×6m，并用密封材料嵌填。找平层分隔缝位置应设置卷材空铺附加层，空铺宽度为150。
6. 伸出屋面的管道、设备或预埋件等，应在防水层施工前安装完毕。屋面防水层完工后，不得在其上凿孔、打洞或重物冲击。水落口周围直径500mm范围内坡度不应小于5%，并应用防水涂料涂衬，其厚度不应小于2mm。水落口与基层接触处，应留宽20mm、深20mm凹槽，嵌填密封材料。
7. 高跨屋面为无组织排水时，其低跨屋面受水冲刷的部位应加铺一层卷材附加层，落水位置铺300mm宽80mm厚的C20混凝土板衬，内配φ6@200双向构造钢筋加强保护；高跨屋面为有组织排水时，雨水管下应加设水篦箕，具体做法详：图集12J201中H16页预拌混凝土水篦箕做法。
8. 除另有图纸注明外，反梁过水孔用管径100的PVC管水平浇筑成面预埋，预埋管两端与混凝土接触处留凹槽，并用密封材料封严。
9. 倒置式屋面的檐沟、水落口等部位，应采用现浇混凝土或砖砌堵头，并做好排水处理。
10. 屋面设施的防水处理应符合下列规定：
  - 1) 设施基层与结构层相贴时，防水层应包裹设施基层的上部，并在地脚螺栓周围做密封处理。
  - 2) 无基层的小型设施下部的防水层应做卷材增强层，并在其上浇筑厚度不小于50mm细石混凝土。
11. 檐口、檐沟外侧面及女儿墙压顶内侧面下端等部位均应按滴水处理，滴水槽宽度和深度不宜小于10mm；女儿墙压顶向内找坡，坡度不小于6%。
12. 瓦屋面采用的木质基层、顺水条、挂瓦条，应作防腐、防火和防涝处理；采用的金属顺水条、挂瓦条，应作防锈蚀处理。
13. 烧结瓦、混凝土瓦应等块瓦采用干挂挂瓦，瓦与屋面基层应固定牢固。
14. 烧结瓦和混凝土瓦铺装的有关尺寸应符合下列规定：
  - 1) 瓦屋面檐口挑出墙面的长度不宜小于300mm；
  - 2) 脊瓦在两坡面上的搭盖宽度，每边不应小于40mm；
  - 3) 脊瓦下端距坡面瓦的高度不宜大于80mm；
  - 4) 瓦头伸入檐沟、天沟内的长度宜为50mm~70mm；
  - 5) 金属檐沟、天沟伸入瓦内的宽度不应小于150mm；
  - 6) 瓦头挑出檐口的长度宜为50mm~70mm；
  - 7) 突出屋面结构的侧面瓦伸入泛水的宽度不应小于50m。
15. 沥青瓦应具有自粘胶带或相互搭接的连续构造。矿物颗粒或片料敷面的沥青瓦厚度不应小于2.6mm，金属面沥青瓦的厚度不应小于2mm。
16. 沥青瓦的固定方式应以钉为主，粘接为辅。每张瓦片上不得少于4个固定钉；在大风地区或屋面坡度大于100%时，每张瓦片不得少于6个固定钉。
17. 天沟部位铺设的沥青瓦采用搭接式、编织式铺设时，沥青瓦下应增设不小于1000mm宽的附加层；嵌开式铺设时，在防水层或防水基层上应铺设厚度不小于0.45mm的防锈金属板衬，沥青瓦与金属板衬应用沥青基胶结材料粘帖，其搭接宽度不应小于100mm。
18. 沥青瓦铺装的有关尺寸应符合下列规定：
  - 1) 脊瓦在两坡面上的搭盖宽度，每边不应小于150mm；
  - 2) 脊瓦与脊瓦的压盖率不应小于脊瓦面积的1/2；
  - 3) 沥青瓦挑出檐口的长度宜为10mm~20mm；
  - 4) 金属泛水板与沥青瓦的搭盖宽度不应小于100mm；
  - 5) 金属泛水板与突出屋面墙体的搭接高度不应小于250mm；
  - 6) 金属滴水板伸入沥青瓦下的宽度不应小于80mm。
19. I级防水等级的金属屋面板，压型铝合金板厚度不应小于0.9mm，压型钢板板厚度不应小于0.6mm。并应采用360°咬口锁边连接方式。其防水做法应依据压型金属板时，应符合现行《金属压型板应用技术规范》等相关技术的规定。



**BZSW**  
博智顺为勘测规划设计有限公司

资质证书编号：A244404288

市政行业乙级  
建筑行业建筑工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级

备注：备注

## 注册执业签章


审 定	谢国梁	
审 核	王利云	
项目负责人	谢国梁	
专业负责	单晓杰	
校 对	单晓杰	
设 计	柯海玲	

建设单位	湛江廉江高新技术开发区管理委员会		
工程名称	佛山顺德（廉江）产业转移工业园增城片区基础设施及标准厂房建设工程（一期）		
子项名称	11#		
图名	建筑设计统一说明（一）		
设计号	DW-1#		
图 号	JZ-SM01	版 次	A
图 别	建 初	日 期	2025.04

注意：  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；  
本图版版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。

## 建筑统一说明（二）

### （四）外墙防水

- 除另有图纸注明外，本项目外墙防水层采用聚合物水泥防水砂浆。
- 建筑外墙的防水层设置在迎水面，并与地下墙体防水层搭接，搭接长度不小于150mm。
- 墙面上抹灰前应先满挂φ0.9快镀锌电焊网，网12.7mm×12.7mm，焊点抗拉力>65N，镀锌层质量≥122g/m<sup>3</sup>。在混凝土墙面上射钉固定，在砌体墙面上用射钉固定于砌体灰缝，间距<400mm×400mm。
- 砂浆防水层未达到硬化状态时，不得浇水养护或直接雨水冲刷。聚合物水泥防水砂浆硬化后应采用干湿交替的养护方法；普通防水砂浆防水层应在终凝后进行保湿养护。养护时间不宜小于14d。养护期间不得受冻。
- 突出墙基面的构件，如装饰线脚、飘窗、窗楣、窗台、雨棚等，顶面坡度应不小于3%（窗台5%），底部作滴水线，滴水槽的宽度和深度均应大于10mm。
- 外墙面空透孔、通风口、设备洞口及其他洞口，洞口底面向外倾斜，其坡度不小于5%。
- 穿过外墙的管道采用套管，套管内高外低，坡度不小于10%，套管周边应作防水密封处理。
- 突出墙面的饰线、檐板、空调室外机搁板、雨棚、靠墙充墙设置的室外梯等建筑构配件，均应设置不小于200mm高（相对于该构配件水平位置）的混凝土反坎并一次成型。
- 除注明外，建筑物四周应做散水，散水宽800mm，现浇60mm厚，C20混凝土，坡度3%。结合地面分隔纵向每12m作一伸缩缝，散水及勒脚交接处设20mm宽缝，建筑油漆嵌缝。

### （五）水池、厨房及卫生间防水

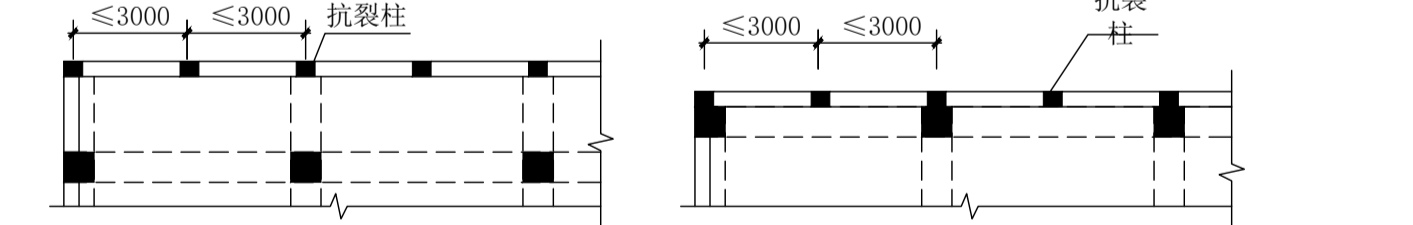
- 除装配式整体卫浴外，卫生间、厨房、浴室楼地面应为现浇混凝土板或整块预制混凝土板，混凝土强度不应小于C25。除门洞处外，隔墙底部应作混凝土翻边，高度不小于300mm；其楼地面防水层向上反300mm，遇门洞处水平向外延伸的长度不小于500mm，向两侧延伸的宽度不小于200mm；墙面防水（潮）层应做至天花底。除另有说明外，住宅卫生间、浴室顶棚均先采用涂塑型聚合物水泥防水砂浆2层做防潮处理。
- 下流式厨房、卫生间、浴室分别在结构板面上和地面饰面层下设置防水层，做法详构造做法表，并在沉箱底部设置地漏或泄水管。
- 卫生间洁具形式及布置详建筑，卫生间内各种卫生器具与台面、墙面、地面等接触部位应用硅酮建筑密封胶密封。
- 地漏口周围、直接穿过地面或者墙面防水层管道及预埋件的周围与找平层之间预留宽10mm、深10mm的凹槽，嵌填密封胶材料。
- 穿过楼面防水层的预埋套管应高出最终完成面20mm，设备调试完成后采用硅酮建筑密封胶（F类）嵌缝。
- 用于水池、厨房、泳池等房间，构件的所有防水材料，均应无毒、无味，符合卫生及防疫环保标准，且经相关部门检测合格后方可使用，应耐腐蚀且易于清洁。

### 五、墙体工程

- 本说明仅针对非承重墙，所有砌体、轻钢龙骨隔墙、复合材料轻质大板墙体的砌筑、安装与锚固连接方式应按国家相关施工与验收规范及施工工法选材和安装。承重墙的要求详结构图。
- 除另有注明外：墙体均采用 蒸压加气混凝土砌块，室内地面以下采用蒸压灰砂砖，外墙、防火墙、设备房隔墙、住宅分户墙厚度为 200 mm，其他内墙厚度 200 mm。墙体材料按下表选用：

墙体位置	墙体材料	厚度 (mm)	容重 (kg/m <sup>3</sup> )	强度等级	出厂日期	执行标准号
室内墙体以上	蒸压加气混凝土砌块	200/100	≤750	A5.0	≥28d	GB/T 11968-2020
室内墙体以下	粉煤灰硅酸盐多孔砌块	180	≤1300	MU15	≥28d	GB/T 13544-2011
室内墙体以下	蒸压灰砂砖	180	≤1800	MU15	≥28d	GB11945-2019

- 下列部位或环境中的填充墙不应使用轻骨料混凝土小型空心砌块或蒸压加气混凝土砌块墙体：1、建（构）筑物防潮层以下墙体；2、长期浸水或化学侵蚀环境；3、砌体表面温度高于80℃的部位；4、长期处于有振动源环境的墙体。
- 蒸压加气混凝土砌块墙体所用蒸压加气混凝土砌块、砂浆及其配套材料所采用的原材料和制品，必须符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325标准的规定。
- 蒸压加气混凝土砌块的砌筑与抹灰，应根据蒸压加气混凝土砌块品种、密度、强度及施工条件等因素的影响，通过试验选择性能适宜的专用砂浆。
- 受力构件不应直接与外墙砌块连接，严禁在蒸压加气混凝土砌块外墙端面上直接悬挂饰面。
- 砌筑时必须将蒸压加气混凝土砌块表面浮灰清理干净。蒸压加气混凝土制品应用时的含水率不应大于30%。
- 外墙抹灰层与砌体之间必须粘结牢固，不得有空鼓、脱落等安全隐患的缺陷。
- 有机材料制成的墙体材料、保温复合墙体材料及外保温材料，其产品说明书应标注其使用年限。
- 墙体不应采用非蒸压硅酸盐砖（砌块）及非蒸压加气混凝土制品。
- 应用气凝胶墙体制品时应进行吸潮反潮、翘曲变形及耐水性试验，并在其试验指标满足使用要求后用于工程。
- 有地漏或有防潮要求的房间隔墙，覆土内隔墙、与阳台、露台、屋面及室外地面交接的外墙，当墙体材料采用轻质砌体时，应在高室内地面高度300范围内用C25混凝土捣制与墙体同宽的堵墙；当墙体材料采用烧结空心（多孔）砖、普通混凝土空心砌块等材料时，应远离室内地面高度300范围内的砖孔用C25细石混凝土灌浆。
- 墙体上需要设计吊挂件、需要开槽敷设管线、需要开洞暗埋箱体时，应根据所采用的墙体材料，按其现行的相关省级（或以上）标准图集要求采取相应的构造技术措施。
- 预留洞的封堵：混凝土墙预留的封堵做法见结构，其余砌体墙预留待管道设备安装完毕后，用C15细石混凝土填充；变形缝处外墙预留的封堵，应在双墙分别增设套管，套管与穿墙管之间嵌填建筑油膏（有防火要求时改用防火胶泥）。
- 不同材料内墙体交接处（包括与钢筋混凝土墙柱及梁柱相接处）在抹灰前应先在墙300mm宽φ0.5（10mm×10mm）镀锌钢丝网（材料质量要求与固定方式同外墙）或铺贴300mm宽耐碱纤维布（单位面积质量≥130g/m<sup>2</sup>）。
- 除另有说明外，支承在悬臂梁和悬臂板上的墙体应按下图所示设置钢筋混凝土抗裂柱，截面尺寸>墙厚×180cm（C25混凝土浇筑，内配4φ12箍φ8@200），梁柱预留2φ12@200钢筋与抗裂柱锚固焊接。宽度大于或等于3m的窗台下砌体、砌体女儿墙及阳台栏板应参照上述做法设置钢筋混凝土构造柱，并设置于距墙宽×100mm高钢筋混凝土压顶梁（C25混凝土浇筑，内配4φ12箍φ8@200）。



- 在室内地坪下约60mm处做20mm厚DM M20水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，或下为卵石构造时可不做），室内地坪变化处防潮层应设在较低标高处，并在高差处室外一侧墙身做20mm厚DM M20水泥砂浆防潮层。
- 除另有图纸说明外，住宅的梁、异形柱突出墙面时墙体布置一般按以下优先次序保证墙面平整：起居厅—走廊（门厅）—卧室—次卧室—其他辅助房间。
- 找平层每层找平厚度不大于10mm，总厚度大于35mm时，应加φ0.5（10mm×10mm）镀锌丝网固定以防裂防空鼓。
- 蒸压加气混凝土砌块、轻集料砌块墙的门窗洞口，应加设与墙同厚、宽120mm左右的加宽2φ10（除与梁固定外还应与墙体中预留的拉结钢筋相连结）、大于M5水泥砂浆嵌缝或不低于C15钢筋混凝土过梁。

### 六、门窗、幕墙

- 门窗表及门窗立面尺寸均为洞口尺寸，门窗加工尺寸要按现场实量尺寸和预留装修面厚度由承包商予以调整，加工制作时，四周均须根据装饰面层留有空隙，室内门窗采用中性水泥砂浆填塞缝隙。外墙上的普通窗、铝合金门窗洞口空隙用中性聚合物水泥砂浆填塞缝隙，在门窗框料与外墙的接触处留10mm×5mm凹槽用耐候硅酮密封胶嵌缝；断桥式铝合金门窗、塑型、铝塑、塑钢门窗框与洞口缝隙采用现场发泡聚氨酯或配套产品嵌缝外立面。
- 门窗订货时应区分正反方向，门的开启方向按建筑平面图，窗的开启方向按窗立面详图。
- 除注明外，本工程外门窗采用的玻璃门窗框料及型材为：

- 除注明外，本项目室内门窗采用的玻璃门窗框料及型材为：
- 银白色普通铝合金，表面采用 电泳涂装
  - 银白色断热式铝合金，表面采用 电泳涂装
  - 银白色塑型共挤
- 除注明外，本项目室内门窗采用的玻璃门窗框料及型材为：
- 银白色普通铝合金，表面采用 电泳涂装
  - 银白色塑型共挤
  - 电泳涂装

### 幕墙、门窗各项性能指标应满足《建筑幕墙、门窗通用技术条件GB/T31433》的要求。并且：

- 铝合金型材应根据设计要求选择符合GB15237.2~GB15237.5规定的表面处理类型，型材表面处理层的适用范围和厚度要求还应符合《铝合金门窗GB/T8478》5.1.2.1表4的规定。外窗主要受力杆件所用主型材基材壁厚公称尺寸应由承包商经设计计算或试验确定，且不应小于：外门12.2mm、内门2.0mm，外窗1.8mm，内窗1.4mm。密封胶条应采用三元乙丙橡胶、氯丁橡胶、硅橡胶等热塑性弹性密封胶条，与框型材的紧固件应采用不锈钢件，不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件的受力连接紧固件。隐框窗中与硅酮结构密封胶接触部位的型材应采用阳极氧化，其膜厚度级别不应低于AA15。
  - 铝塑共挤门窗各项指标应满足《JG/T543》的要求，其中主型材的铝材截面壁厚不小于1.4mm，门不小于2.0mm。门窗连接用螺钉、螺栓等紧固件应采用不锈钢件。外门窗的气密性不低于5级、水密性能不低于3级、抗风压性能不低于2级、保温性能不低于3级、隔声性能不低于3级。
  - 铝塑共挤门窗各项指标应满足《JG/T207》的要求，型材应满足《JG/T208》的要求。门窗中主型材铝材厚度不小于0.6mm，主型材发泡剂型塑料层壁厚不小于2.5mm。
  - 钢板（防盗）门，采用大于1厚镀锌钢板，型材壁厚大于2，达到《防盗安全门通用技术条件》乙级分类以上。中填填充发泡材料，表面覆塑、静电喷涂（喷粉）或烤漆。
  - 钢质木纹（防盗）门、木塑门（壁厚应大于6mm）、模压门（热压）需符合环保要求和行业标准，选用样式、纹理、颜色在同一空间、同一户内相同或相近，并应先由承包商提供样品，由甲方和设计人认可。
- 除注明外，均采用厚度45mm规格成套产品（包括门扇、门框、门套、五金）。
- 外立面门窗型材应由产品承包商根据现行的《建筑幕墙、门窗通用基础条件》GB/T 31433、《建筑外门窗保温性能检测方法》GB/T8484、《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106和《建筑结构荷载规范》GB50009，按50年一遇瞬时风压选用、计算设计及加工。

### 7. 门窗抗风压性能 3 级，气密性能 6 级，水密性能 3 级，保温性能 3 级，隔声性能 3 级。

- 铝合金外门窗空气声隔声性能指标（计权隔声量+交通噪声频谱修正量，即Rw+Ctr）应符合下列规定：临街的外窗、阳台门及住宅建筑的外窗、阳台门不应低于30dB；其余门窗不应低于25dB。
- 门窗立樘除图中另有注明外，外窗立樘层墙中安装；双向开门立樘墙中；单向平开门立樘平开启方向墙面完成面。
- 未注明的内墙门垛均为100mm。未注明的室内窗台高度均为900mm。门的开启不应跨越变形缝。
- 除另有注明外，所有设备井检修门、消防控制室、消防水泵房及消防发电机房储油间均设高度200mm的C15混凝土门框。
- 外墙金属门窗构件应按现行的《建筑物防雷设计规范》（GB50057）规定与主体结构防雷系统连接。
- 未设置百页或百页有效截面积小于0.02m<sup>2</sup>的住宅厨房和卫生间的门，安装时应距地面留出不小于30mm的缝隙。
- 门窗的断热构造、技术要求和五金配件应按设计要求配置，并符合产品国际或所属地区标准要求。位于外墙上的铝合金推拉门、推拉窗，窗扇应有防止从室外侧坠落的装置。所有外墙上的推拉窗及外开窗，应设置防止窗扇向外侧脱落的装置。
- 所有供人员通行的自动门，应有在断电或停电时自动打开或能收到打开的设施，有防盗要求的门，还需设有相应的大楼保安系统反馈联动系统或明显的报警装置。
- 安装有门禁系统的外门及疏散门，其产品应确保在紧急情况下能手动开启；住宅房间门及户门应确保在任何情况下能从房间内及户内手动开启。
- 放射线防护门窗安装应严密可靠，严格按照厂家提供技术要求和国家相关标准，观察窗应嵌入墙内，嵌入深度应为玻璃厚度2倍以上，并包裹不小于5mm厚铅板。用框安装时，应保证玻璃与框、框与窗洞口缝隙的防护。
- 除另有设计外，本工程各类门窗应按厂家提供的技术条件及要求进行现场预理，制作安装应按相关的国家建筑标准设计图集或当地省级以上的标准图集严格执行。
- 双向开启的地弹簧门应在可视高度部分安装透明安全玻璃。
- 用于学校教室、医院病房、手术室、诊疗室及有轮椅使用者通行的木门，应在门扇的下部及中部增设金属护板。
- 平开防火门应设推杆开门器和闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。用于走廊、前室、楼梯间的防火门门扇应带防火玻璃观察窗；所有防火门饰面颜色、纹理除特别注明外应与相邻门扇相同或相近。子母防火门的子门采用闭门器，无插销固定、子门门扇开启宽度不小于 400mm，并应满足双扇防火门按顺序自行关闭的功能，方可将子门净宽度计入疏散宽度。
- 用于通风（排烟）的百页窗、电梯机房、电气用房的可开启窗扇，内侧均应另加不锈钢（6x6mm网孔，丝号46）防风防虫网。除注明外，本工程所有外百页窗，均采用防雨百页，面层处理颜色同相邻门窗框料。临空高度大于700的百页窗、突出地面（屋面）的通风百页窗，窗台高度低于900时，其整体窗框需满足水平推力不小于1kN/m<sup>2</sup>的要求。
- 门窗预埋在墙或柱内的木、铁杆，应做防腐防锈处理。卷帘门、防火门、防盗门等特殊门管理件，按生产厂家提供技术要求要求预埋。
- 除另有设计外，电气用房、食物库房门口应配置高度不小于500的成品铝合金挡鼠板，并按产品要求设置固定件（槽）。
- 临空的窗台低于0.80m（住宅为0.9m）时，应采取防护措施，防护高度由楼地面（低窗台、凸窗可由踏面）起计算不应低于0.80m（住宅为0.9m）。除另有图纸说明外，均按图集 15J403-1—D19—PB6 设计不锈钢防护栏杆。
- 幕墙设计另详专业公司图纸。
- 平开或上悬窗开启角度大于70度。

### 七、玻璃工程

- 本工程使用下列玻璃，其外观、质量和性能应符合国家相关现行标准的规定，玻璃的面积应满足下表要求：

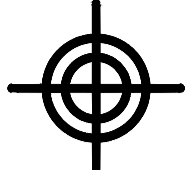
玻璃种类	安全玻璃最大许用面积		有框平板玻璃、超白浮法玻璃和真空玻璃最大许用面积	
	公称厚度 (mm)	最大许用面积 (m <sup>2</sup> )	公称厚度 (mm)	最大许用面积 (m <sup>2</sup> )
钢化玻璃	4/5	2.0	3	0.1
	6	3.0	4	0.3
	8	4.0	5	0.5
	10	5.0	6	0.9
	12	6.0	8	1.8
夹层玻璃	6.38/6.76/7.52	3.0	10	2.7
	8.38/8.76/9.52	5.0	12	4.5
	10.38/10.76/11.52	7.0		
	12.38/12.76/13.52	8.0		

- 除注明外，本工程中下列部位使用玻璃时，玻璃厚度及规格应由产品承包商计算确定，并应满足以下最低要求—项目所在地主管部门有更严格要求者，从其规定：

- 七层以上（含七层）的建筑外开窗采用钢化玻璃。
- 单块大于1.5m<sup>2</sup>（广州地区1.0m<sup>2</sup>）的窗玻璃或底边离最低装修面小于500mm（广东地区小于900mm）的窗玻璃采用钢化玻璃。
- 幕墙除除夹层玻璃外应采用钢化超白浮法玻璃、均质钢化玻璃；全玻璃幕墙的玻璃肋宜采用夹层玻璃，且玻璃应做封边处理；开孔玻璃肋应采用钢化夹层玻璃。
- 采光棚、雨棚、出入口通道上空、玻璃天花、倾斜安装的窗，应采用由半钢化玻璃、超白钢化玻璃或者均质钢化玻璃合成的安全夹层玻璃，胶片厚度>0.76mm。
- 室内玻璃隔断应采用安全玻璃。位于人群集中的公共场所和运动场所时，有框玻璃应采用公称厚度不小于5mm的钢化玻璃，或公称厚度不小于6.38mm的夹层玻璃；无框玻璃为公称厚度不小于10mm的钢化玻璃。
- 活动门玻璃、固定门玻璃和落地窗，应采用钢化玻璃。无框玻璃为公称厚度不小于12mm的钢化玻璃。
- 浴室内有框玻璃应采用公称厚度不小于8mm的钢化玻璃，无框玻璃为公称厚度不小于12mm的钢化玻璃。
- 设有立柱和扶手，仅作为镶嵌面板的室内外栏板玻璃应采用夹层玻璃。
- 承受水平荷载的栏板玻璃应采用公称厚度不小于16.76mm的钢化夹层玻璃；当栏板玻璃最低点离一侧楼地面高度大于5m时不得使用承受水平荷载的栏板玻璃。
- 玻璃地板应使用夹层玻璃，单片厚度不应小于8mm；点支承地板玻璃必须采用钢化夹层玻璃，玻璃单片厚度不应小于10mm，钢化玻璃应做均质处理。夹层玻璃单片厚度差不应大于3mm，夹层胶片厚度不应小于0.76mm。地板玻璃面层应采用防滑玻璃或进行防滑处理。
- 水下水玻璃应采用夹层玻璃。
- 室内饰面玻璃最高点离地≥3m时，应采用夹层玻璃。
- 采用U型玻璃构造形体时，对底宽260mm的U型玻璃，墙体的半径≥2000mm；对底宽330mm的U型玻璃，墙体的半径≥3200mm；对底宽500mm的U型玻璃，墙体的半径≥7500mm；当U型玻璃墙高度超过4.5m时，应考虑其结构稳定性，并采取相应措施。
- 本工程选用的外门窗玻璃，其可见光射比、遮蔽系数、传热系数等应满足节能专篇的要求。
- 真空控制试法（离线法）生产的Low-E玻璃，应合成中空玻璃使用。合成时应去除玻璃边部与密封胶粘结部位的镀膜，Low-E镀膜层应面向空气体层；热喷涂法（在线沉积镀膜法）生产的Low-E玻璃可单片使用，镀膜层应面向室内。
- 光伏玻璃面板应采用超白玻璃，超白玻璃的透光率不宜小于90%，背板玻璃应选用均质钢化玻璃。
- 三玻两腔中空玻璃，两侧玻璃厚度不应小于4mm，厚度差不宜超过3mm，空气间隔厚度不宜小于9mm。
- 可充惰性气体的中空玻璃间隔条应采用连续折弯且对接缝处做密封处理。
- 未设栏杆等防撞措施的透明落地窗、玻璃门、玻璃隔断等部位，应在离地1.6m处贴150mm宽红色警示标识。有视觉干扰的卫生间等器材用磨砂玻璃。消防救援窗应设置满足地方消防部门要求的消防救援标识。
- 明框安装的平板玻璃、着色玻璃、镀膜玻璃、压花玻璃位于向阳面时，应进行热应力计算，玻璃边部承受的最大应力值不应超过玻璃断面强度设计值。
- 建筑玻璃安装时，不得在玻璃周边造成缺陷。易于发生热炸裂的玻璃，应对玻璃边部进行加工。
- 外窗内侧窗帘、百页窗及其遮蔽物与玻璃之间距离不应小于50mm。
- 玻璃暴露边不得存在锋利的边缘和尖锐的角部。
- 外门窗玻璃可见光反射率不大于30%且不大于项目所在地相关要求。
- 有天然采光要求的外门窗，玻璃透射光衰减系数不应小于0.45。

### 八、外装饰工程

- 外墙从基体表面开始至饰面层应预留分隔缝，金属网、找平层、防水层、饰面层应在相同位置留缝，缝宽10mm，嵌填高弹性能耐候密封胶。外墙分隔缝间距不超过4mm设置或按立面图设置。
- 除另有注明外，室外外露的雨水管颜色与相邻外墙面颜色近似或为：白色。
- 除另有图纸说明外，外门、窗洞口外侧面做法与相邻墙体相同；立面没有（或难以）表达的室外柱子、管井、构件的侧面、背面，其饰面做法与该柱子、管井、构件相邻表达的立面相同。
- 外墙饰面砖应采用背面有燕尾槽的产品，其深度应大于0.5mm。墙面的阴阳角处宜采用异性角砖。
- 外墙饰面砖吸水率干压砖不大于0.5%，挤压砖不应大于3%，断裂模数不应小于35MPa，100次冻融循环无破坏不出现炸裂或裂纹。
- 除非当地另有规定，采用普通湿贴工的外墙饰面砖应符合下列规定：
  - 外墙饰面砖高度大于8m时不大于60m时，单块长×宽不应大于45×95mm，厚度不应大于7mm。
  - 高度60~100m时，单块长×宽不应大于45×45mm，厚度不应大于7mm。
  - 高度大于100mm时，应由建设单位组织省级或以上建设工程专家论证通过后方可选用。
- 抗震设防烈度大于8度地区，不应采用粘墙面砖立面。
- 用于装饰的石材应对石板背面及四周采用防腐剂及封闭剂进行处理。
- 粘贴石材（及其他板材）饰面，仅适用于≤3m的高度范围局部镶贴。板材厚度不大于8mm，板材尺寸不大于600mm×800mm。
- 干挂石材（及其他板材）仅限于建筑物高度6m以下的小面积局部装饰，其石材厚度应选用：光面及镜面板材不小于25mm；粗面板不小于28mm；选用砂岩、洞石等质地疏松的石材时不应小于30mm，单块面积不宜大于1.5m<sup>2</sup>。干挂石材用胶与采用石材幕墙干挂结构胶（ab胶），其性能应满足《干挂石材幕墙用环氧胶黏剂》JC887要求。超过6m以上高度时，应由专业幕墙厂家设计与施工。
- 面层采用涂料的外墙面，非封闭阳台范围内应按阳台地面材料做100高的隔墙线。
- 外墙找平层水泥砂浆强度不应小于M7.5，与墙面的粘结强度不应小于0.4MPa。外墙饰面砖的粘贴应采用水泥基粘贴材料，其粘贴强度不应小于0.5MPa。
- 外墙饰面砖工程施工前，应在待施工基层上做样板，并对样板的饰面砖粘贴强度进行检验，检验方法和结果判定应符合现行行业标准《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ/T110的规定。



**BZSW**  
博智顺为勘测规划设计有限公司

资质证书编号：A244404288

市政行业乙级  
建筑行业建筑工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级

备注：备注

## 注册执业签章

审 定	谢国梁	
审 核	王利云	
项目负责	谢国梁	
专业负责	单晓杰	
校 对	单晓杰	
设 计	柯海玲	

建设单位  
CONSTRUCTE UNIT 湛江廉江高新技术开发区管理委员会

工程名称  
PROJECT 佛山顺德（肇江）产业转移工业园标准厂房基础设施及附属工程新建工程  
佛山顺德（肇江）产业转移工业园标准厂房基础设施工程新建工程改造及日照能设计

子项名称  
ITEM

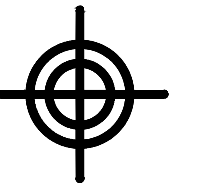
图 名  
DRAWING TITLE 建筑设计统一说明（二）

设计号		
图 号	JZ-SM02	
图 别	建 初 日 期	
NO.	版次	A
NO.	CHANGED NO.	
NO.	DATE	2025.04

注意：  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
本施工图须经相关部门审批通过后方可施工；  
本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。







**BZSW**

博智顺为勘测规划设计有限公司

资质证书编号: A244404288

市政行业乙级

建筑行业建筑工程乙级

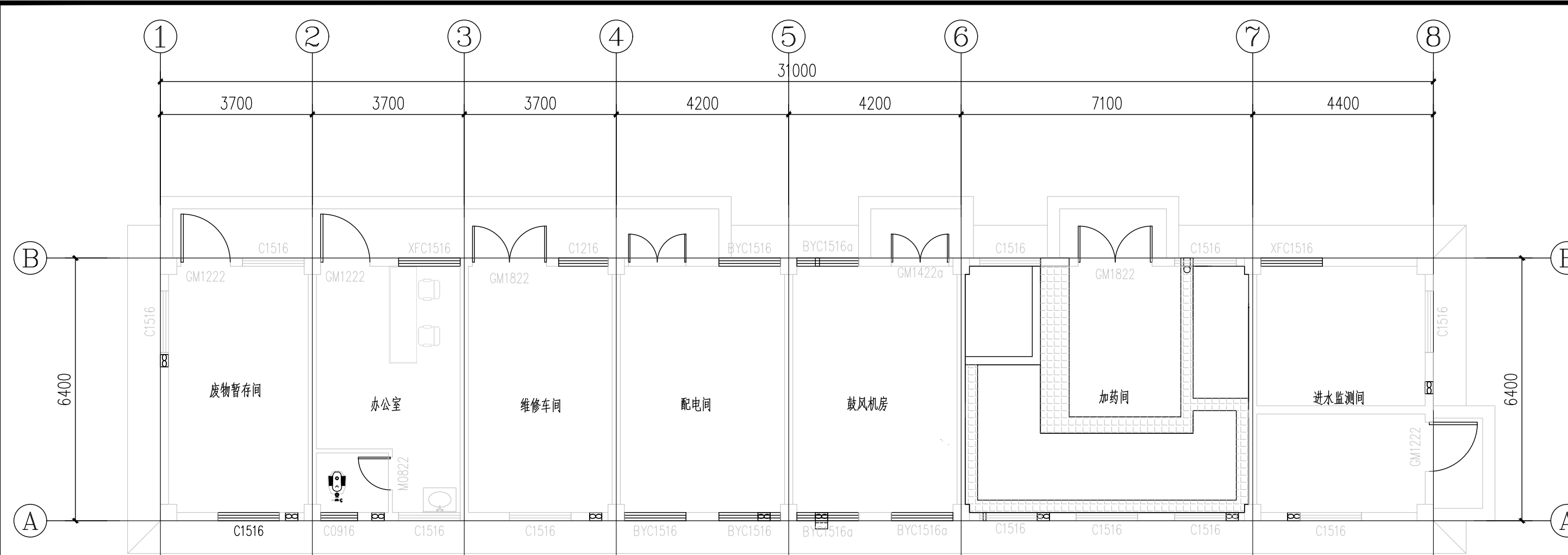
风景园林工程设计专项乙级

备注

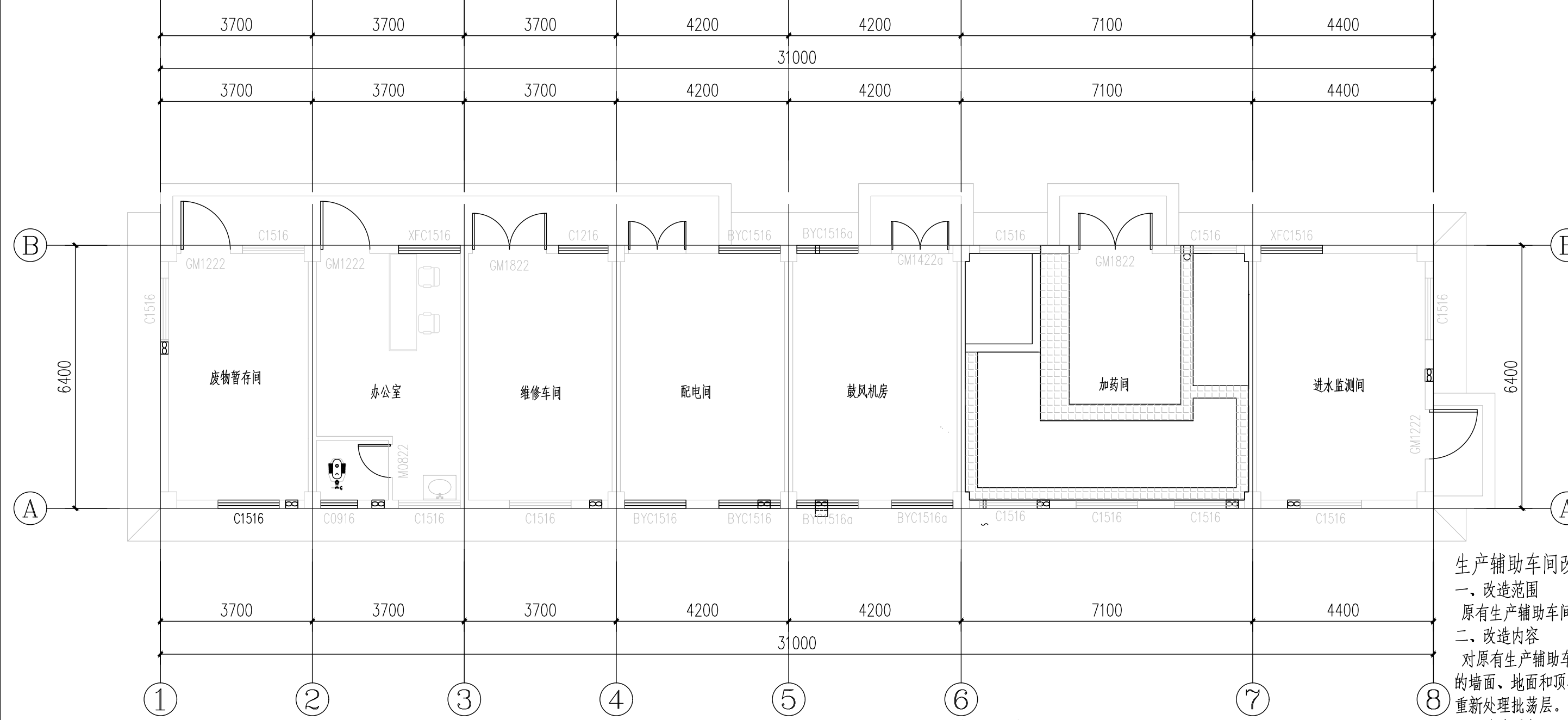
REMARK

装修做法汇总表 (按改造内容选用)

顶棚	涂料顶棚
D01	1. 钢筋混凝土板磨平 2. 3厚底基层腻子分遍抹平 3. 2厚面层腻子分遍刮平 4. 涂料面: 无机涂料(燃烧性能A级)一底一面。
内墙	刮腻子涂料内墙面(蒸压加气混凝土砌块/灰砂砖)
N02	1. 墙体 2. 不同材料墙体交接处(包括与钢筋混凝土柱及梁柱交接处)在抹灰前应先铺设300mm宽φ0.5(10mm×10mm)镀锌钢丝网, 钢筋固定小于0.4×0.4m 3. 3厚专用砂浆抹底刮糙或界面剂一道甩毛(抹前先润墙面用水润湿) 4. 8厚M15聚合物水泥防水砂浆防水层压实抹平 5. 腻子两遍分遍抹平 6. 面层: 无机涂料(燃烧性能A级)一底一面。
踢脚	地砖踢脚
T02	1. 墙体 2. 界面剂一道(甩前用水喷湿墙面) 3. 5厚专用粘结剂贴地砖踢脚, 材料同楼地面, 稀水泥浆擦缝  注: 踢脚高度80mm, 颜色: 白色。
地面	地砖地面
G06	1. 面层: 防滑地砖 规格: 500×500 厚度: 6mm, 干水泥擦缝或M25水泥砂浆勾缝 2. 3厚水泥浆结合层 3. 1.5mm聚氨酯防水涂料 4. 10厚M15水泥砂浆找坡找平层 5. 100厚C15混凝土垫层 6. 地基持力层整平夯实, 压实系数≥90%



生产辅助车间改造前首层平面图 1:100



生产辅助车间改造后首层平面图 1:100

生产辅助车间改造说明:

- 改造范围: 原有生产辅助车间, 不包含相邻的公厕、广场、绿地等市政及公共设施。
- 改造内容: 对原有生产辅助车间内进水监测间的指定墙体进行拆除, 拆除墙体后修复被拆除的墙面、地面和顶棚, 不包含结构体及建筑造型的改造等。拆除进水监测间地面, 重新处理批荡层。
- 改造要求:
  - 进水监测间拆除墙体, 应在拆除后及时修补破损, 再按相应的面层做法进行处理。
  - 地面、墙面、顶棚装修做法详见装修表, 地面装修前应结合工艺、电气等专业的相关要求, 严禁盲目施工。
- 拆建内容: 本站点无拆建内容。
- 工程量的确认: 改造工程量为中为计算工程量, 现场测量时难免出现一定的偏差, 实际施工时若与表中工程量偏差较大, 应经建设单位同意、监理单位确认, 方可作为结算依据。若存在其他新增改造内容, 应及时通知设计单位、建设单位及其他相关单位, 严禁先施工后汇报的情况。

改造工程量一览表

序号	改造项目	单位	数量	改造前	改造后	备注
1	进水监测间墙体	m	4.4	污质、破损	/	拆除房间内原有墙体, 修补拆除墙体导致的破损
2	进水监测间地面	m <sup>2</sup>	24.6	污质、破损	地砖地面	破除地面至垫层, 重新铺装
3	进水监测间顶棚	m <sup>2</sup>	1.0	污质、破损	涂料顶棚	仅修补拆除墙体导致的破损
4	进水监测间墙体	m <sup>2</sup>	2.0	污质、破损	涂料墙面	仅修补拆除墙体导致的破损

装修一览表

楼层	房间	顶棚/吊顶			内墙面		地(楼)面			踢脚(墙裙)			备注	
		编号	面料	颜色	编号	面料	颜色	编号	面料	颜色	编号	面料		颜色
一层	垃圾中转站	D01	无机涂料	白	N01	涂料	白	G06	地砖地面	白	T03	地砖踢脚	原色	台阶面层做法同地面

注册执业签章

审定	谢国梁	
审核	王利云	
项目负责	谢国梁	
专业负责	单晓杰	
校对	单晓杰	
设计	柯海玲	

建设单位: 湛江廉江高新技术开发区管理委员会

工程名称: 佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙湾片区基础设施及标准厂房建设工程项目-佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙湾片区污水处理厂升级改造项目勘察设计

子项名称: 生产辅助车间改造平面图

设计号: JZ-04 版次: A

图号: JZ-04 版次: A

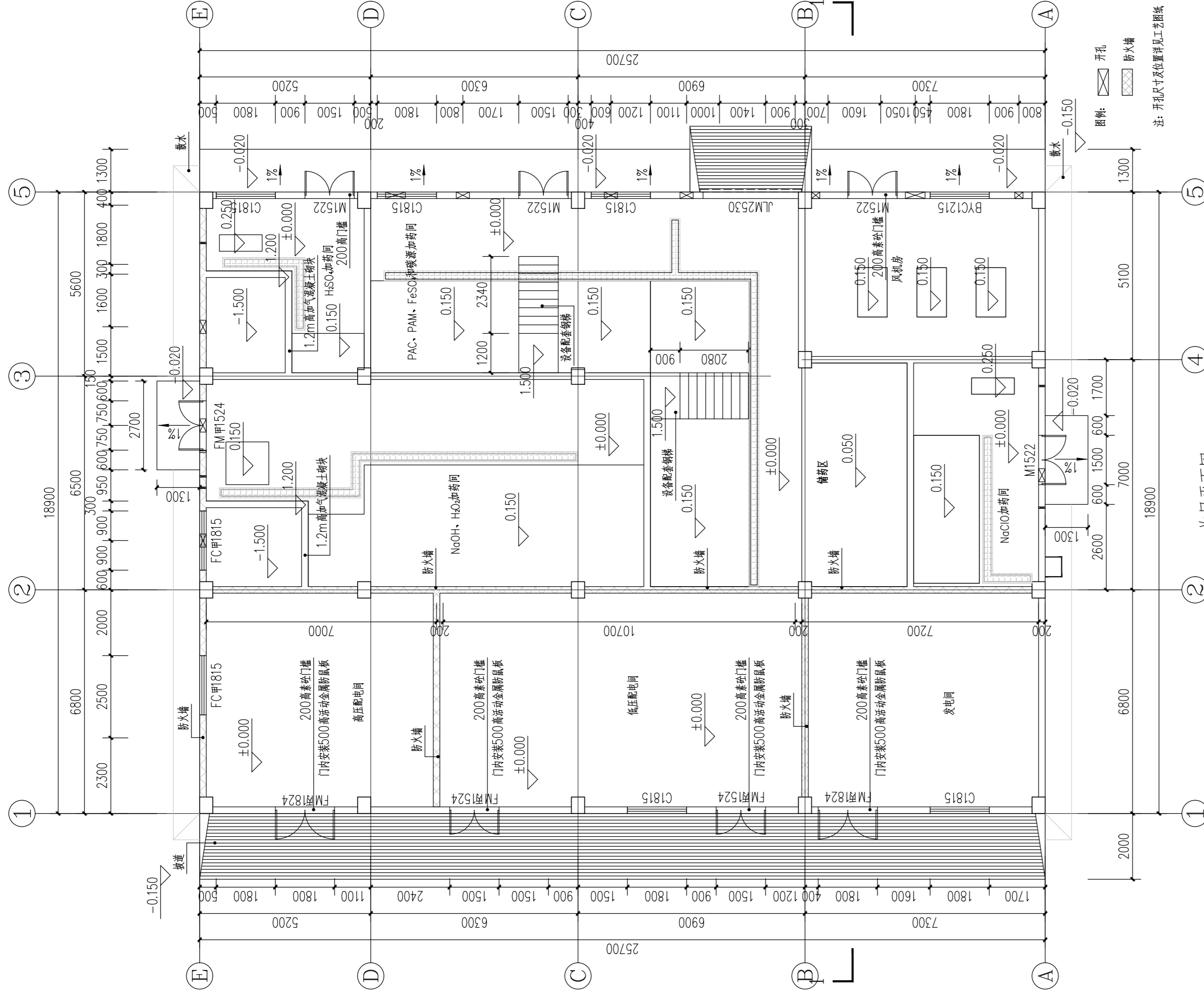
图别: 建初 日期: 2025.08

图别: 建初 日期: 2025.08

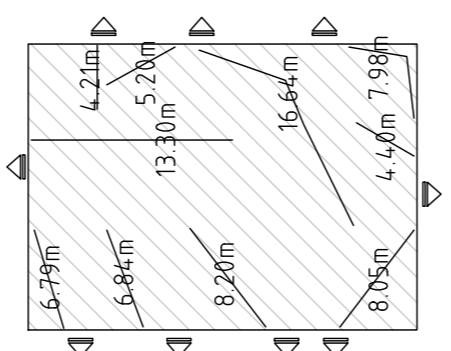
注意: 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效; 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工; 本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。

图集标准选用表:

取水做法选用	12J003
坡道做法选用	12J003
室外台阶做法选用	12J003
屋面山墙做法选用	15ZJ201
管道出屋面防水做法选用	15ZJ201
排水沟做法选用	15ZJ201
伊姆士杆做法选用	22J403-1
平台管壁空腔防护栏杆	22J403-1
露台栏杆做法选用	22J403-1
屋面檐口做法	15J401



首层平面图 1:100



防火分区示意图

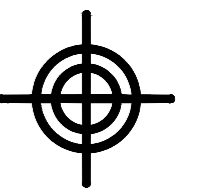
- 说明:
1. 整栋为一个防火分区。
  2. 每个防火分区均设置不少于两个安全出口。
  3. 疏散距离: 耐火等级一、二级的丁类厂房, 厂房内任一点至最近安全出口的直线距离不限。
  4. 该转运站内作业人数不超过30人。
- 本栋为一个防火分区, 面积485.73平方米  
火灾危险性类别: 丁类  
耐火等级: 二级  
疏散宽度: 1.8m X 2 + 1.5m X 7 = 14.1m

- 说明:
1. 除注明外, 本层所有墙体均采用200厚加气混凝土砌块。本项目不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。
  2. 除注明外, 各门洞轴线的平墙边、柱边或幕墙中、柱中, 门洞距墙(柱)边100, 洞口尺寸详见门窗表。
  3. 所有电房、水机房、水泵房的门及所有机电管井检修门均设200高细石砼门框, 宽同墙厚, 高由建筑完成面起计。
  4. 本图中标高表示方法为: 无括号的为建筑完成面标高, 括号为“()”内为结构板面标高。
  5. 除注明外, 排水坡度均为1%, 并向地漏找坡。排水管位置以给排水图为准。
  6. 除注明外, 下列位置设置构造柱GZ-200 X 200, 配筋详见结构说明: 1) 宽度大于2m的洞口(含门、窗)的两侧; 2) 墙体自由端、转角处; 3) 长度大于5m或层高的2倍时, 应在墙体的中部设置;
  7. 4) 外墙上所有带雨篷的洞口雨篷两侧均应设置通高的构造柱且应与雨篷梁可靠连接, 雨篷设置在结构梁上的除外。
  8. 凡预留孔洞及预埋套管均应分别结合水池、水池、空腔施工, 各设备管线穿地下室侧壁留洞及消防水池侧壁留洞位置详水池、构筑物图。
  9. 图中各设备孔洞(除外墙外)应预留钢箍, 待管架安装后与用与楼板上预埋的预埋件连接; 内衬(贴)风管的风管排烟井, 须待风管安装完毕后砌筑。
  10. 凡钢筋混凝土土槽口、雨篷、窗楣、阳台底、外走廊底应做滴水线。
  11. 疏散通道上管理需要, 在疏散通道设置的控制人员随意出入门和设置门禁系统的门, 应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开, 并在显著位置设置具有使用提示的标志。
  12. 排水立管检查口距地面或楼面1.00m, 并高于该层卫生器具上边缘0.15m, 管井内排水立管检查口应向检修口。排水立管上检查口按图面要求设置, 当图面说明时按下列原则设置: 铸铁排水立管上检查口之间的距离不大于10m, 塑料排水立管每六层设置一个检查口。在建筑物顶层和有卫生器具的二层以上建筑物的最高层, 应设置检查口, 当立管水平拐弯或有乙字管时, 在该层立管拐弯处和乙字管的上部应设检查口。
  13. 子母防火门的子门采用闭门器, 无闭门器时, 子门扇开启宽度不小于4.00mm, 并应满足及防火门门框自行关闭的功能, 方可将子门净宽度计入疏散宽度。

资质证书编号: A244404288  
市政行业乙级  
建筑行业建筑工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级

备注 REMARK

注册执业签章			
审定	谢国梁	[Signature]	
审核	王利云	[Signature]	
项目负责	谢国梁	[Signature]	
专业负责	单晓杰	[Signature]	
校对	单晓杰	[Signature]	
设计	柯海玲	[Signature]	
建设单位	湛江廉江高新技术开发区管理委员会		
工程名称	佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙涌片区基础设施及标准厂房建设工程项目-佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙涌片区污水处理厂升级改造项附属设计		
子项名称	ITEM		
图名	首层平面图		
设计号	PRO NO.		
图号	JZ-06-01	版次	A
图别	建初	日期	2025.04
FIG TYPE	DATE		
注意:	本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效; 本施工图须经相关部门审批通过后方可施工; 本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。		



**BZSW**  
博智顺为勘测规划设计有限公司

资质证书编号: A2444404288  
市政行业乙级  
建筑行业建筑工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级

备注 REMARK

注册执业签章

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	谢国梁	
审核 REVIEWED BY	王利云	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	谢国梁	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	单晓杰	
校对 CHECKED BY	单晓杰	
设计 DESIGNED BY	柯海玲	

建设单位  
CONSTRUCT WITH 湛江廉江高新技术开发区管理委员会

工程名称  
PROJECT 佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙涌片区基础设施及标准厂房建设工程项目-  
佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙涌片区污水处理厂升级改造项自勘察设计

子项名称  
ITEM

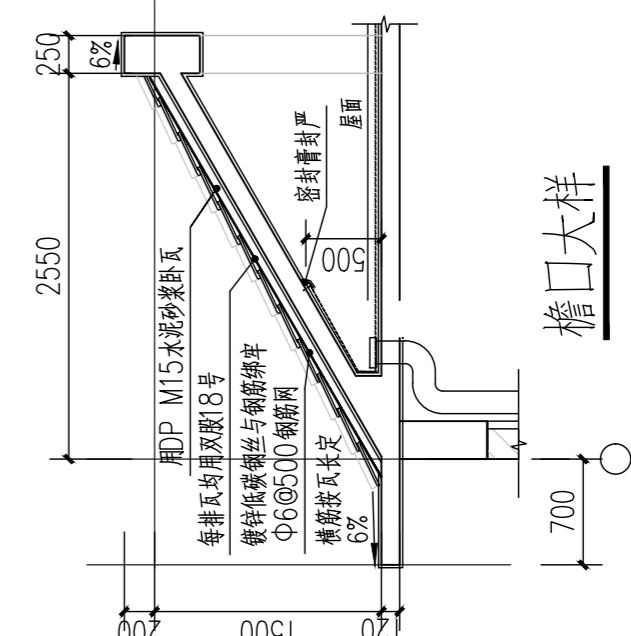
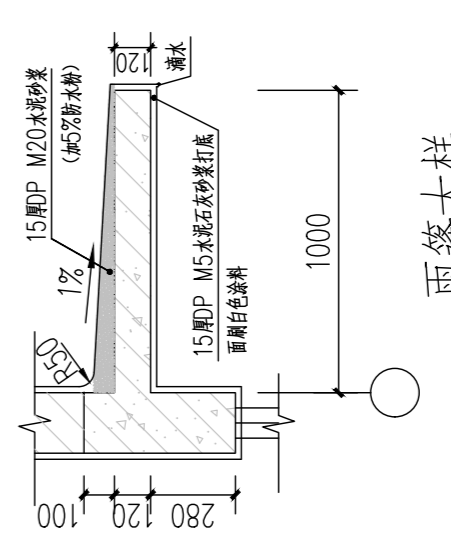
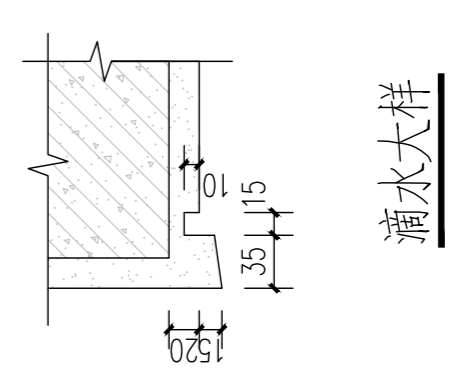
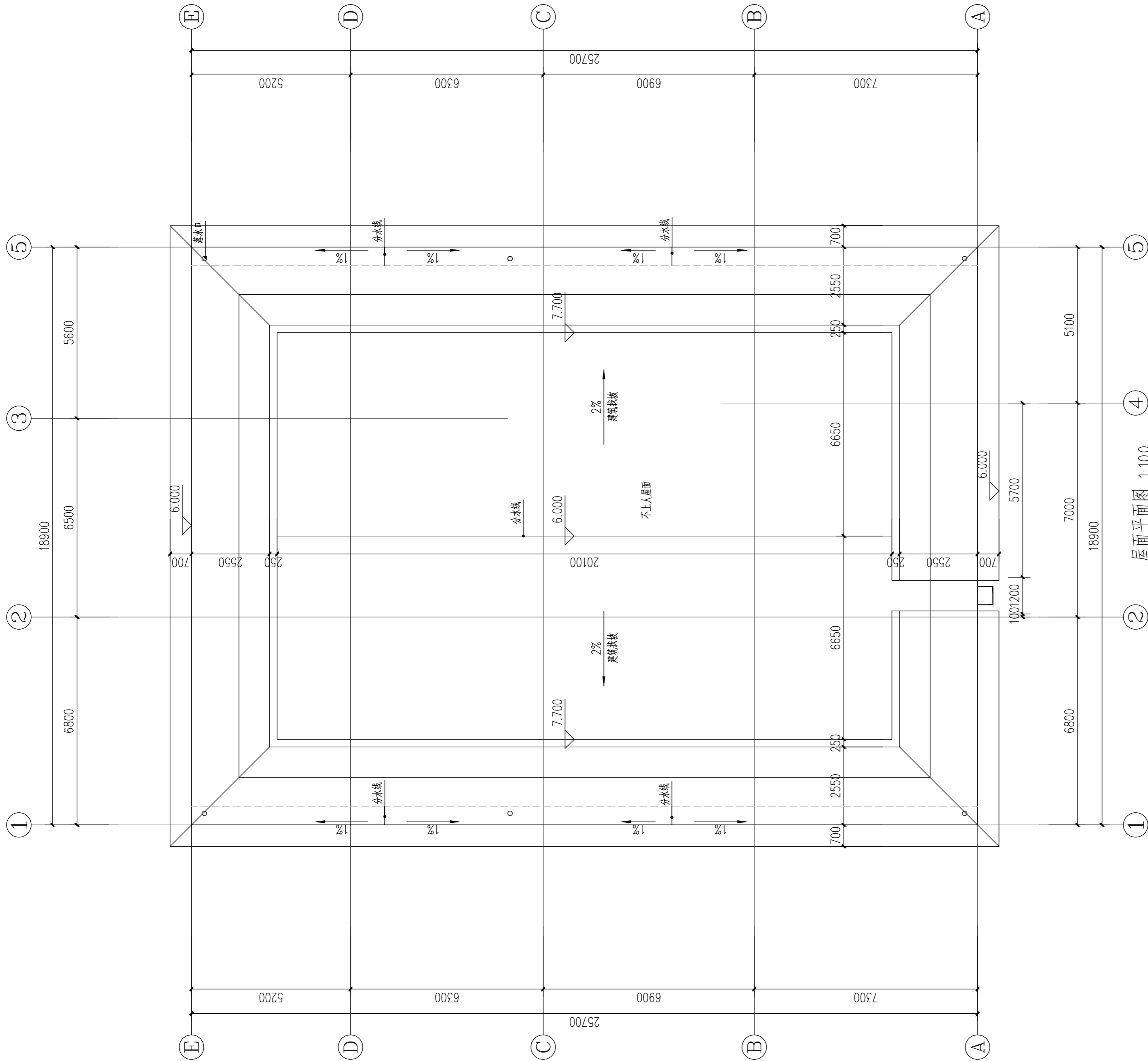
图名  
DRAWING TITLE 屋面平面图

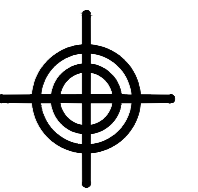
设计号  
PRO NO.

图号 DRAWING NO.	JZ-06-02	版次 CHANGED NO.	A
-------------------	----------	-------------------	---

图别 Dwg TYPE	建初	日期 DATE	2025.04
----------------	----	------------	---------

注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;  
本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。





**BZSW**

博智顺为勘测规划设计有限公司

资质证书编号: A244404288  
市政行业乙级  
建筑行业建筑工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级

备注

注册执业签章

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	谢国梁	
审核 REVIEWED BY	王利云	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	谢国梁	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	单晓杰	
校对 CHECKED BY	单晓杰	
设计 DESIGNED BY	柯海玲	

建设单位 湛江廉江高新技术开发区管理委员会

工程名称 佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙涌片区基础设施及标准厂房建设工程项目-佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙涌片区污水处理厂升级改造项目景观设计

子项名称

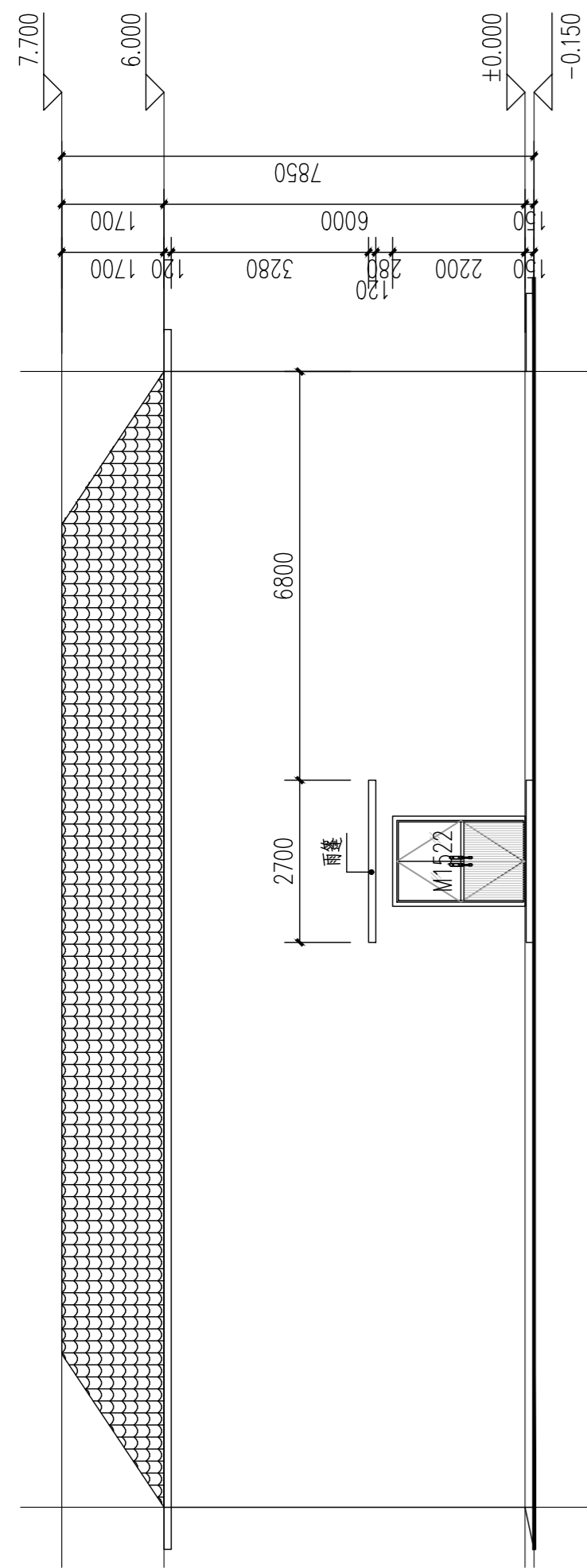
图名 立面图

设计号

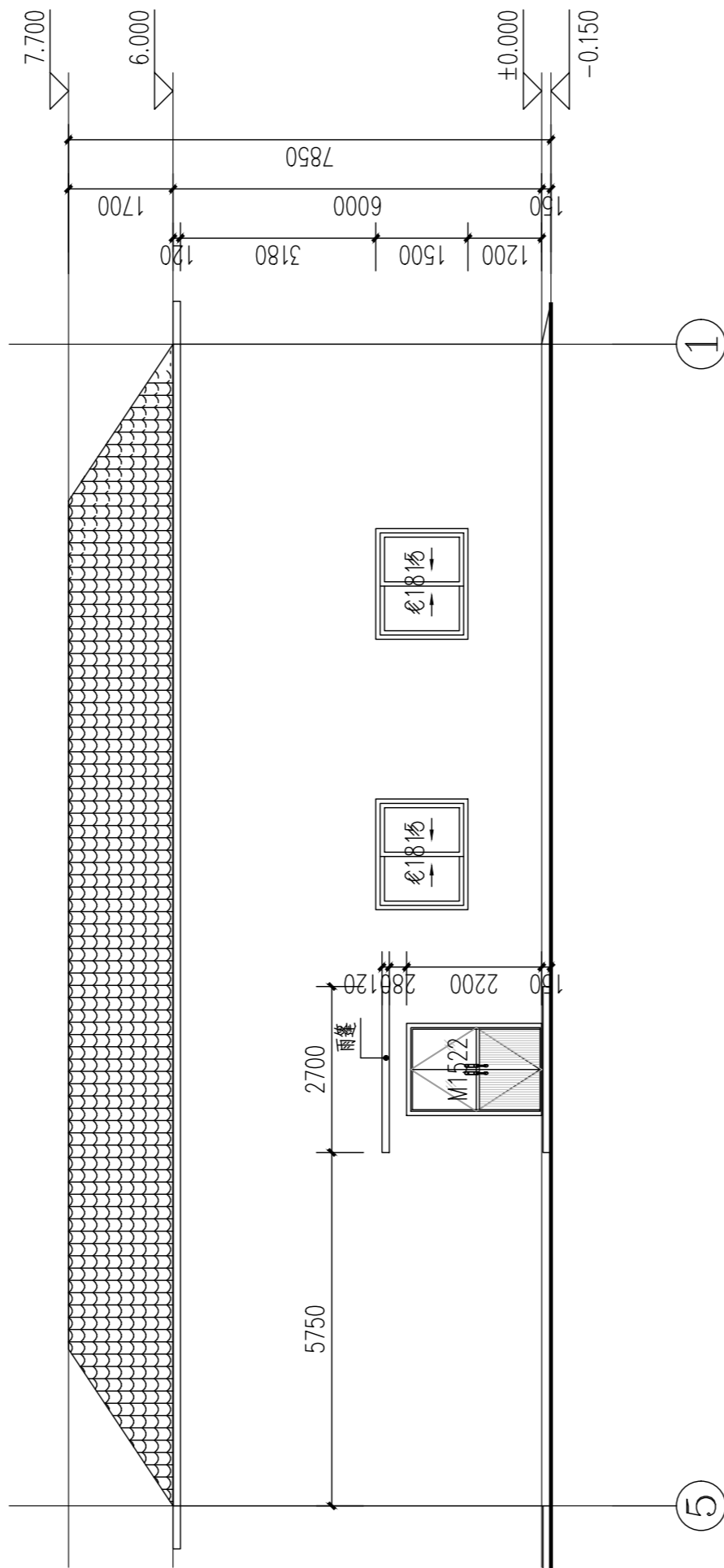
图号 DRAWING NO.	JZ-06-03	版次 CHANGED NO.	A
-------------------	----------	-------------------	---

图别 Dwg. TYPE	建初	日期 DATE	2025.04
-----------------	----	------------	---------

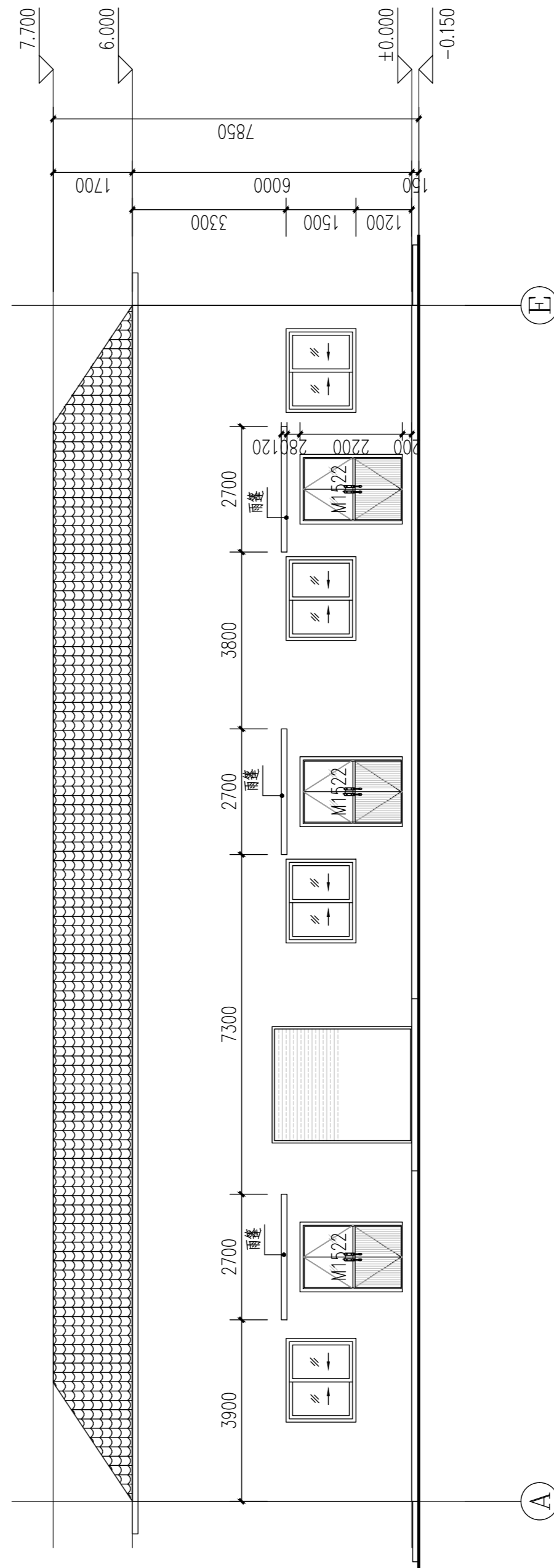
注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;  
本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。



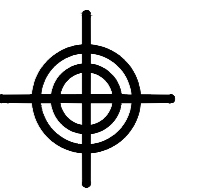
1-5 立面图 1:100



5-1 立面图 1:100



A-B 立面图 1:100



**BZSW**

博智顺为勘测规划设计有限公司

资质证书编号: A244404288

市政行业乙级

建筑行业建筑工程乙级

风景园林工程设计专项乙级

备注

注册执业签章

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	谢国梁	
审核 REVIEWED BY	王利云	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	谢国梁	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	单晓杰	
校对 CHECKED BY	单晓杰	
设计 DESIGNED BY	柯海玲	

建设单位  
CONSTRUCT WITH 湛江廉江高新技术开发区管理委员会

工程名称  
PROJECT 佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙涌片区基础设施及标准厂房建设工程项目-  
佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙涌片区污水处理厂升级改造项目勘察设计

子项名称  
ITEM

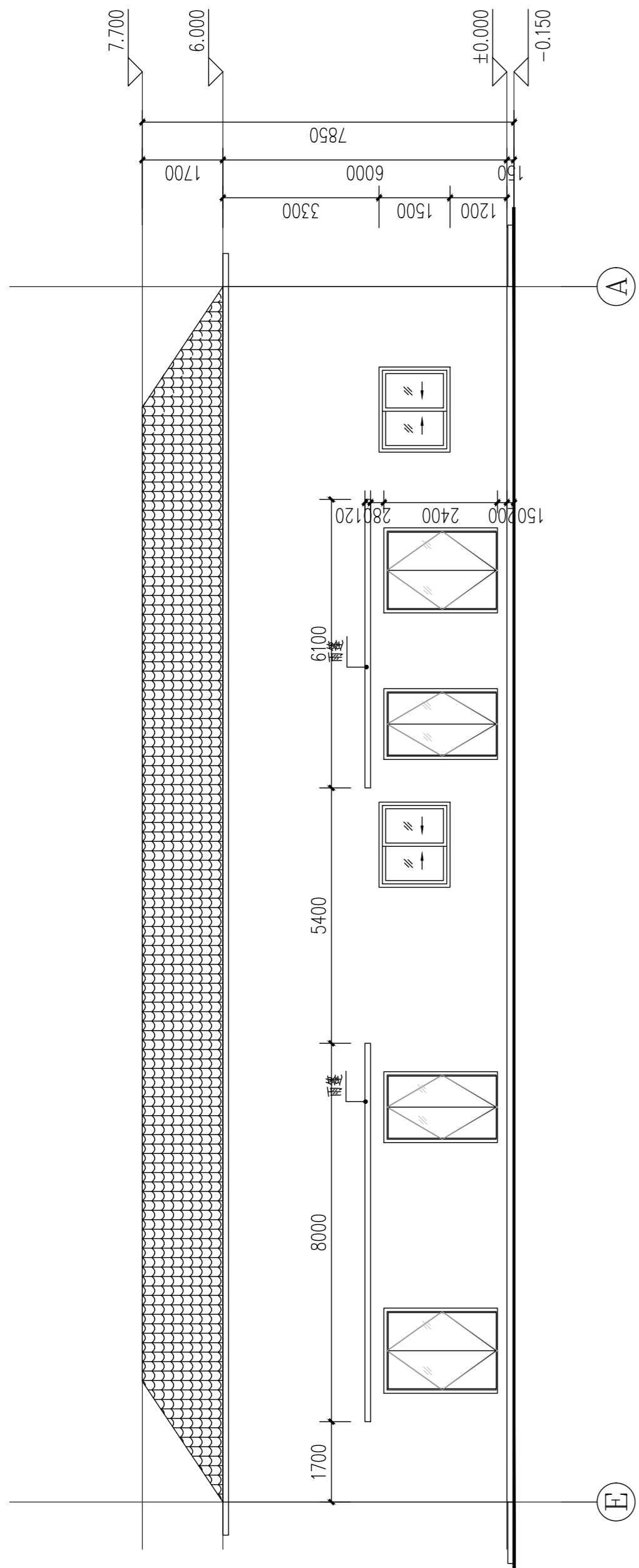
图名  
DRAWING TITLE 立面图、剖面图

设计号  
PRO NO.

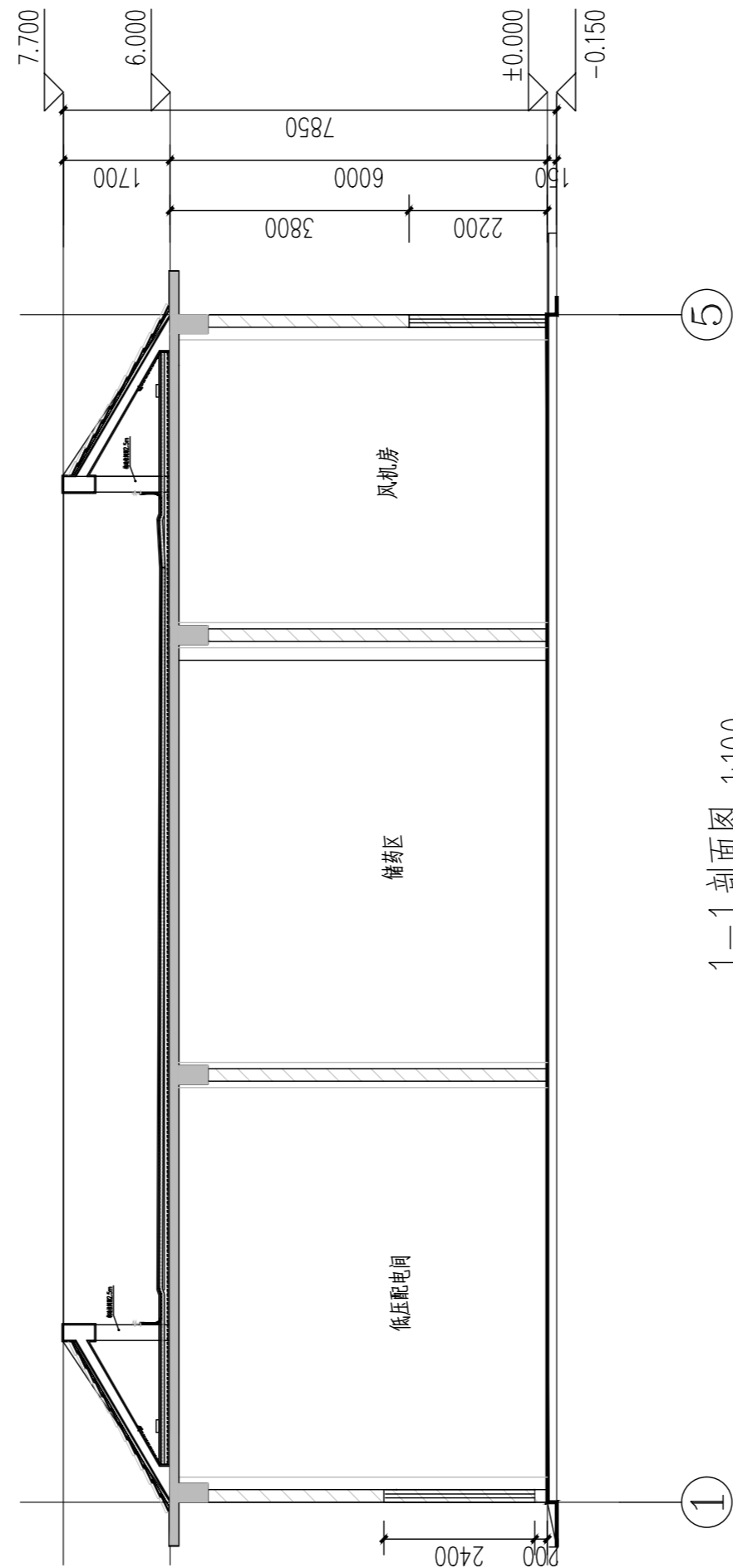
图号 DRAWING NO.	JZ-06-04	版次 CHANGED NO.	A
-------------------	----------	-------------------	---

图别 Dwg TYPE	建初	日期 DATE	2025.04
----------------	----	------------	---------

注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图须经相关部门审批通过后方可施工;  
本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。

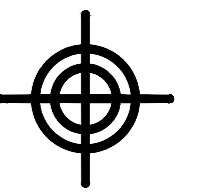


E-A 立面图 1:100



1-1 剖面图 1:100

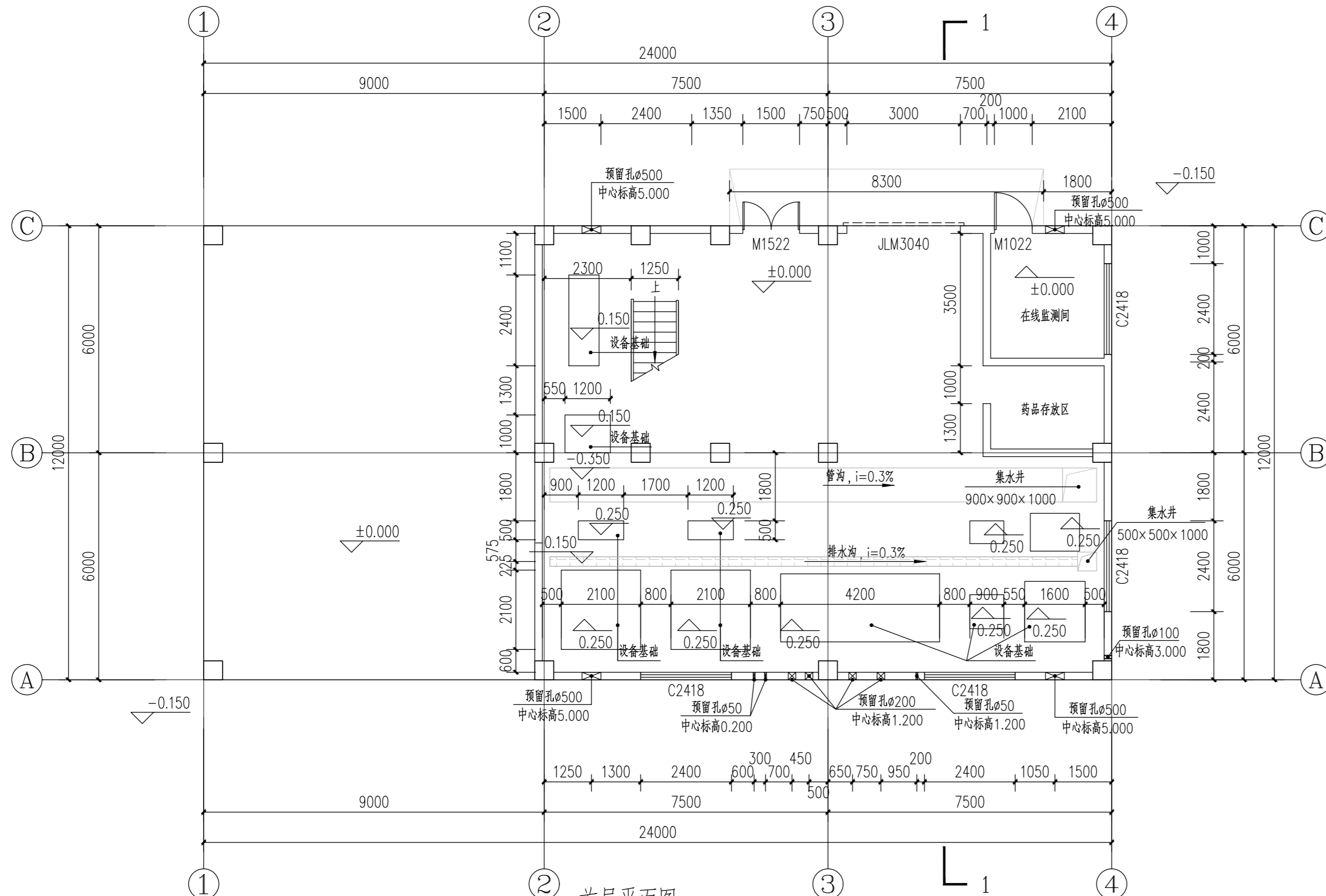




**BZSW**  
博智顺为勘测规划设计有限公司

资质证书编号: A244404288  
市政行业乙级  
建筑行业建筑工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级

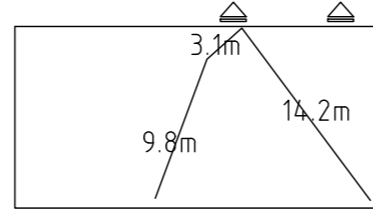
备注 REMARK



首层平面图 1:100

说明:

- 除注明外, 本层所有墙体均用200厚加气混凝土砌块。本项目不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。
- 除注明外, 各门洞轴线均平墙边、柱边或居墙中、柱中, 门洞距墙(柱)边100, 洞口尺寸详门窗表。
- 所有电房、水泵房的门及所有机电管井检修门均设200高细石砼门槛, 宽同墙厚, 高由建筑完成面起计。
- 本图中标高表示方法为: 无括号的为建筑面层完成面标高, 括号“( )”内为结构板面标高。
- 除注明外, 排水坡度均为 $i=1\%$ , 并向地漏找坡。排水管位置以给排水图为准。
- 除注明外, 下列位置设置构造柱GZ:200X200, 配筋详见结构说明: 1) 宽度大于2m的洞口(含门、窗)的两侧; 2) 墙体自由端、转角处; 3) 长度大于5m或层高的2倍时, 应在墙体的中部设置; 4) 外墙上所有带雨篷的门洞两侧均应设置通高构造柱且应与雨篷梁可靠拉结, 雨篷设置在结构梁上的除外。
- 凡预留孔洞及预埋套管应分别结合水施、电施、空施图施工, 各设备管线穿地下室侧壁留洞及消防水池侧壁留洞位置详水施、结施图。
- 图中各设备孔洞(除烟道外)应预留钢筋, 待管线安装后用与楼板同厚的混凝土封堵; 内衬(贴)风管的排烟竖井, 须待风管安装完毕后再砌墙。
- 凡钢筋混凝土檐口、雨篷、窗楣、阳台底、外走廊底应做滴水线。
- 疏散通道上管理需要, 在疏散通道设置的控制人员随意出入门和设置门禁系统的门, 应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开, 并在显著位置设置具有使用提示的标识。
- 排水立管检查口距地面或楼板面1.00m, 并高于该层卫生器具上边缘0.15m, 管井内排水立管检查口应朝向检修口。排水立管上检查口按图面要求设置, 当图面未明确时按下列原则设置: 铸铁排水立管上检查口之间的距离不大于10m, 塑料排水立管每六层设置一个检查口。在建筑物最低层和设有卫生器具的二层以上建筑物的最高层, 应设置检查口, 当立管水平拐弯或有乙字管时, 在该层立管拐弯处和乙字管的上部应设检查口。
- 子母防火门门的子门采用闭门器、无插销固定, 子门扇开启宽度不小于400mm, 并应满足双扇防火门按顺序自行关闭的功能, 方可将子门净宽度计入疏散宽度。
- 二层设备洞口由于放置设备, 故不设护栏。



防火分区示意图

本栋为一个防火分区, 面积共482.80平方米  
占地面积: 288.00平方米  
本栋建筑面积: 482.80平方米  
疏散宽度: 1.50m+1.00m=2.50m  
消防说明:

- 本栋为一个防火分区。
- 每个防火分区均设置不少于两个安全疏散口。该建筑内作业人数不大于30人。
- 疏散距离: 该车间火灾危险性为丁类, 耐火等级二级, 疏散距离满足疏散要求。

▲ 疏散出口  
▬ 防火分区

图例标准选用表:

散水做法选用	12J003	(A/A)
坡道构造做法参	12J003	(A/A)
室外台阶做法选用	12J003	(A/A)
屋面山墙泛水参	15ZJ201	(A/A)
管道出屋面防水做法参	15ZJ201	(A/A)
排水浅沟做法参	15ZJ201	(A/A)
护栏栏杆做法参	22J403-1	(A/A)
平台等临空部分防护栏杆	22J403-1	(A/A)
露台阳台栏杆做法参	22J403-1	(A/A)
屋面钢爬梯详	15J401	(A/A)
室外道路排水沟参	07J306	(A/A)
无障碍: 室外坡道做法参	13ZJ301	(A/A)
无障碍: 坡道栏杆做法参	13ZJ301	(A/A)
无障碍: 扶手做法参	12J926	(A/A)
无障碍: 入口门做法参	12J926	(A/A)

注册执业签章

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	谢国梁	
审核 REVIEWED BY	王利云	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	谢国梁	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	单晓杰	
校对 CHECKED BY	单晓杰	
设计 DESIGNED BY	柯海玲	

建设单位 湛江廉江高新技术开发区管理委员会  
CONSTRUCT WITH

工程名称 佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙涌片区基础设施及标准厂房建设工程项目-佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙涌片区污水处理厂升级改造项目勘察设计  
PROJECT

子项名称  
ITEM

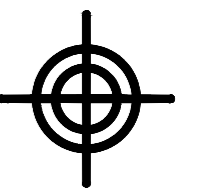
图名 首层平面图  
DRAWING TITLE

设计号  
PRO NO.

图号 DRAWING NO.	JZ-08-01	版次 CHANGED NO.	A
-------------------	----------	-------------------	---

图别 DWG TYPE	建初	日期 DATE	2025.04
----------------	----	------------	---------

注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图须经相关部门审批通过后方可施工;  
本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。



**BZSW**  
博智顺为勘测规划设计有限公司

资质证书编号: A244404288  
市政行业乙级  
建筑行业建筑工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级

备注 REMARK

注册执业签章

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	谢国梁	
审核 REVIEWED BY	王利云	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	谢国梁	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	单晓杰	
校对 CHECKED BY	单晓杰	
设计 DESIGNED BY	柯海玲	

建设单位 湛江廉江高新技术开发区管理委员会  
CONSTRUCT WITH

工程名称 佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙滘片区基础设施及标准厂房建设工程项目-  
PROJECT 佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙滘片区污水处理厂升级改造项目勘察设计

子项名称  
ITEM

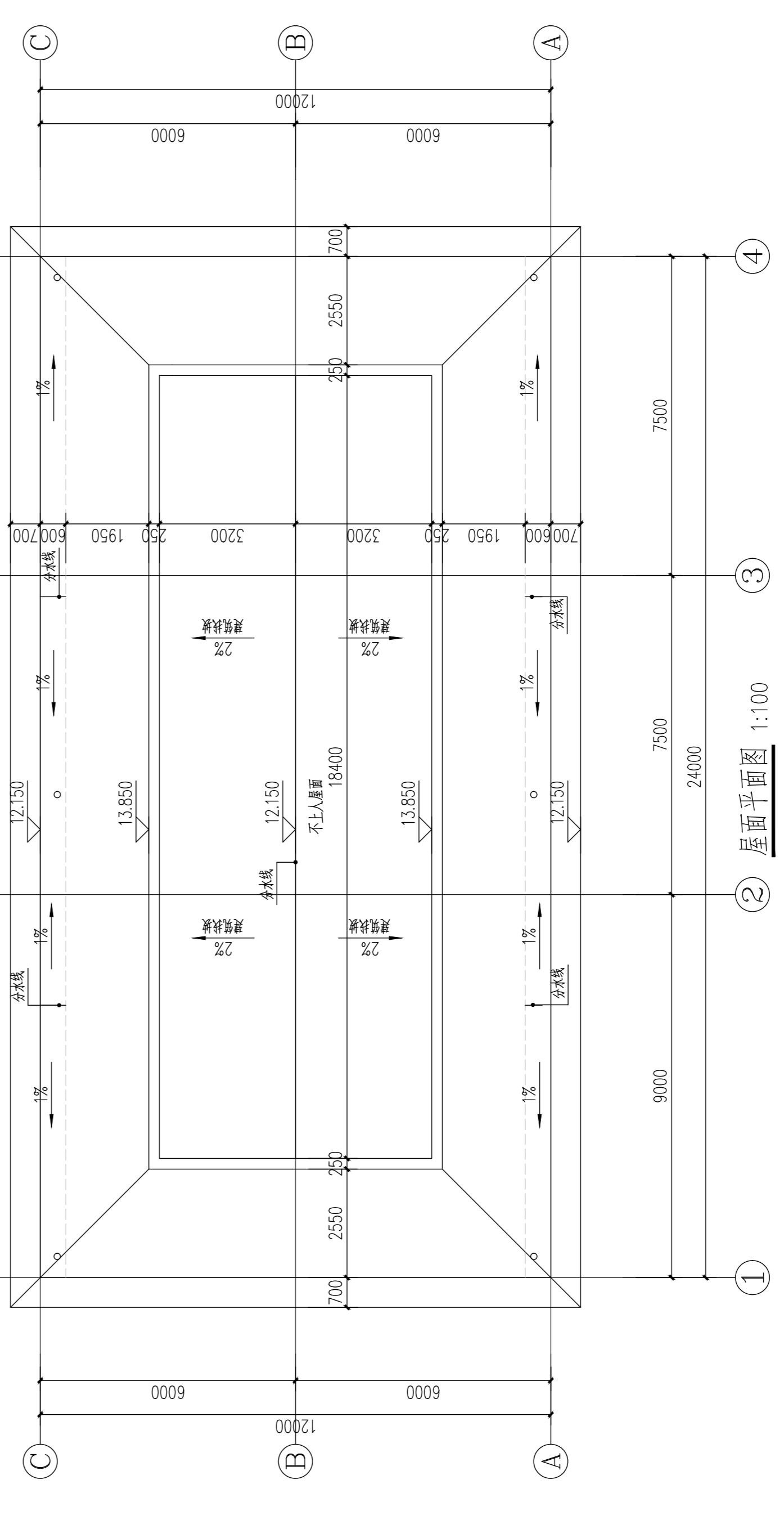
图名 二层、屋面平面图  
DRAWING TITLE

设计号  
PRO NO.

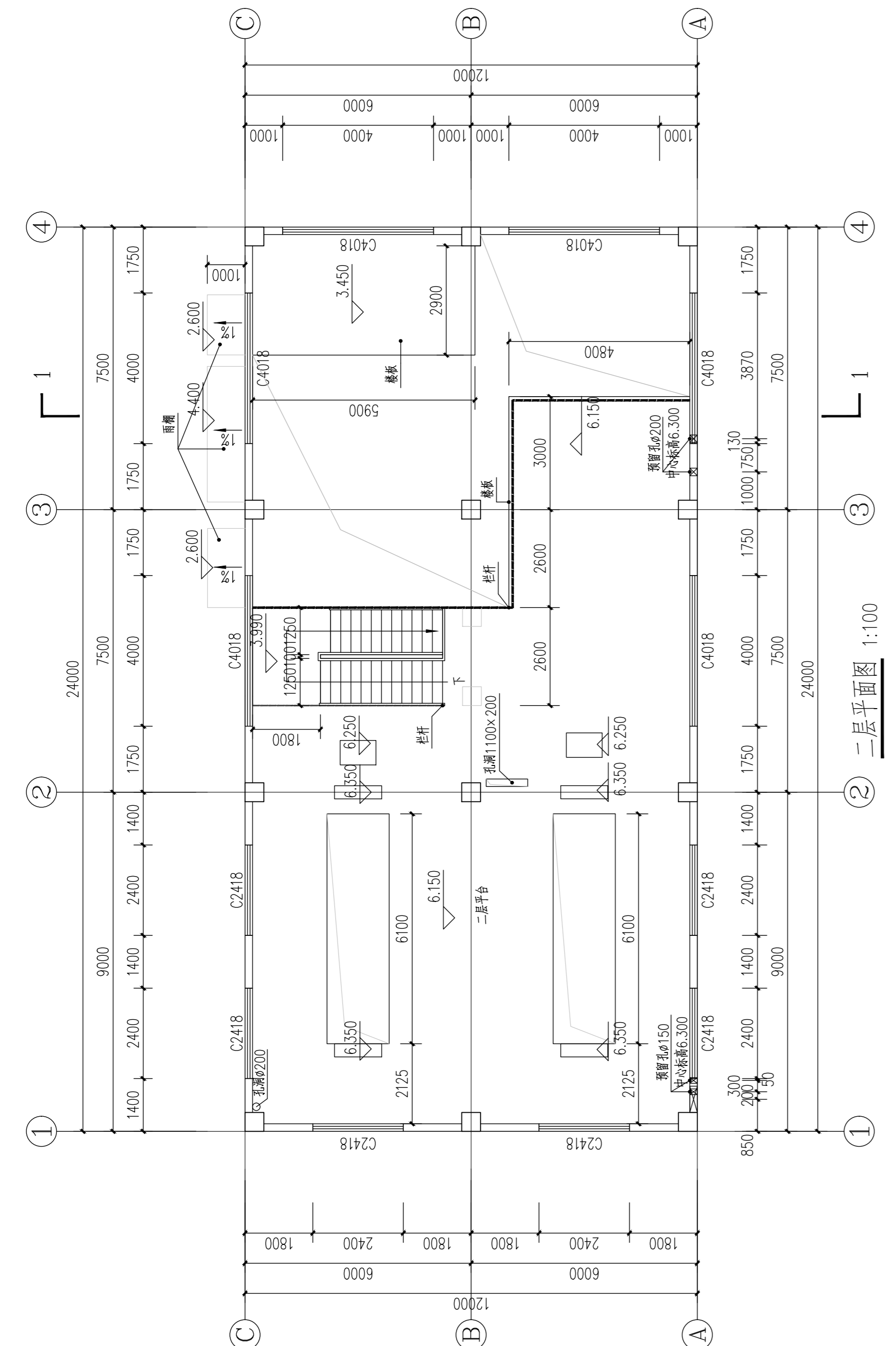
图号 DRAWING NO.	JZ-08-02	版次 CHANGED NO.	A
-------------------	----------	-------------------	---

图别 Dwg TYPE	建初	日期 DATE	2025.04
----------------	----	------------	---------

注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图须经相关部门审批通过后方可施工;  
本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。

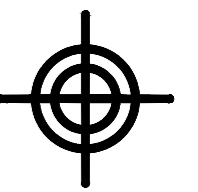


屋面平面图 1:100



二层平面图 1:100





**BZSW**  
博智顺为勘测规划设计有限公司

资质证书编号: A244404288  
市政行业乙级  
建筑行业建筑工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级

备注 REMARK

注册执业签章

审定 FOR ISSUE BY	谢国梁	
审核	王利云	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	谢国梁	
专业负责	单晓杰	
校对 CHECKED BY	单晓杰	
设计	柯海玲	

建设单位  
CONSTRUCT WITH 湛江廉江高新技术开发区管理委员会

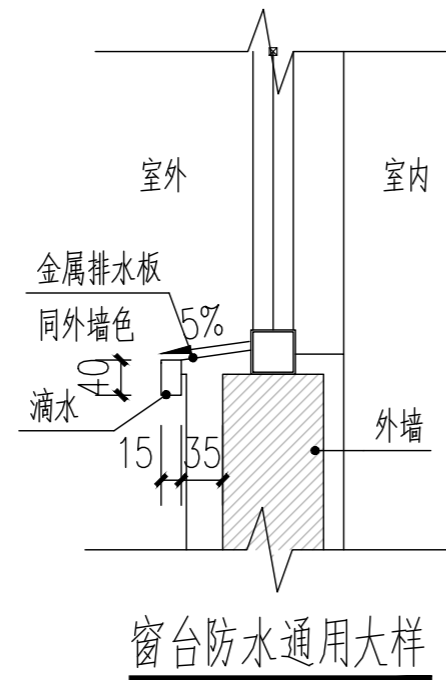
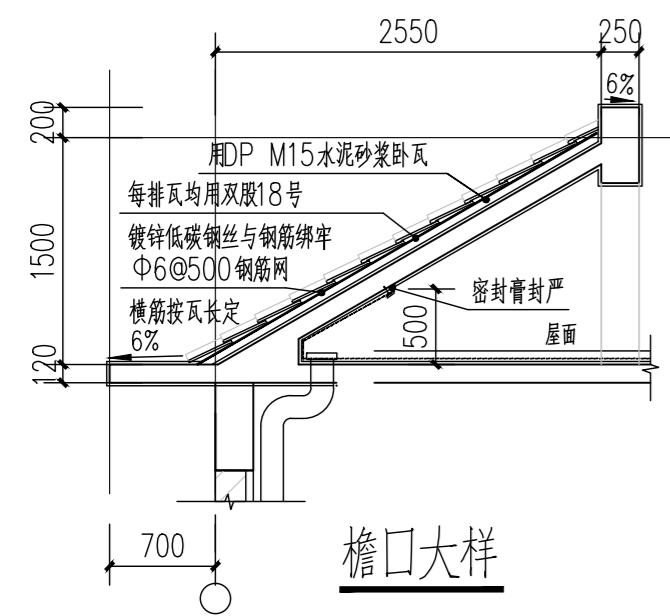
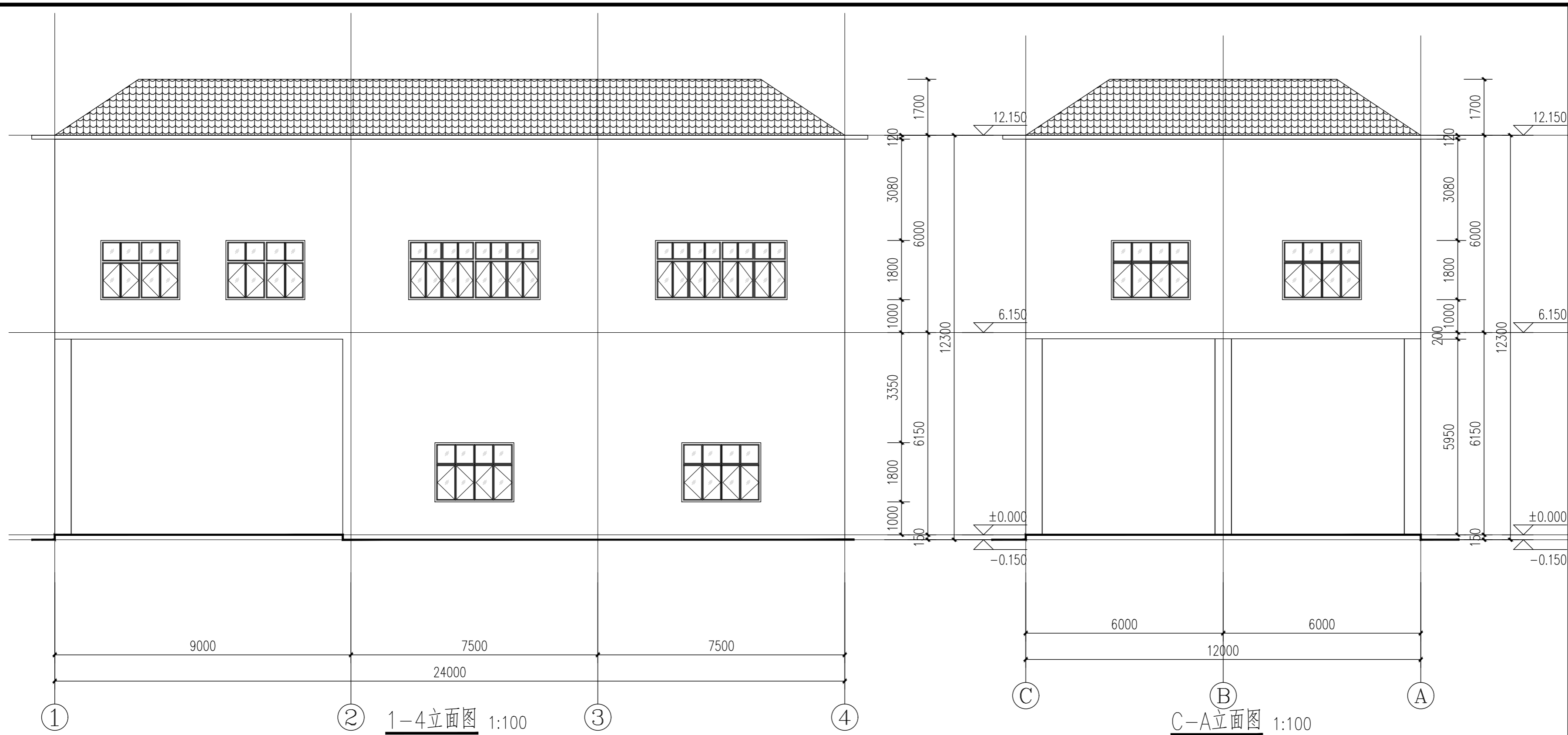
工程名称  
佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙涌片区基础设施及标准厂房建设工程项目-  
佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙涌片区污水处理厂升级改造项自勘察设计

子项名称

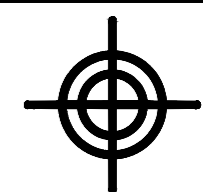
DRAWING TITLE 立面图

设计号			
图号	JZ-08-04	版次 CHANGED NO.	A
图别	建初	日期 DATE	2025.04

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;  
本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。



注:本工程门窗满足设置《建筑与市政工程  
防水通用规范》GB55030-2022  
4.5.3门窗洞口节点构造防水要求



博智顺为勘测规划设计有限公司

资质证书编号: A244404288  
市政行业乙级  
建筑行业建筑工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级

备注 REMARK

注册执业签章

审定	FOR ISSUE BY	谢国梁	
审核	PROJECT DIRECTOR	王利云	
项目负责	PROJECT DIRECTOR	谢国梁	
专业负责		单晓杰	
校对	PRECHECKED BY	单晓杰	
设计		柯海玲	

建设单位 湛江廉江高新技术开发区管理委员会

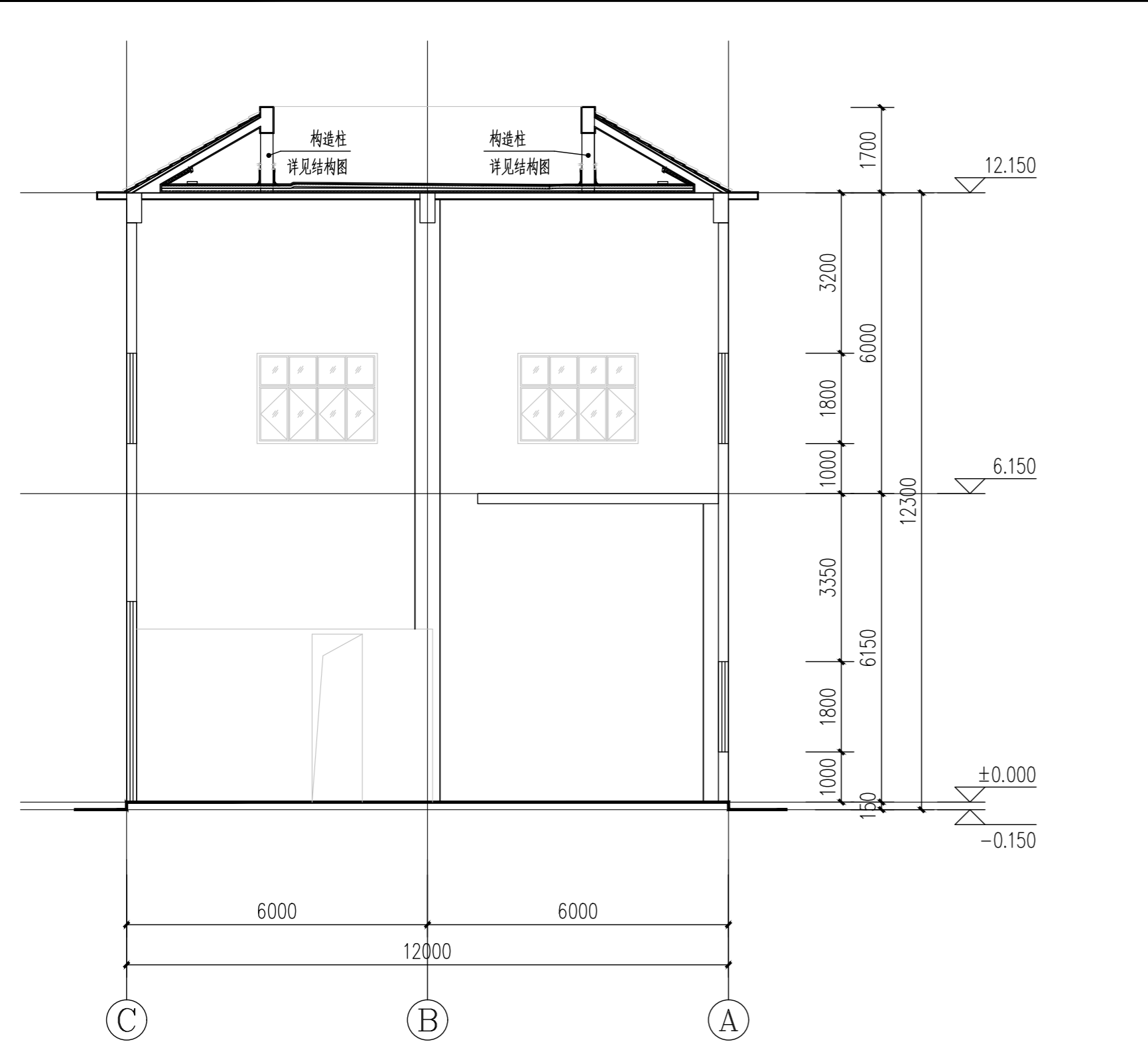
工程名称 佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙塘片区基础设施及标准厂房建设工程项目-佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙塘片区污水处理厂升级改造项自勘察设计

子项名称

DRAWING TITLE 剖面图、门窗大样图

设计号	图号	图别	版次	日期
	JZ-08-05	建初	CHANGED NO. A	2025.04

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效; 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工; 本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。



- 门窗说明:
- 门窗除应符合建筑设计统一说明中的要求外,尚应符合以下要求。
  - 铝合金门窗设计与施工应严格执行广东省标准《铝合金门窗工程施工及验收规范》(DBJ 15-30-2002)。
  - 门窗用料及节点做法及玻璃厚度由厂家按《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)负责设计与计算,并经设计人会同使用单位认可后方可施工。
  - 铝合金门、窗采用50系列。
  - 铝合金门窗的设计、制作、安装均应由有资质的专业公司承担。
  - 门窗立面图仅表示分格、门及开启窗的位置与形式以及相关尺寸,制作尺寸应按图示预留饰面间隙,土建完成后,厂家必须到现场复核门窗洞口尺寸后方可开料施工。复杂者应现场放样无误后再行制作,经与设计院协商后可作局部调整。
  - 除注明者外,外门、弹簧门、窗均立墙中,平开内门与开启方向墙平。
  - 外窗应有防坠落或防坠落伤人的构造措施且应满足节能设计审查表指标。
  - 设有门槛的位置,门高从门槛面算起。
  - 防火门找专业厂家定制。防火门应安装防火门闭门器,或设置让常开防火门在火灾发生时能自动关闭门扇的闭门装置(特殊部位使用除外,如管道井门等)。管井检修门应安装暗藏式插销以防误开。
  - “/”表示玻璃,“F”表示固定扇,窗实线表示外开,虚线表示内开,门的开启方向以平面图为准。
  - 供轮椅通行的门扇,应安装视线观察玻璃、横执把手和关门拉手,在门扇的下方应安装高0.35m的护门板。
  - 玻璃门及首层落地窗上须设置警示标识。
  - 卫生间外门窗玻璃应选用磨砂玻璃。
  - 玻璃采用6mm浮法玻璃,玻璃厚度应满足建筑设计统一说明中的相关要求,玻璃过大的由厂家根据规范要求确定玻璃厚度。
  - 消防救援窗的救援窗口应易于从室内和室外打开或破拆,玻璃应选用安全玻璃,并应设置在室内外易于识别的永久性明显标志。
  - 窗台高度详见立面图。所有低于900mm的外窗台应加设1100mm高的安全栏杆(可从踏面计)。
  - 子母防火门的子门采用闭门器,无插销固定,子门门扇开启宽度不小于400mm,并应满足双扇防火门按顺序自行关闭的功能,方可将子门净宽度计入疏散宽度。

外墙	涂料外墙	屋面	级设防平屋面(不上人)
W01	1. 外墙堵缝 2. 10厚M20水泥砂浆找平层 3. 墙面应满挂φ0.9热镀锌电焊网,网12.7mmX12.7mm,钢钉固定<0.4x0.4m 4. 10厚M20聚合物水泥防水砂浆防水层兼找平层 5. 刮刷水型腻子两遍 找平 6. 外墙氟碳漆涂料(燃烧性能A级),一底一面	RO4	1. 细石混凝土层面按面层位置设6x6m分隔缝10x25(深):40厚C20普通型细石混凝土(掺减水剂),内配φ6@200双向钢筋网,钢筋在分隔缝处断开,钢筋保护层厚度大于10。 2. 柔性防水层(防水层沿墙高出不小于300mm): A. 3+3厚双面自粘式改性沥青卷材。(I级防水) 改性沥青卷材选用: ●SBS ○APP 3. 20厚 M15水泥砂浆找平层 4. 保温层: A. 挤塑聚苯乙烯板40厚(燃烧性能B1) 5. 防水层: 2厚聚氨酯防水涂料(防水层沿墙高出不小于300mm) 6. C20细石混凝土找坡层,最薄处厚20,坡度不小于2%。找坡厚度超过50时,下部先填强度等级LC5.0轻质陶粒混凝土,再做30厚细石混凝土面层(结构找坡无此项) 7. 现浇钢筋混凝土屋面板,机械原浆磨平 注:保温隔热材料-挤塑聚苯乙烯板性能应符合下列规定: 1) 热工性能指标、力学性能指标和耐久性性能指标应满足设计要求; 2) 压缩强度不得小于150kPa; 3) 体积吸水率不得大于3%。
屋面	I级设防平瓦坡屋面		
R12	1. 平瓦,品种:仿古小青瓦,规格:详见立面图,颜色:青灰色。 瓦面应采用双层18号镀锌低碳钢丝穿孔绑扎,与钢筋绑扎,防止脱落。 2. M15水泥砂浆找瓦层,砂浆最薄处≥20,配φ6@500X500钢筋网与屋面板预埋φ10钢筋头绑扎。 3. 40厚C20细石混凝土找平层(内配φ6@200双向钢筋网与屋面板预埋的φ10钢筋头绑扎) 4. 防水层: 2厚聚氨酯防水涂料 5. 现浇钢筋混凝土屋面板,预埋φ10钢筋头,间距双向900,伸出保温隔热层50 注:平瓦屋面适用于坡度20%~50%,当坡度≥50%时,全部瓦材均应采取固定加强措施。		
顶板	刮腻子涂料顶板	内墙	刮腻子涂料内墙面(蒸压加气混凝土砌块/灰砂砖)
D02	1. 顶板 2. 10厚M20水泥砂浆找平层 3. 腻子两遍分遍抹平 4. 面层:无机涂料(燃烧性能A级)一底一面。	NO2	1. 墙体 2. 不同材料墙体交接处(包括与钢筋混凝土柱及梁柱相连接)在抹灰前应先铺设300mm宽φ0.5(10mmX10mm)镀锌钢丝网,钢钉固定小于0.4x0.4m 3. 3厚专用砂浆抹基底刮糙或界面剂一道甩毛(抹灰先将墙面用水润湿) 4. 8厚 M15聚合物水泥防水砂浆防水层压实抹平 5. 腻子两遍分遍抹平 6. 面层:无机涂料(燃烧性能A级)一底一面。
楼面	细石混凝土楼面	地面	细石混凝土地面
L05	1. 40厚C30细石混凝土(内配φ6@200双向钢筋网),表面撒1:1水泥砂子随打随抹光抹平 2. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料 3. 现浇钢筋混凝土楼板	G05	1. 40厚C30细石混凝土(内配φ6@200双向钢筋网),表面撒1:1水泥砂子随打随抹光抹平 2. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料 3. 100厚C15混凝土垫层 4. 地基持力层整平夯实,压实系数≥90%
		顶棚	涂料面顶棚
		D01	1. 钢筋混凝土板磨平 2. 3厚底基防裂腻子分遍抹平 3. 2厚面层耐水腻子分遍刮平 4. 涂料面:无机涂料(燃烧性能A级)一底一面。

名称	JLM3040 (电动卷闸门)	名称	M1522 (铝合金半玻门)	名称	M1022 (铝合金半玻门)
洞口尺寸	3000X4000	洞口尺寸	1500X2200	洞口尺寸	1000X2200
名称	C4018 (铝合金窗)	名称	C2418 (铝合金窗)		
洞口尺寸	4000X1800	洞口尺寸	2400X1800		

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	JLM3040	3000X4000	1	电动卷闸门
	M1022	1000X2200	1	铝合金半玻门
	M1522	1500X2200	1	铝合金半玻门
普通窗	C2418	2400X1800	10	铝合金窗
	C4018	4000X1800	6	铝合金窗

建筑装修一览表

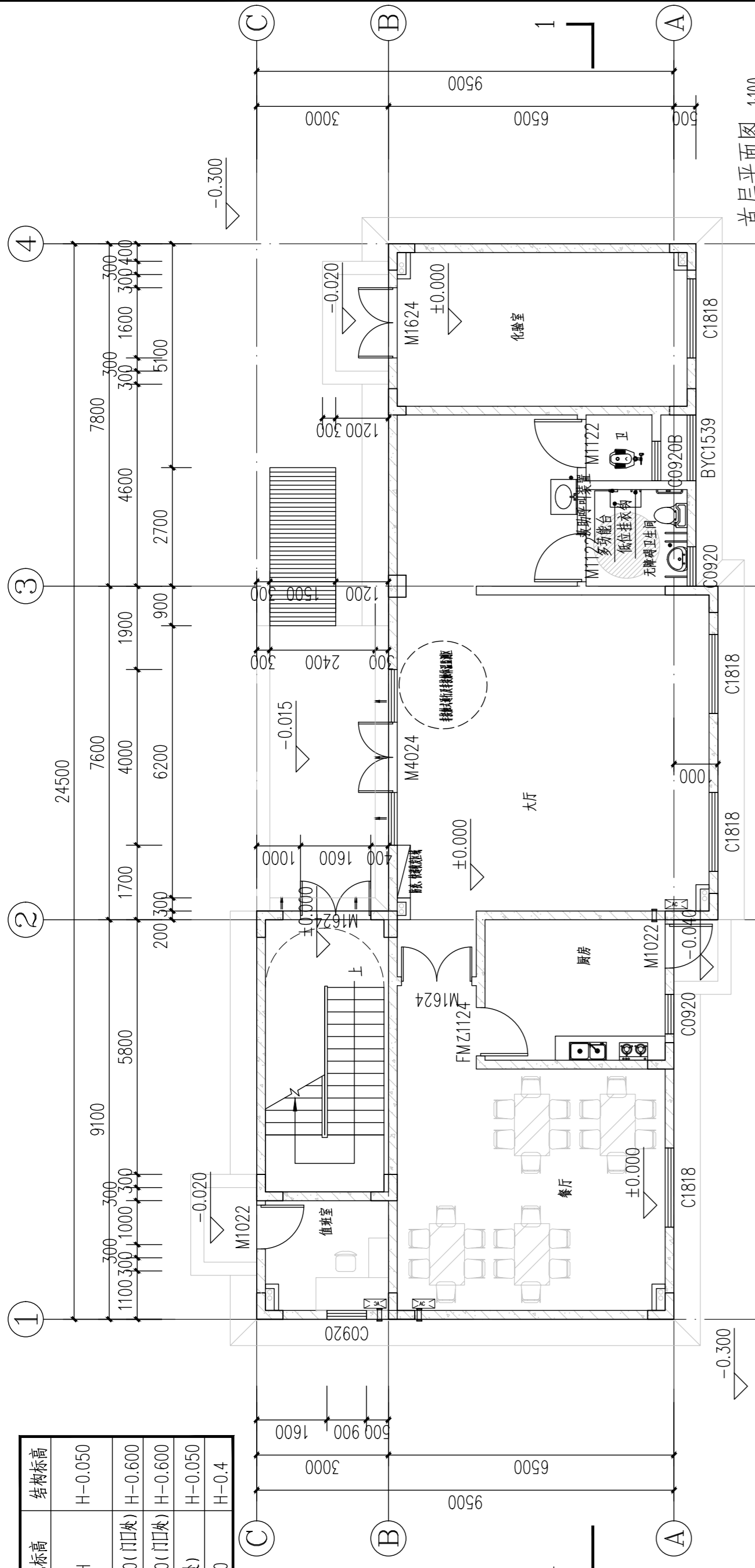
屋面					外墙				
部位	位置	编号	简称	备注	部位	编号	简称	备注	
污泥脱水间	屋面	RO4	I级设防不上人平屋面	有保温	外墙立面	W01	涂料外墙	无机涂料	

室内装修一览表

楼层	房间	顶棚/顶板			内墙面			地(楼)面			踢脚(墙裙)			备注
		编号	面料	颜色	编号	面料	颜色	编号	面料	颜色	编号	面料	颜色	
一层	在线监测间	D01/D02	无机涂料	白	N02	无机涂料	白	G05	细石砼地面	原色	TO1	水泥砂浆踢脚	原色	
一层	药品存放区	D01/D02	无机涂料	白	N02	无机涂料	白	G05	细石砼地面	原色	TO1	水泥砂浆踢脚	原色	
一层、二层	污泥脱水间	D01	无机涂料	白	N02	无机涂料	白	G05/L05	细石砼地面/楼面	原色	TO1	水泥砂浆踢脚	原色	
所有层	楼梯间	/	/	/	/	/	/	L05	细石砼楼面	原色	/	/	/	

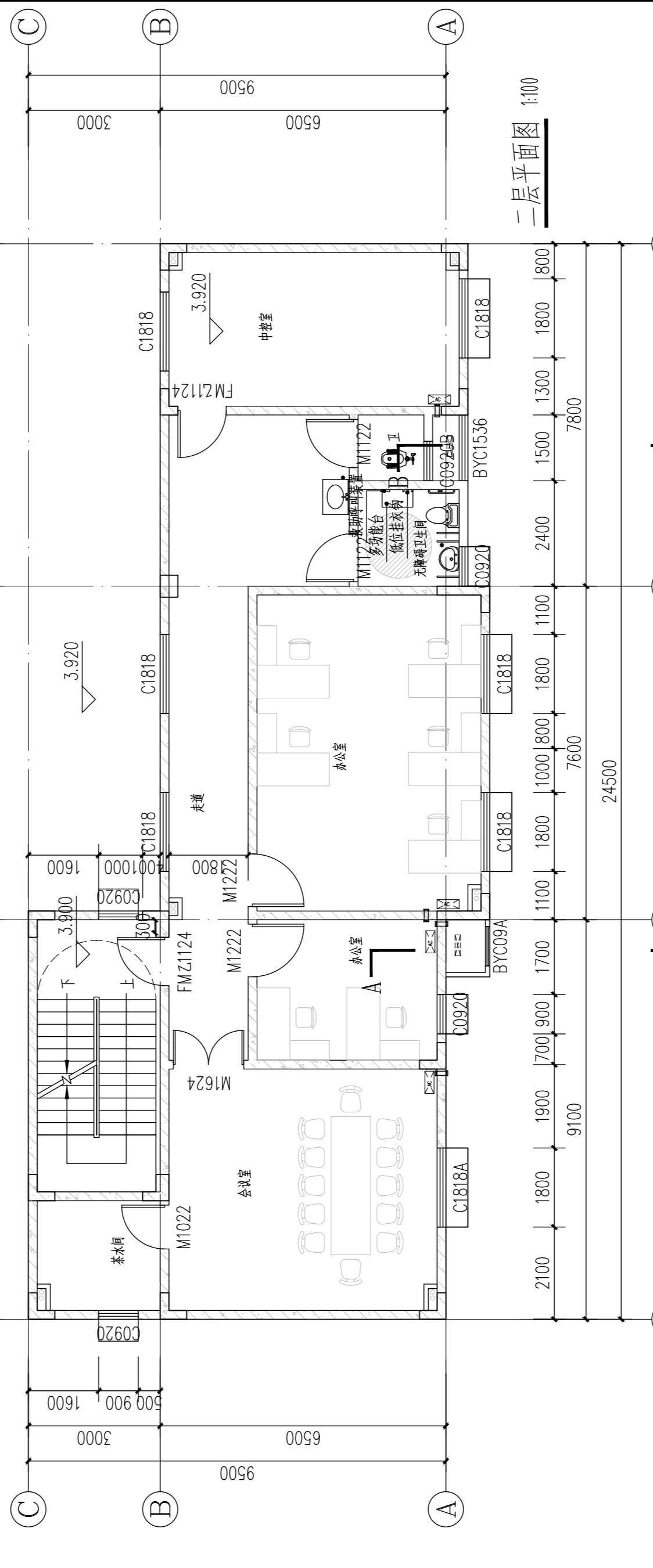
房间标高示意：

名称	建筑标高	结构标高
门厅、走道	H	H-0.050
功能房间、客房	H-0.020(门口处)	H-0.600
厨房	H-0.020(门口处)	H-0.600
卫生间	H(门口处)	H-0.050
楼梯间	H-0.020	H-0.4
厕位	H-0.020	H-0.4



首层平面图 1:100

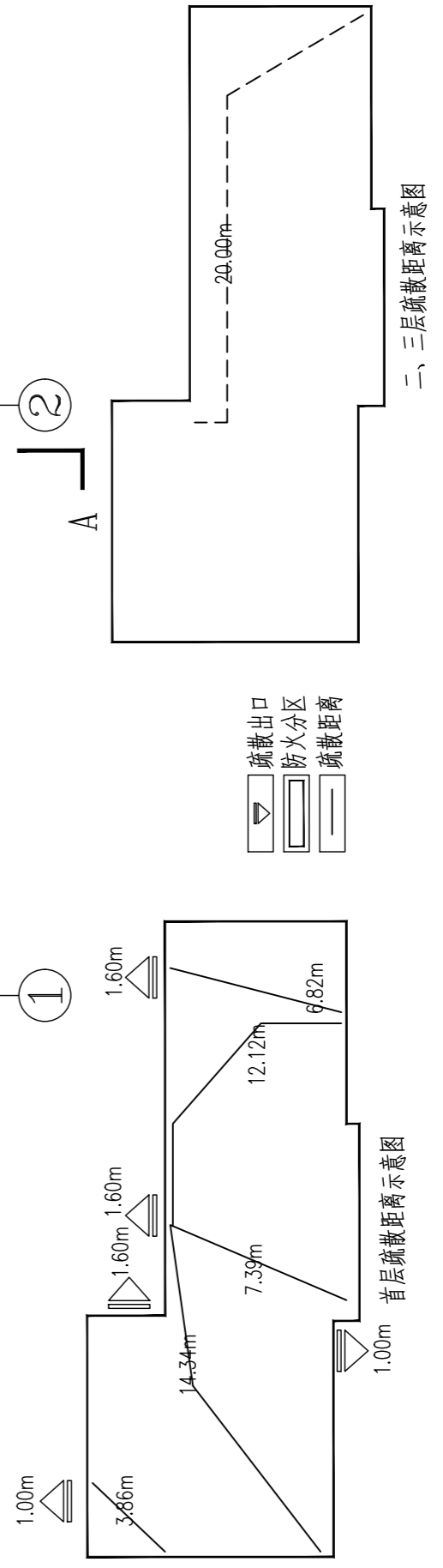
基底面积：198.65平方米  
本栋建筑面积：554.00平方米  
计容面积：554.00平方米



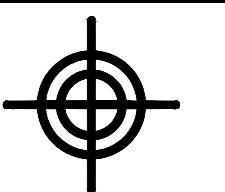
二层平面图 1:100

本栋为一个防火分区，面积共554.00平方米  
占地面积：199.95平方米  
本栋建筑面积：554.00平方米  
本栋建筑高度：1.00m+1.60m+1.60m+1.60m+1.00m=5.20m  
二、三层疏散距离：20.0m

消防说明：  
1. 本栋为一个防火分区。  
2. 每个防火分区均设置不少于两个安全疏散出口，该建筑内办公人数不大于30人，每层只有一个安全疏散出口。  
3. 疏散距离：耐火等级二级，疏散距离满足疏散要求。



二、三层疏散距离示意图



博智顺为勘测规划设计有限公司

资质证书编号：A244404288  
市政行业乙级  
建筑行业建筑工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级

备注

注册执业签章

审定	谢国梁	
审核	王利云	
项目负责	谢国梁	
专业负责	单晓杰	
校对	单晓杰	
设计	柯海玲	

建设单位 湛江廉江高新技术开发区管理委员会

工程名称 佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙湾片区基础设施及标准厂房建设工程项目-佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙湾片区污水处理厂升级改造项目勘察设计

子项名称

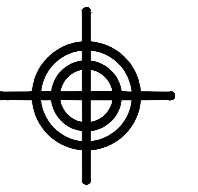
图名 生产管理用房首层、二层平面图

设计号

图号 JZ-09-01 版次 A

图别 建初 日期 2025.04

注意：  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
本施工图须经相关部门审批通过后方可施工；  
本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。



**BZSW**  
博智顺为勘测规划设计有限公司

资质证书编号: A244404288  
市政行业乙级  
建筑行业建筑工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级

备注 REMARK

### 注册执业签章

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	谢国梁	
审核 REVIEWED BY	王利云	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	谢国梁	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	单晓杰	
校对 CHECKED BY	单晓杰	
设计 DESIGNED BY	柯海玲	

建设单位 湛江廉江高新技术开发区管理委员会

工程名称 佛山顺德(肇江)产业转移工业园沙涌片区基础设施及标准厂房建设工程项目-佛山顺德(肇江)产业转移工业园沙涌片区污水处理厂升级改造项自勘察设计

子项名称

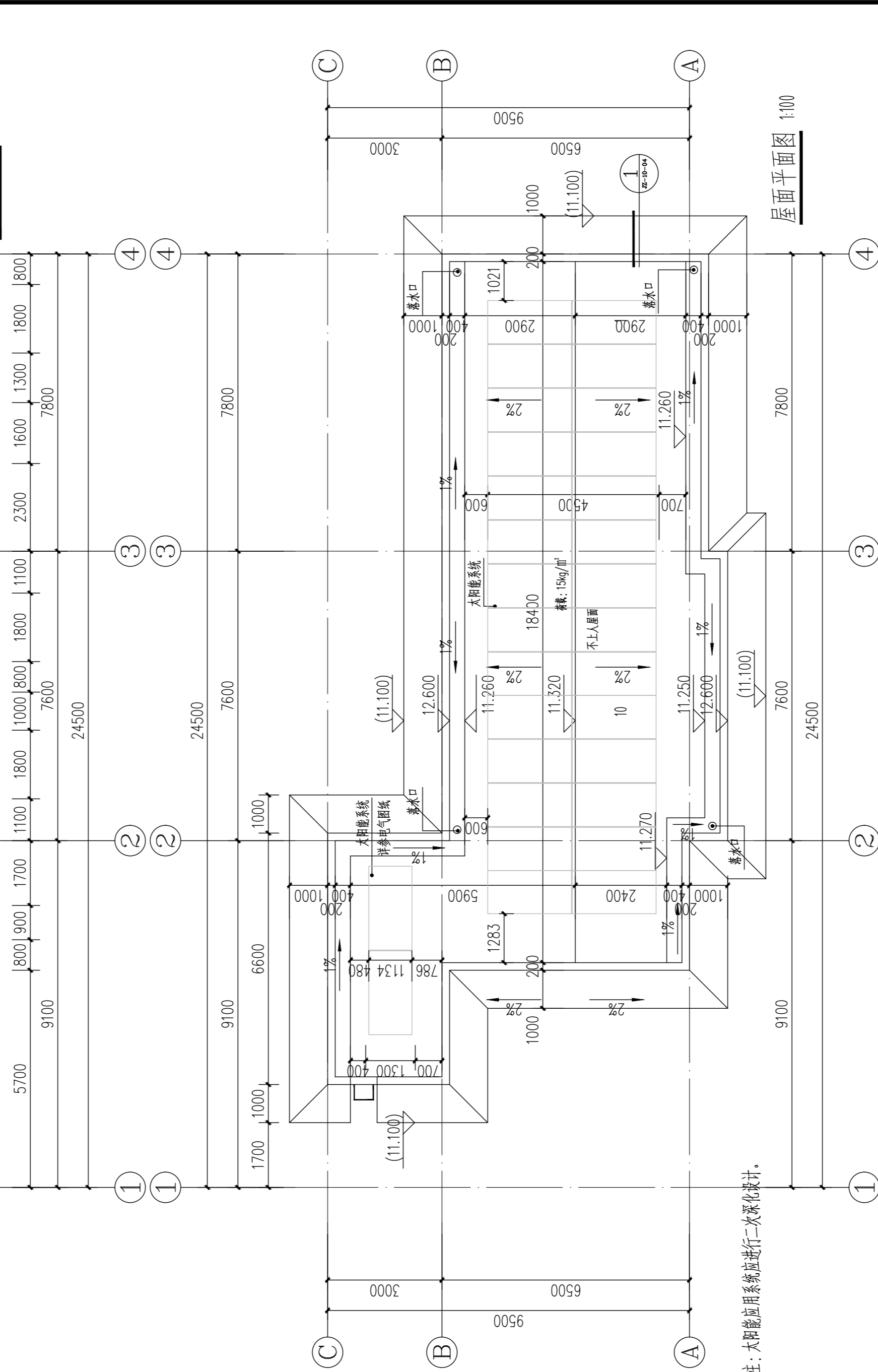
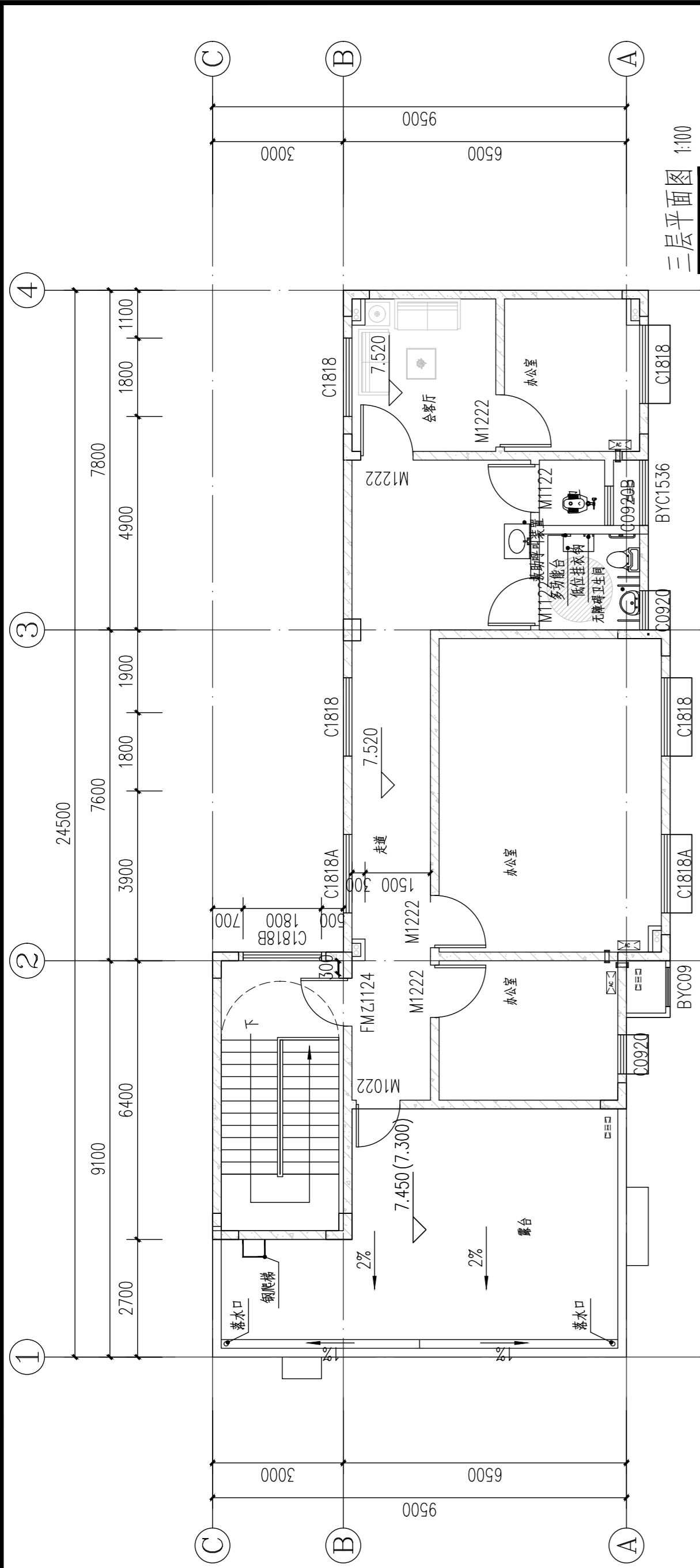
图名 生产管理用房三层、屋面平面图

设计号

图号 DRAWING NO.	JZ-09-02	版次 CHANGED NO.	A
-------------------	----------	-------------------	---

图别 Dwg. TYPE	建初	日期 DATE	2025.04
-----------------	----	------------	---------

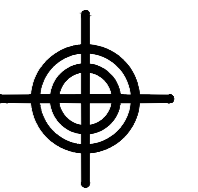
**注意:**  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;  
本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。



注:太阳能应用系统进行二次深化设计。

**说明:**

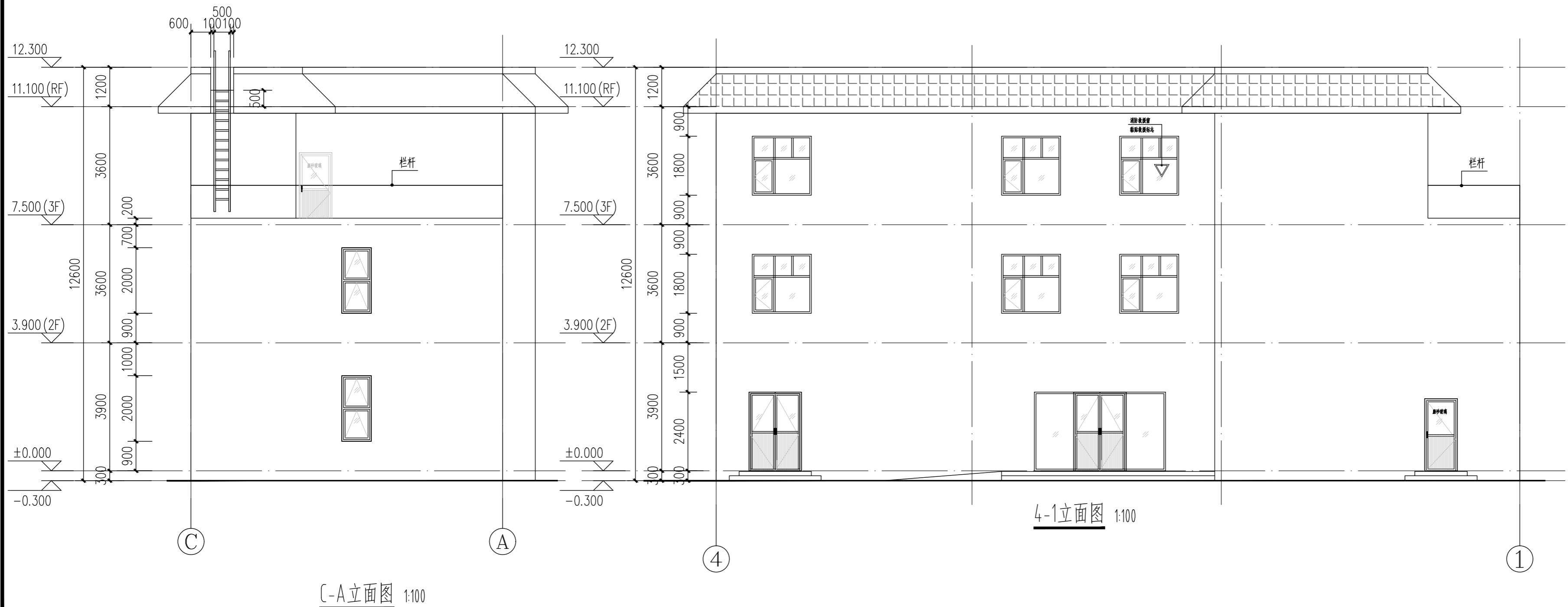
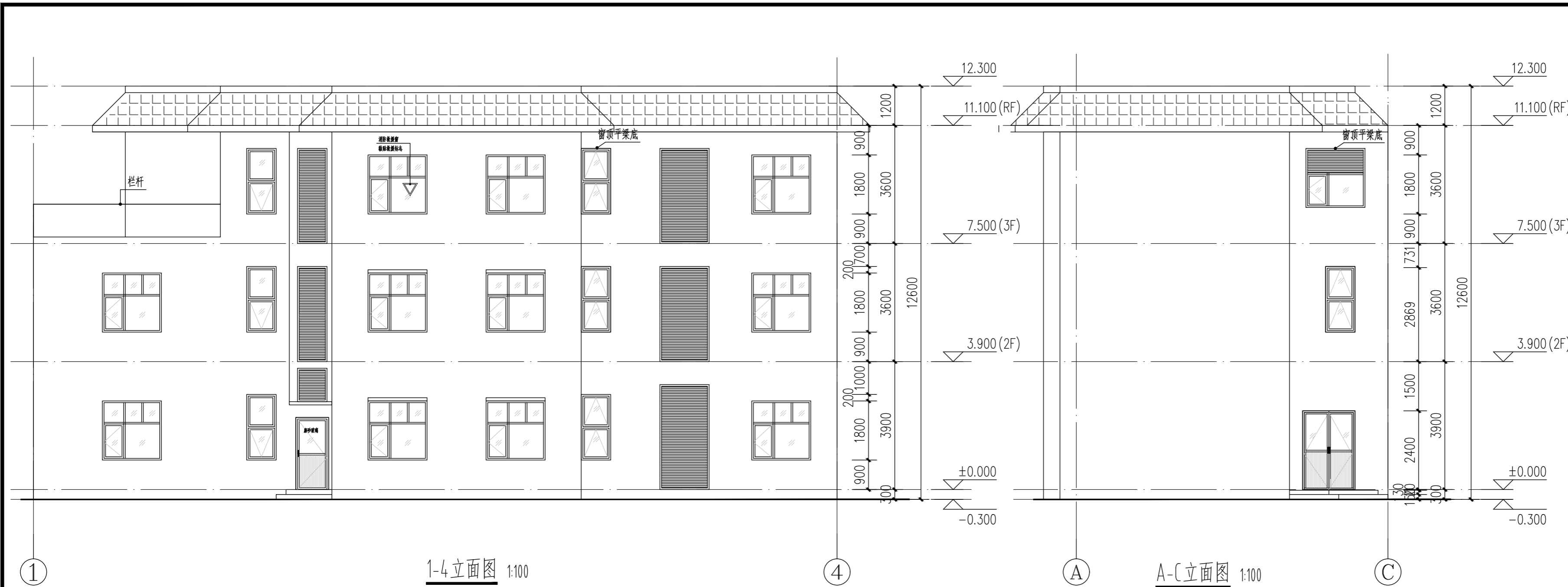
1. 本图中所有尺寸单位均为毫米。除注明外,本层所有墙体均用200厚(卫生间隔墙100厚)加气混凝土砌块。
2. 除注明外,各门垛均轴线平墙边,柱边或居墙中,柱中;为距墙(柱)边100,或门靠柱边或门居于开间中,洞口尺寸详门窗表。
3. 所有空调制冷循环预埋套管,按图示靠墙边预留,除注明外,套管中距墙边100,并由内至外相应外倾10°;预留孔遇室外立管时应移适当距离避开立管。
4. 上人屋面、露台等临空部位的防护栏杆高度不应低于1.20m,承受的最小水平推力应不小于1.5kN/m。
5. 本图中标高表示方法为:无括号的为建筑面层完成面标高,括号“( )”内为结构板面标高。
6. 除注明外,排水坡度均为1%,并随地漏找坡。排水管位置以给排水图为准。
7. 除注明外,下列位置设置构造柱GZ:200×200,配筋详见结构说明:1)宽度大于2m的洞口(含门、窗)的两侧;2)墙体自由端,转角处;3)长度大于5m或层高的2倍时,应在墙体的中部设置;4)外墙上所有带雨篷的门洞两侧均应设置通高构造柱且应与雨篷梁可靠拉结,雨篷设置在结构梁上的除外。
8. 凡预留孔洞及预埋套管应分别结合水施、电施、空施图施工,各设备管线穿地下室侧壁留洞及消防水池侧壁留洞位置详水施、结施图。
9. 图中各设备孔洞(除烟道外)应预留钢筋,待管线安装后用与楼板同厚的混凝土封堵;内衬(贴)风管的排烟竖井,须待风管安装完毕后砌再砌墙。



**BZSW**  
博智顺为勘测规划设计有限公司

资质证书编号: A244404288  
市政行业乙级  
建筑行业建筑工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级

备注 REMARK



注册执业签章

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	谢国梁	
审核 REVIEWED BY	王利云	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	谢国梁	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	单晓杰	
校对 CHECKED BY	单晓杰	
设计 DESIGNED BY	柯海玲	

建设单位 湛江廉江高新技术开发区管理委员会  
CONSTRUCT WITH

工程名称 佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙滘片区基础设施及标准厂房建设工程项目-  
PROJECT 佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙滘片区污水处理厂升级改造项目勘察设计

子项名称  
ITEM

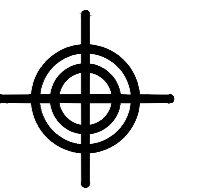
图名 生产管理用房立面图  
DRAWING TITLE

设计号  
PRO NO.

图号 DRAWING NO.	JZ-09-03	版次 CHANGED NO.	A
-------------------	----------	-------------------	---

图别 DWG TYPE	建初	日期 DATE	2025.04
----------------	----	------------	---------

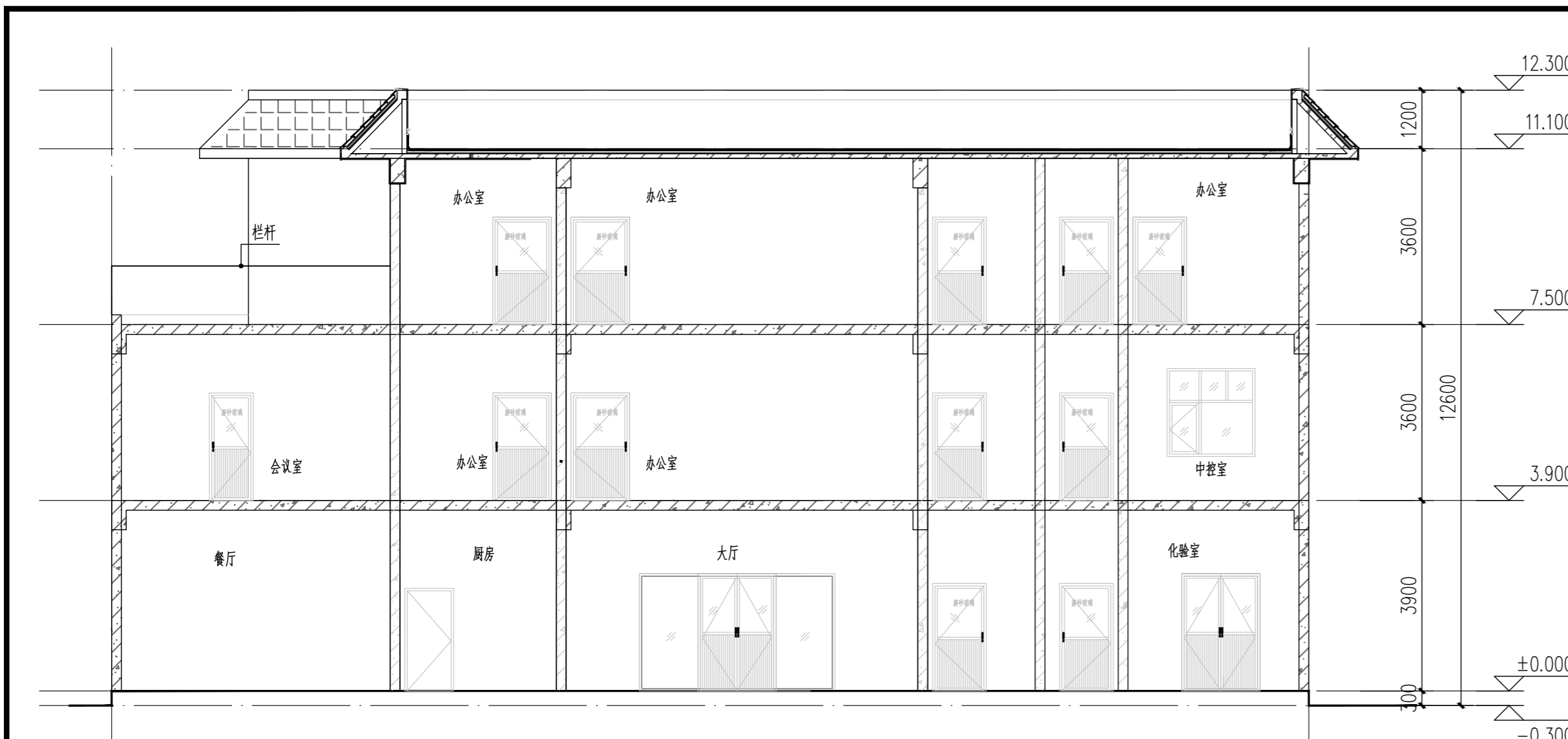
注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图须经相关部门审批通过后方可施工;  
本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。



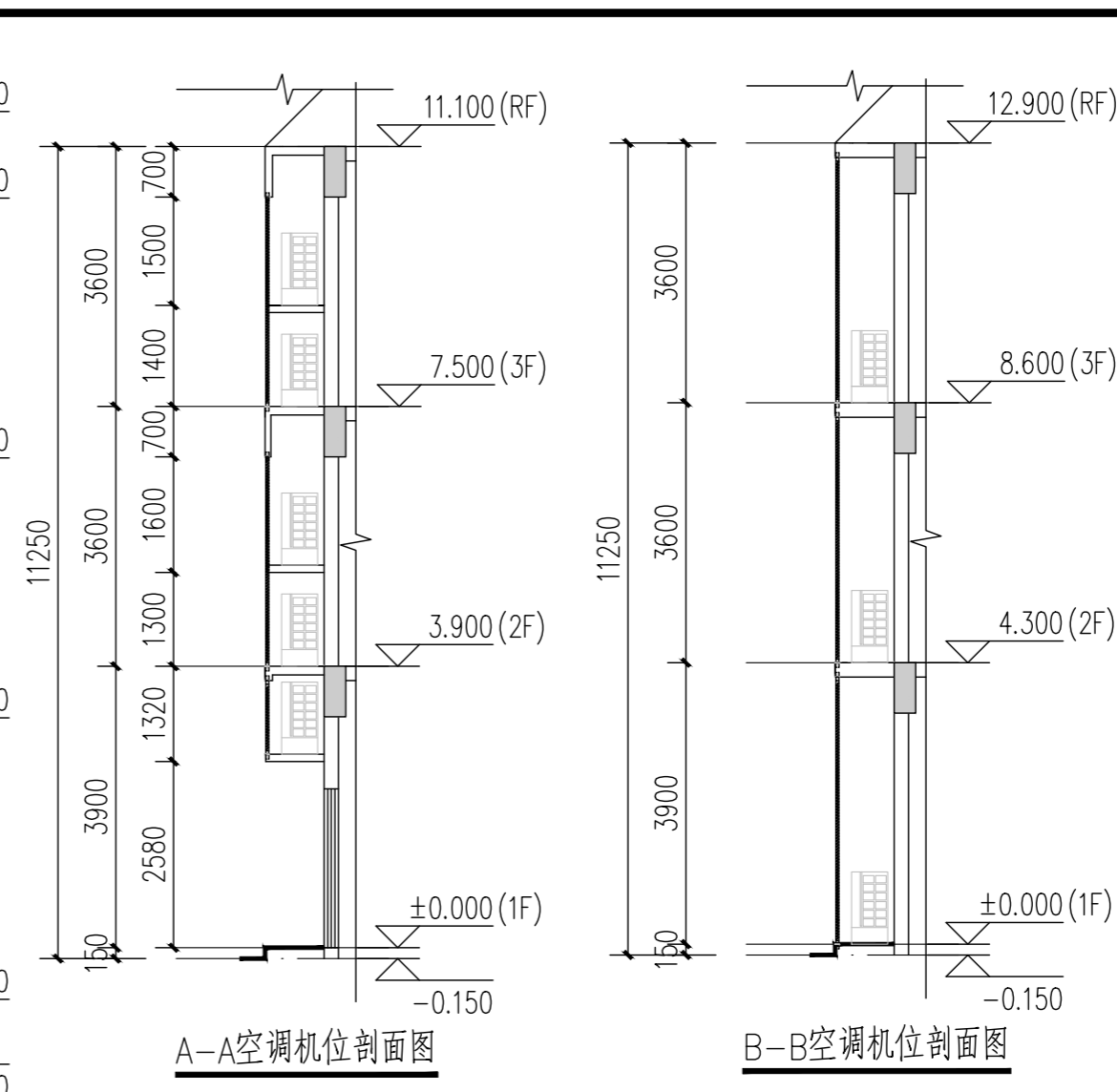
**BZSW**  
博智顺为勘测规划设计有限公司

资质证书编号: A244404288  
市政行业乙级  
建筑行业建筑工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级

备注 REMARK

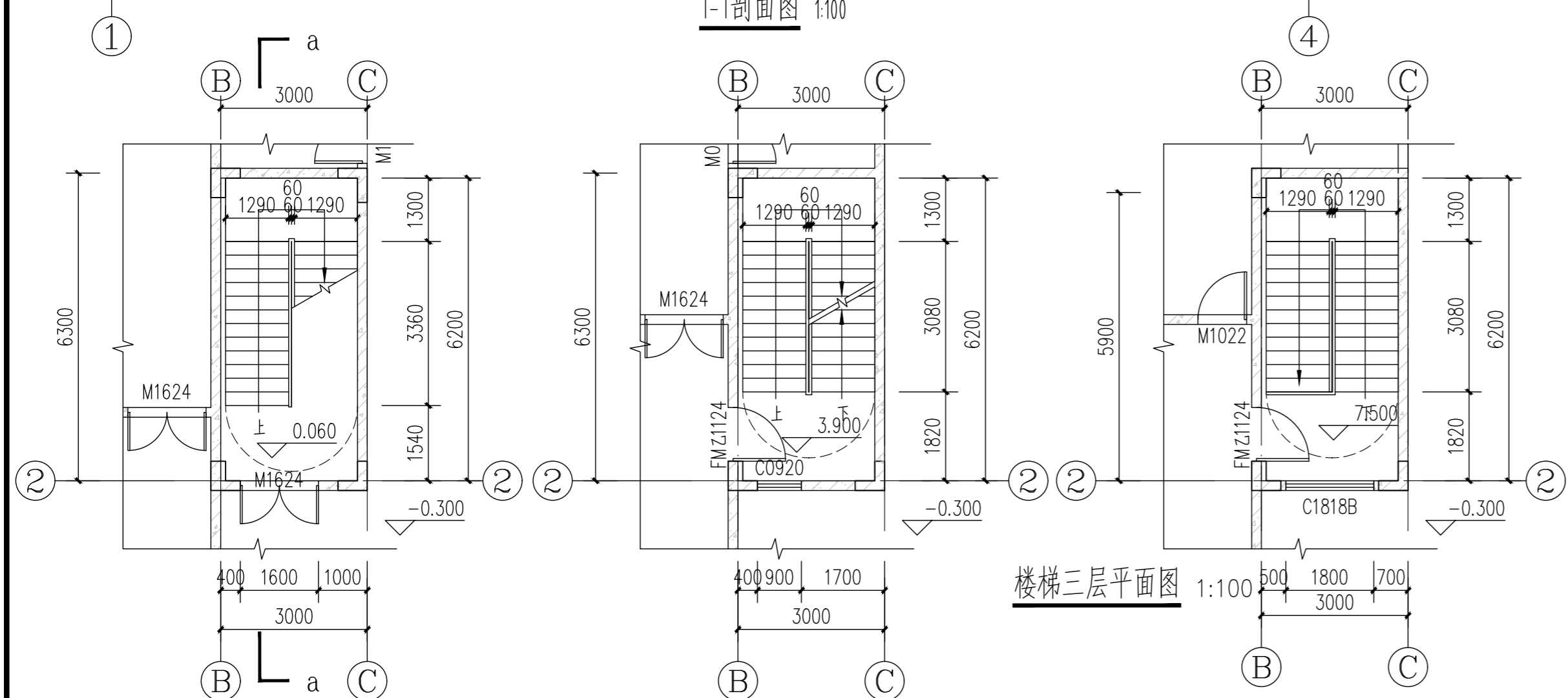


1-1剖面图 1:100



A-A空调机位剖面图

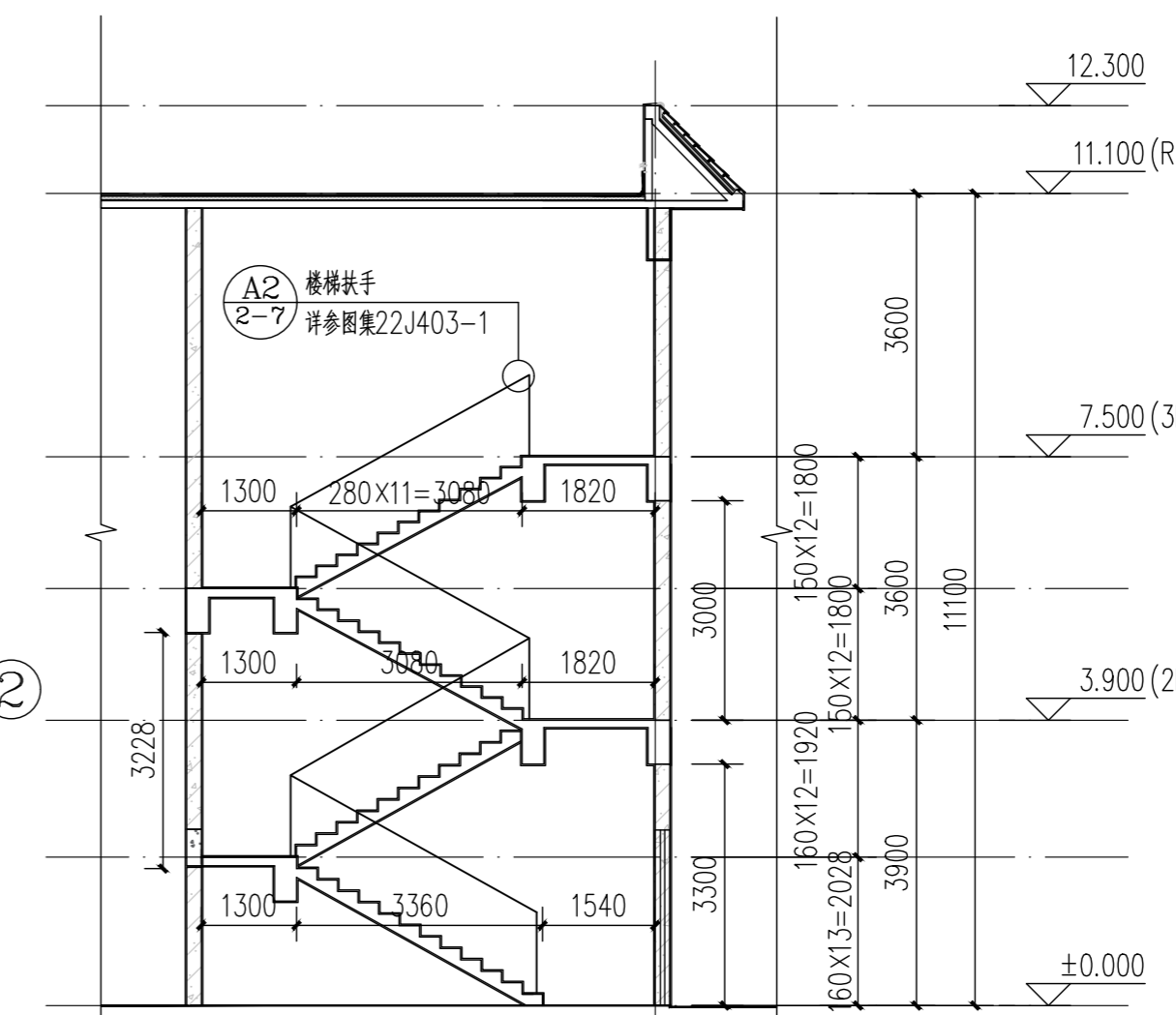
B-B空调机位剖面图



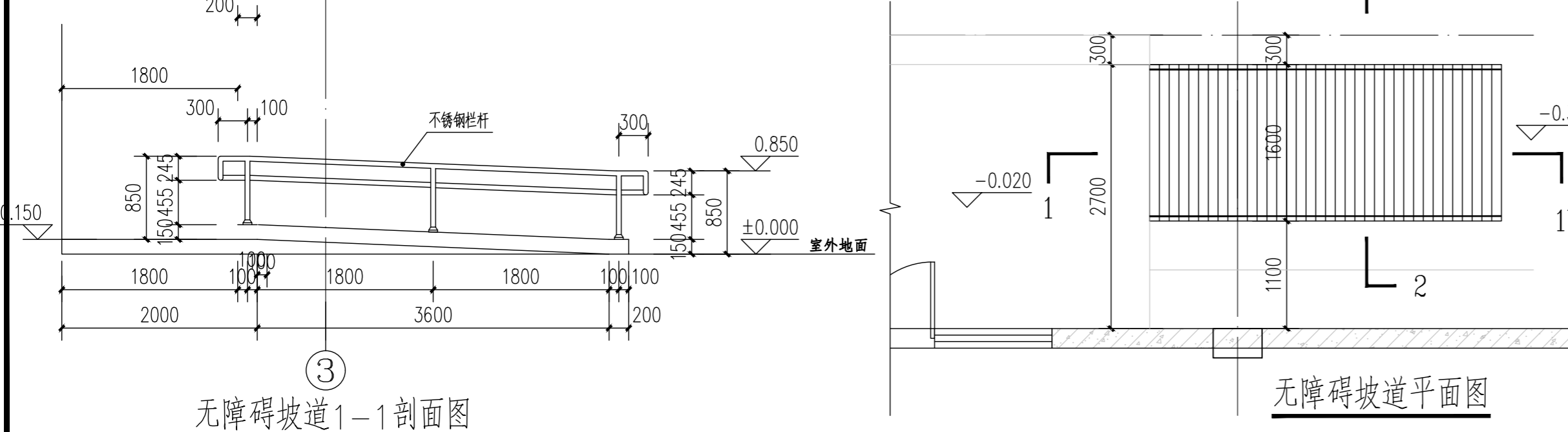
楼梯首层平面图 1:100

楼梯二层平面图 1:100

楼梯三层平面图 1:100

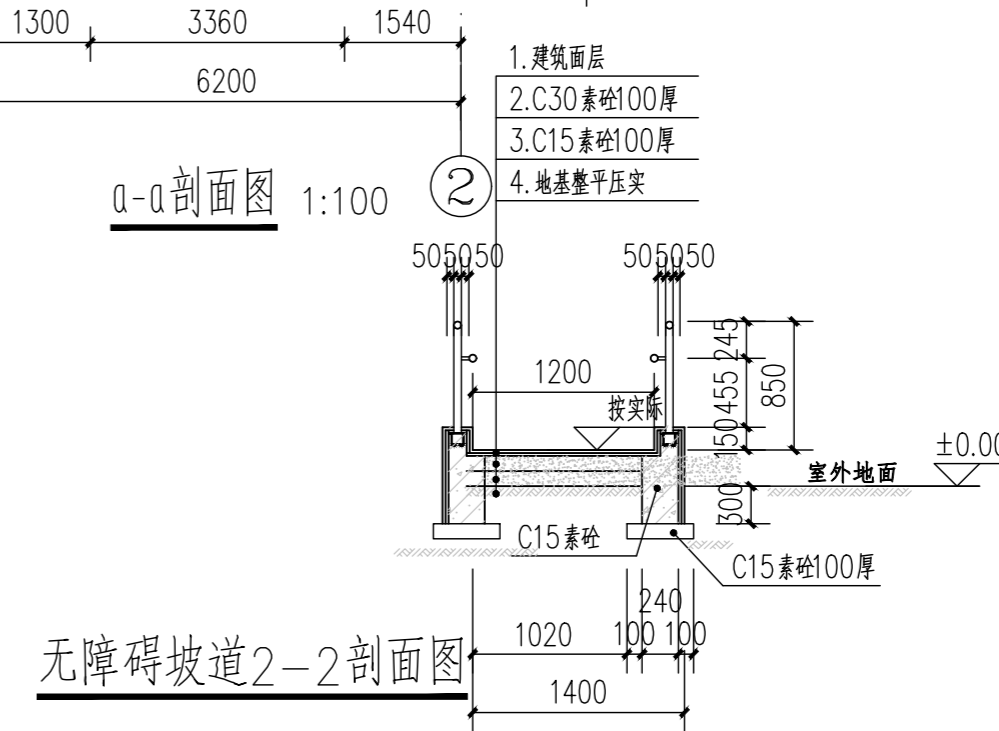


a-a剖面图 1:100



无障碍坡道1-1剖面图

无障碍坡道平面图



无障碍坡道2-2剖面图

注册执业签章

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	谢国梁	
审核 REVIEWED BY	王利云	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	谢国梁	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	单晓杰	
校对 CHECKED BY	单晓杰	
设计 DESIGNED BY	柯海玲	

建设单位 湛江廉江高新技术开发区管理委员会  
CONSTRUCT WITH

工程名称 佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙滘片区基础设施及标准厂房建设工程项目-  
PROJECT 佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙滘片区污水处理厂升级改造项自动设计

子项名称  
ITEM

图名 生产管理用房剖面、大样图  
DRAWING TITLE

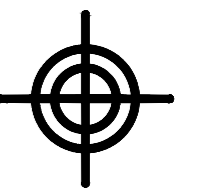
设计号  
PRO. NO.

图号 JZ-09-04 版次 A  
DRAWING NO. CHANGED NO.

图别 建初 日期 2025.04  
DWG. TYPE DATE

注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;  
本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。





BZSW

博智顺为勘测规划设计有限公司

资质证书编号: A244404288

市政行业乙级

建筑行业建筑工程乙级

风景园林工程设计专项乙级

备注

REMARK

注册执业签章

Table with 3 columns: Role (e.g., 审定, 审核), Name (e.g., 谢国梁, 王利云), and Signature.

建设单位: 湛江廉江高新技术开发区管理委员会

工程名称: 佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙塘片区基础设施及标准厂房建设工程项目-佛山顺德(廉江)产业转移工业园沙塘片区污水处理厂升级改造项自动能设计

子项名称: 生产管理用房装修表

图名: 生产管理用房装修表

设计号: PRO NO.

图号: JZ-09-06, 版次: A

图别: 建初, 日期: 2025.04

注意: 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效; 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工; 本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。

Main technical specification table with columns: 屋面 (Roof), 外墙 (Exterior Wall), 地面 (Floor), 踢脚 (Skirting), 楼面 (Flooring), 内墙 (Interior Wall). Includes material and construction details for various parts.

室外装修一览表

Table with 2 main sections: 屋面 (Roof) and 外墙面 (Exterior Wall). Columns include 部位 (Part), 编号 (No.), 简称 (Abbreviation), 备注 (Remarks), 部位 (Part), 编号 (No.), 简称 (Abbreviation), 面料 (Material), 颜色 (Color), 备注 (Remarks).

室内装修一览表

Table with 5 main columns: 楼层 (Floor), 房间 (Room), 顶棚/吊顶 (Ceiling), 内墙面 (Interior Wall), 地(楼)面 (Floor), 踢脚(墙裙) (Skirting), 备注 (Remarks). Includes room details like 茶水间, 办公室, 餐厅, etc.