

廉江市城区 2025 年国有建设用地 标定地价更新项目

廉江市自然资源局

广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司

二〇二五年八月

目 录

(一) 廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图..... 1

(二) 廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 01..... 2

(三) 廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 02..... 3

(四) 廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 03..... 4

(五) 廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 04..... 5

(六) 廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 05..... 6

(七) 廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 06..... 7

(八) 廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 07..... 8

(九) 廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 08..... 9

(十) 廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 09..... 10

(十一) 廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 10..... 11

(十二) 廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 11..... 12

(十三) 廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 12..... 13

(十四) 廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 13..... 14

(十五)廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 14..... 15

(十六)廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 15..... 16

(十七)廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 16..... 17

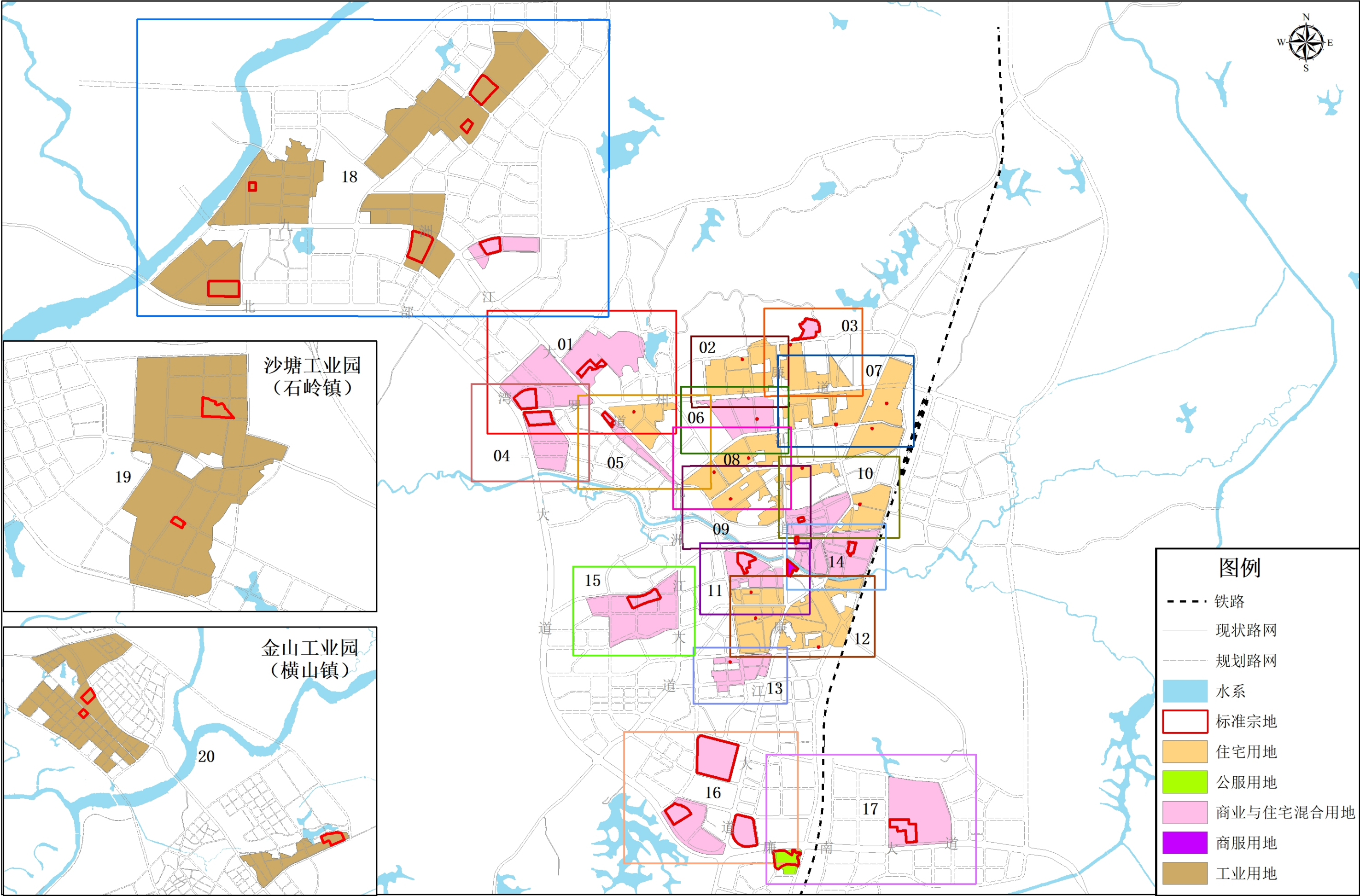
(十八)廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 17..... 18

(十九)廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 18..... 19

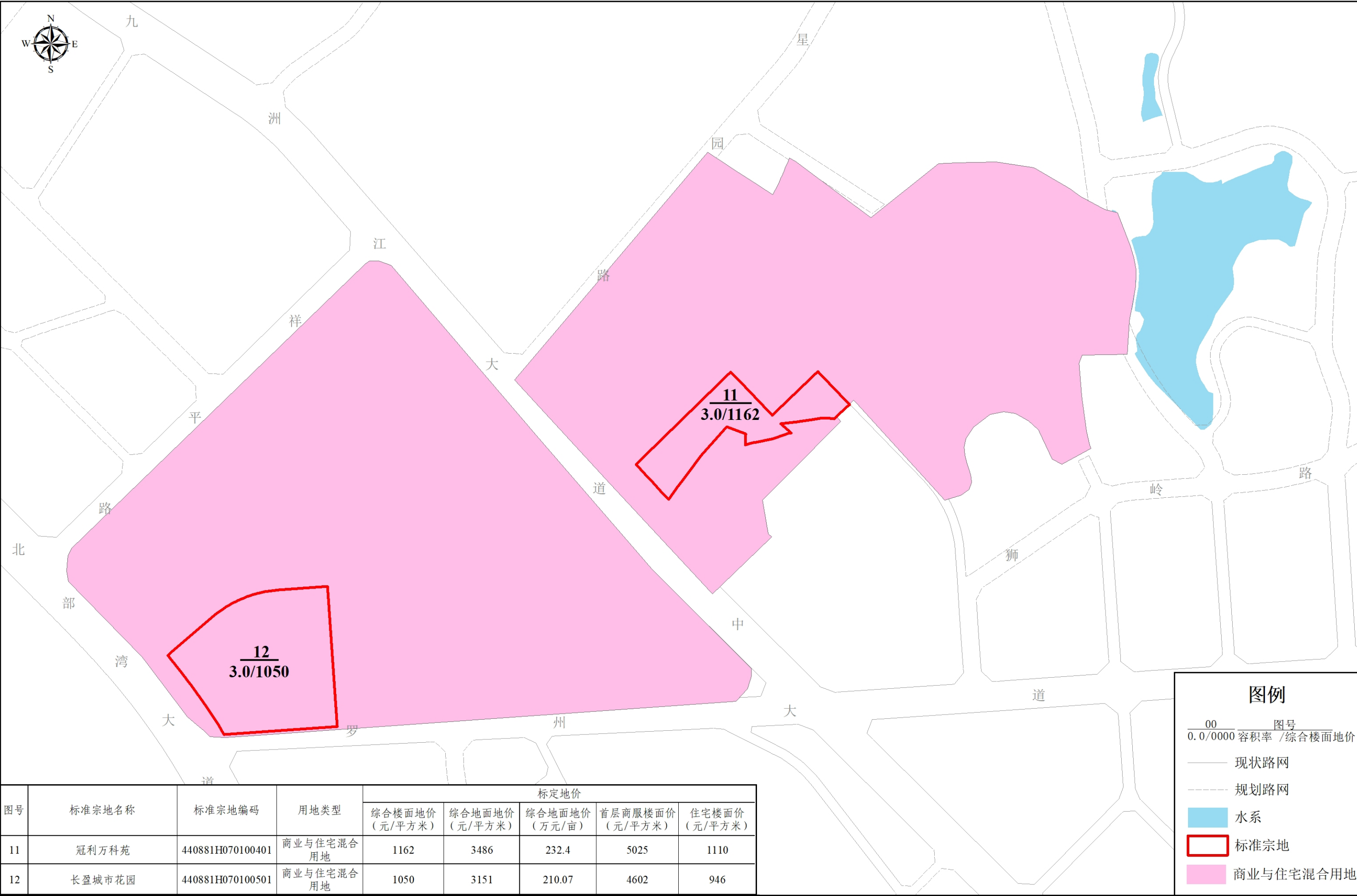
(二十)廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 19..... 20

(二十一)廉江市国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 20..... 21

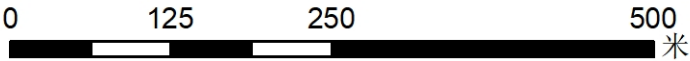
廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图



廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图01

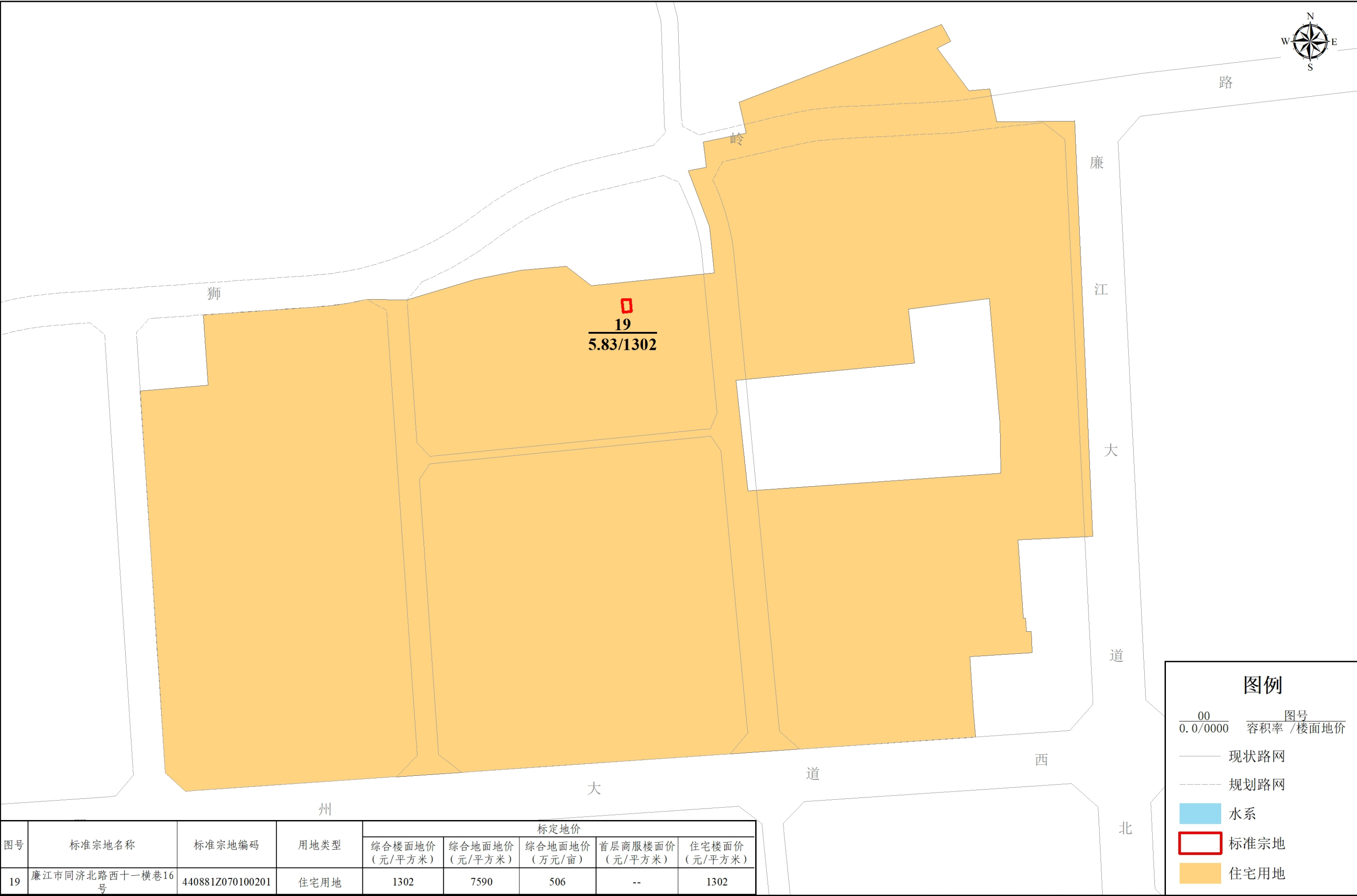


坐标系：2000国家大地坐标系

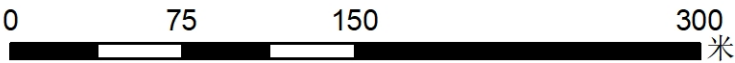


制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二五年八月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图02

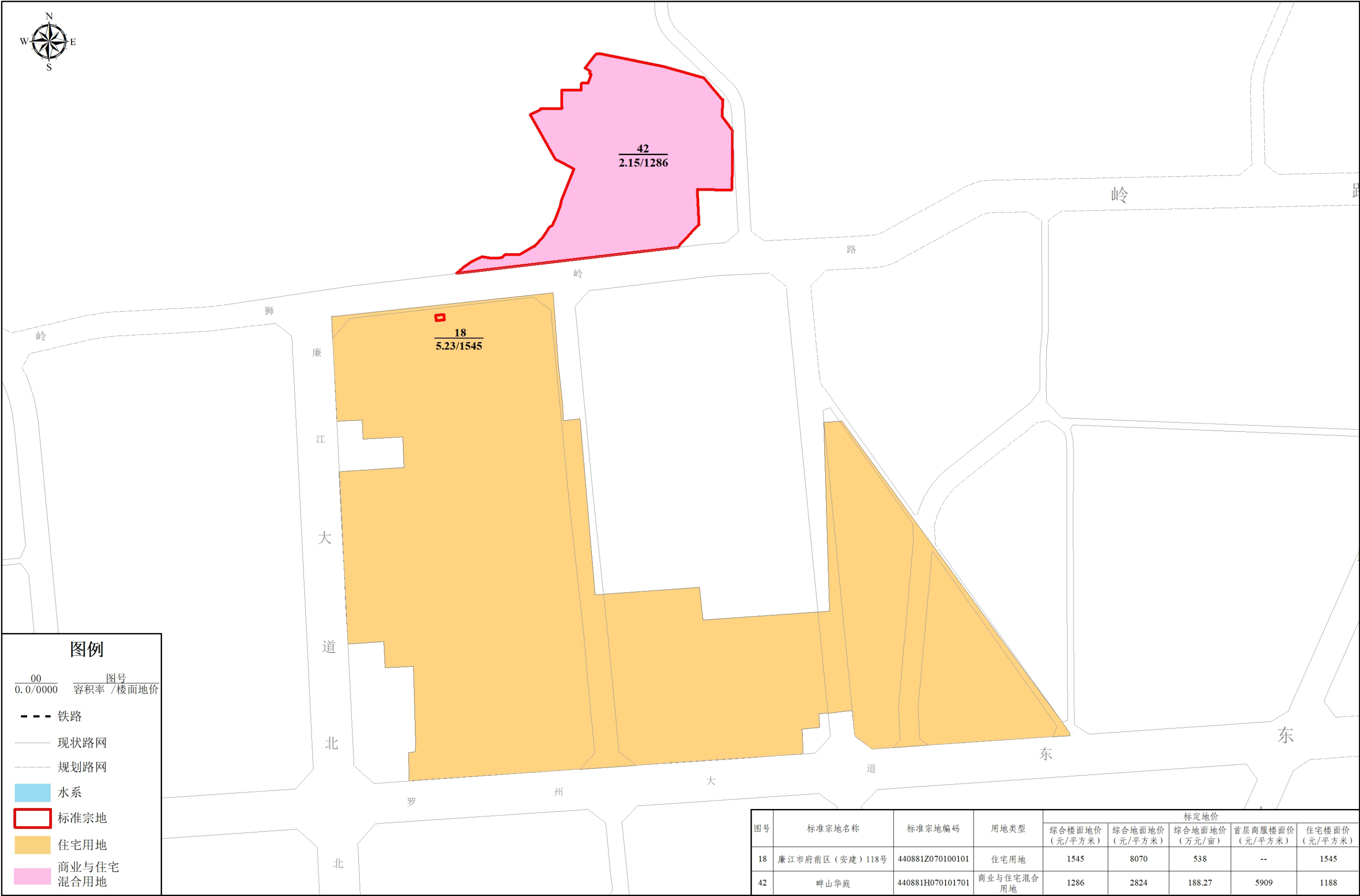


坐标系：2000国家大地坐标系



制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二五年八月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图03

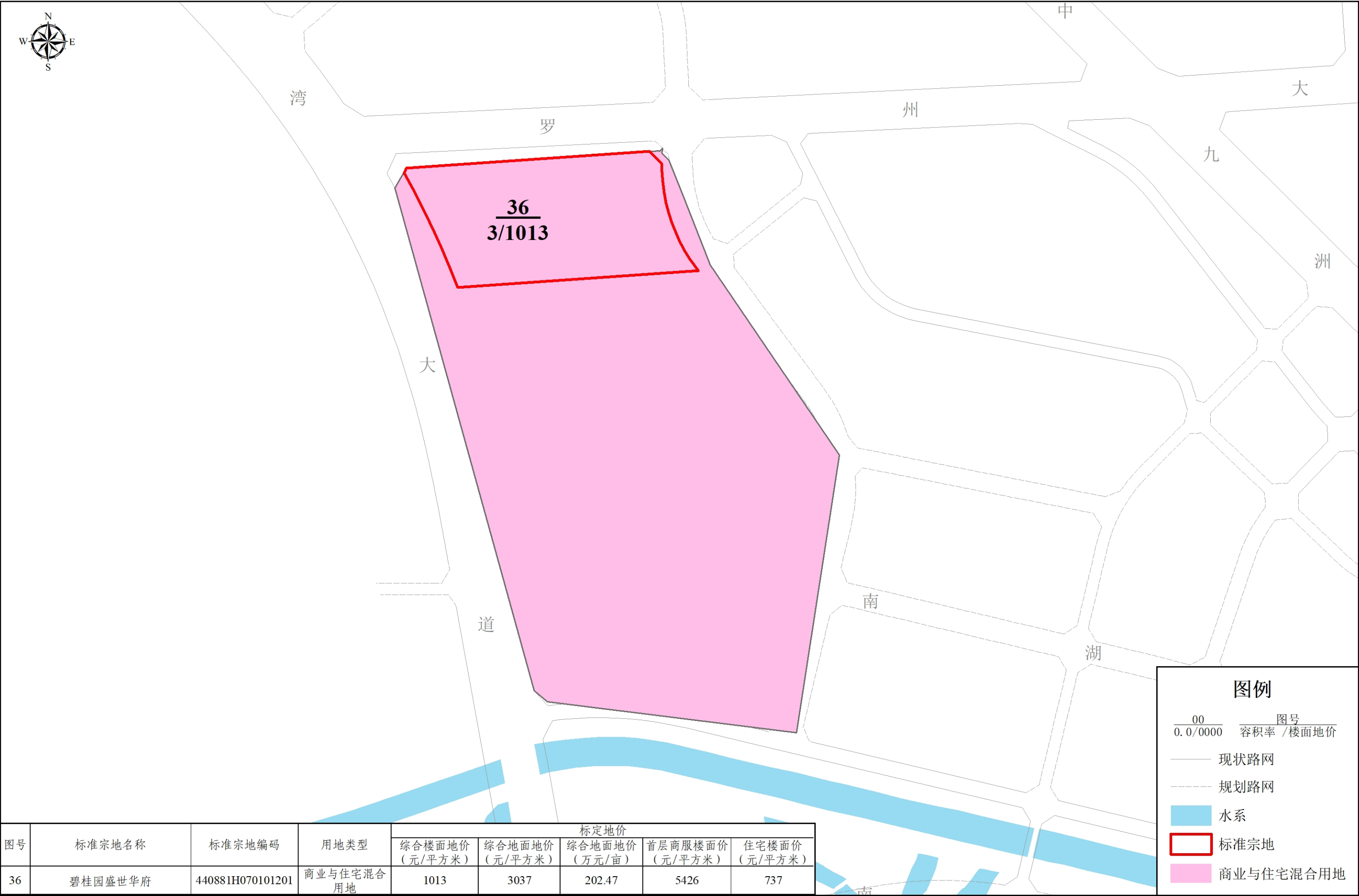


坐标系：2000国家大地坐标系

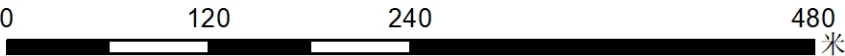
0 112.5 225 450 米

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二五年八月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图04

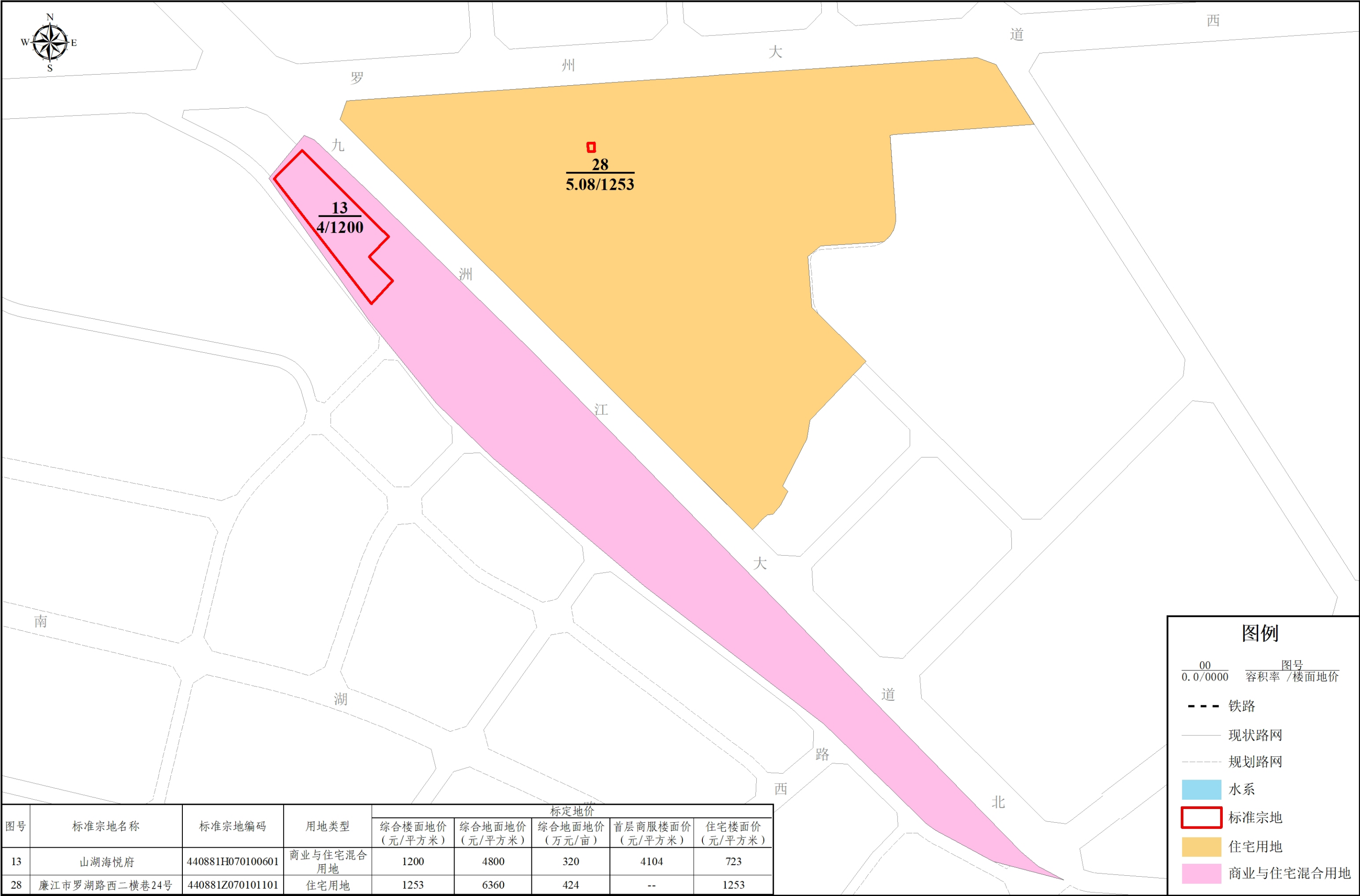


坐标系：2000国家大地坐标系

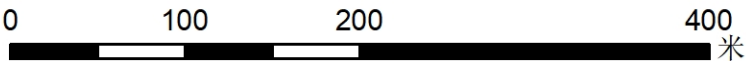


制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二五年八月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图05

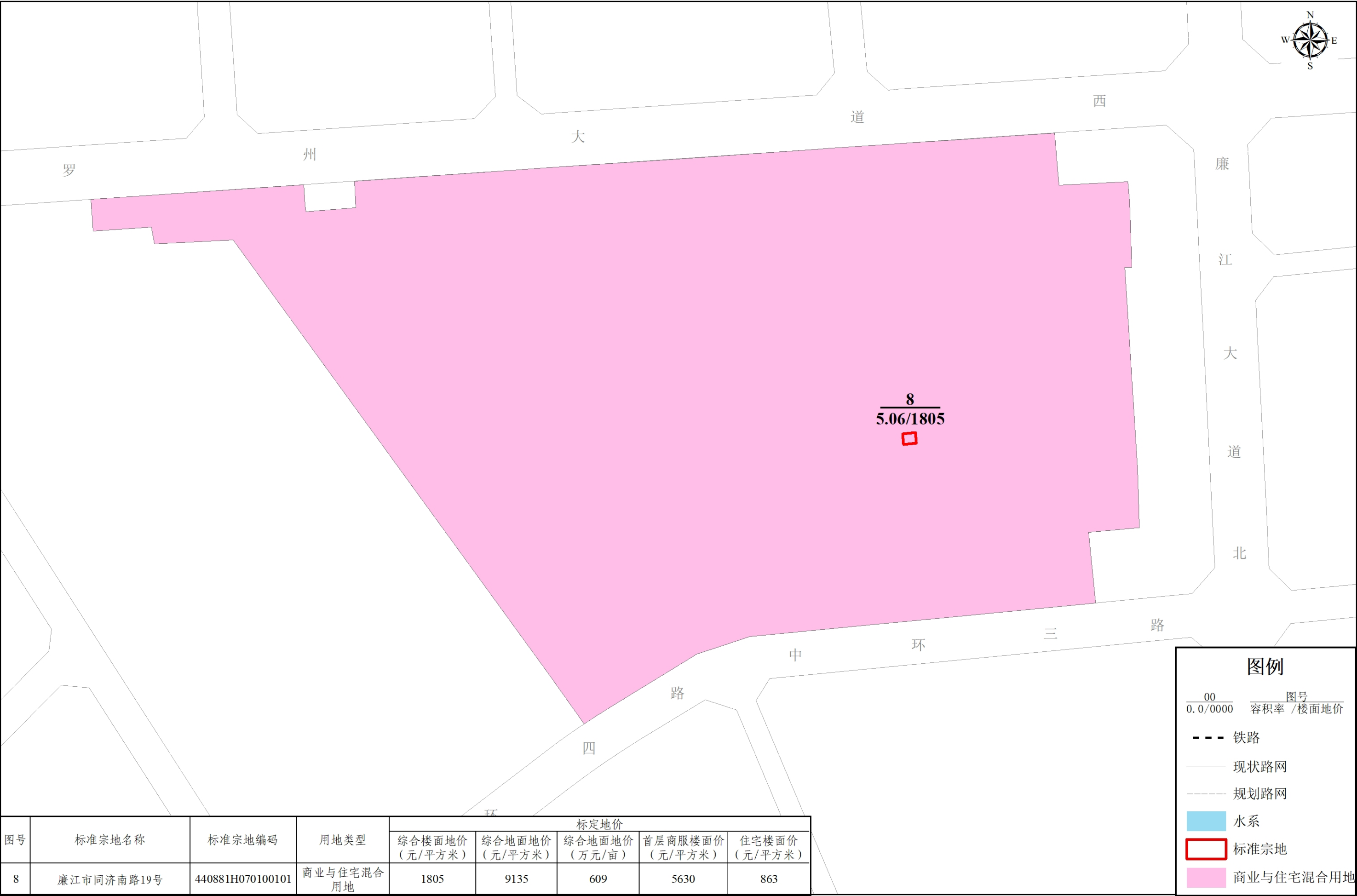


坐标系：2000国家大地坐标系

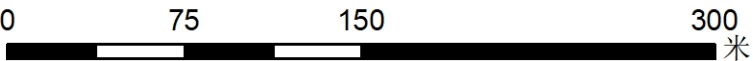


制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二五年八月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图06



坐标系：2000国家大地坐标系



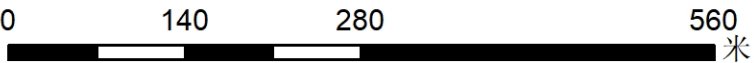
制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二五年八月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图07

图号	标准宗地名称	标准宗地编码	用地类型	标定地价				
				综合楼面地价 (元/平方米)	综合地面地价 (元/平方米)	综合地面地价 (万元/亩)	首层商服楼面价 (元/平方米)	住宅楼面价 (元/平方米)
20	廉江市塘山路48号	440881Z070100301	住宅用地	1558	5090	339.33	--	1558
23	廉江市新华六路34号	440881Z070100601	住宅用地	1355	4765	317.67	--	1355
32	廉江市环市北一横路东二巷8号	440881Z070101401	住宅用地	1220	6647	443.13	--	1220



坐标系：2000国家大地坐标系

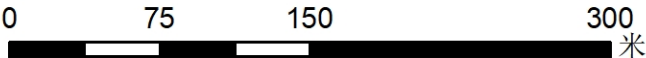


制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二五年八月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图08

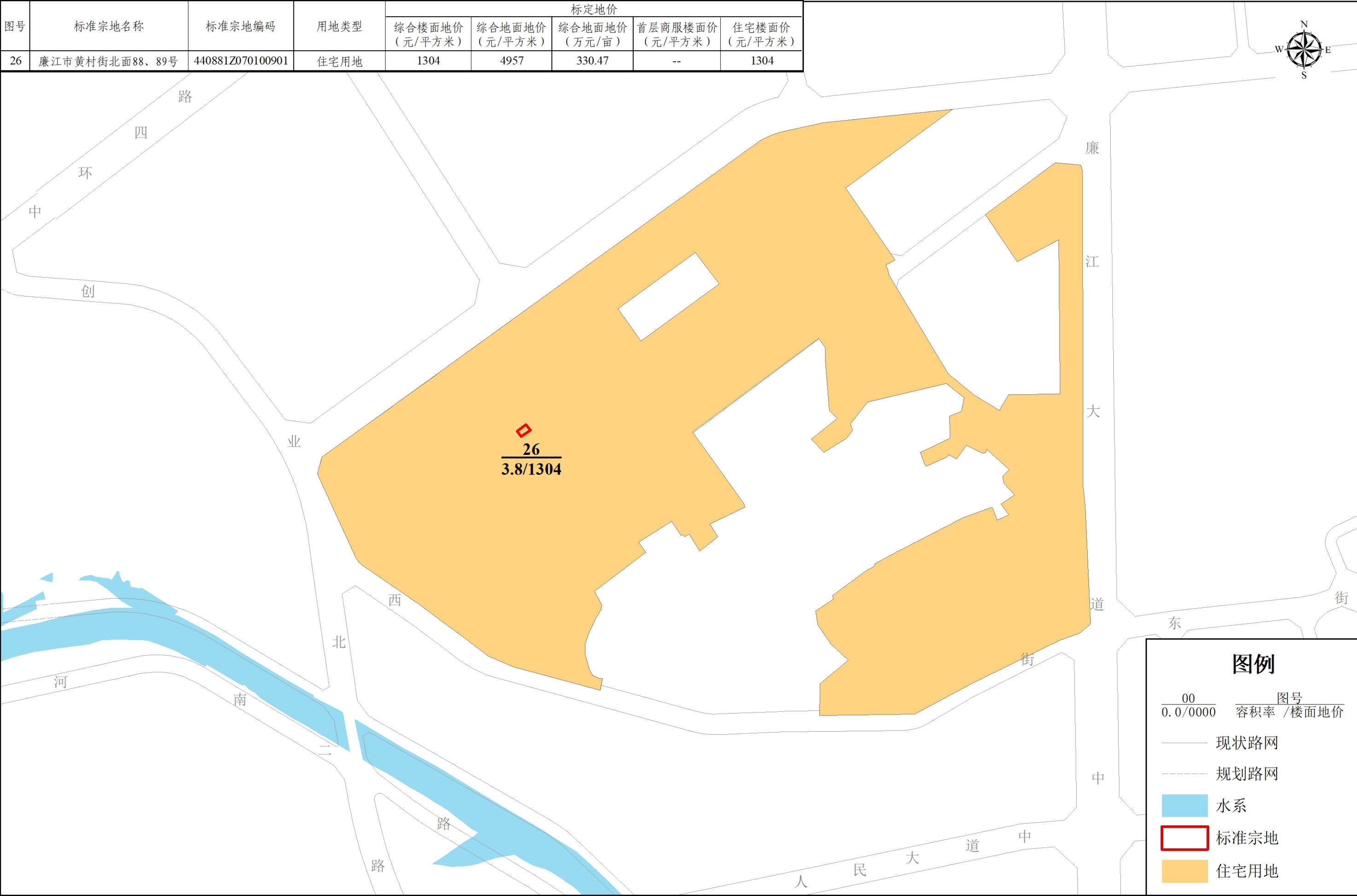


坐标系：2000国家大地坐标系

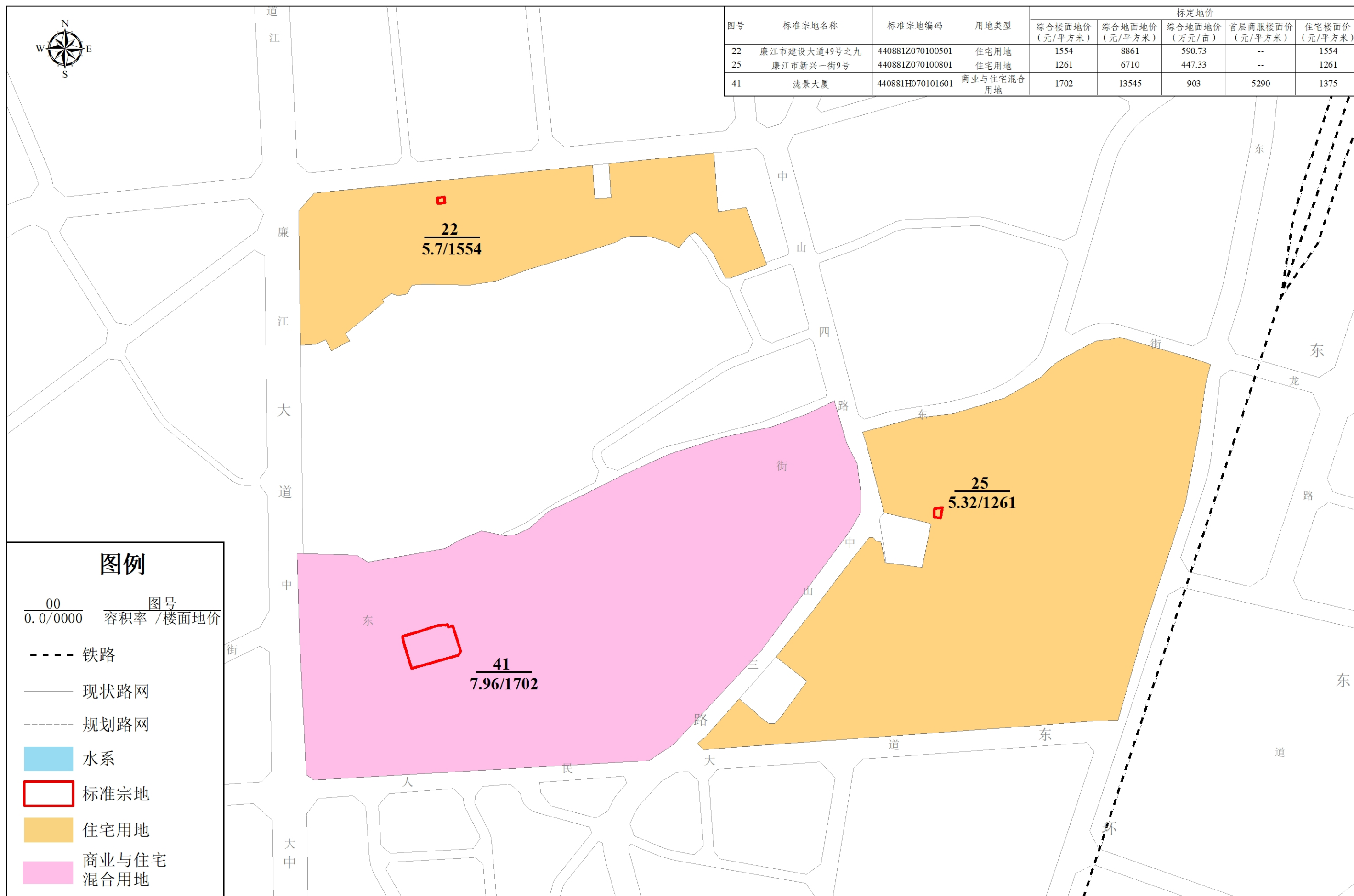


制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二五年八月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图09



廉江市城区国有建设用地图则更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图10

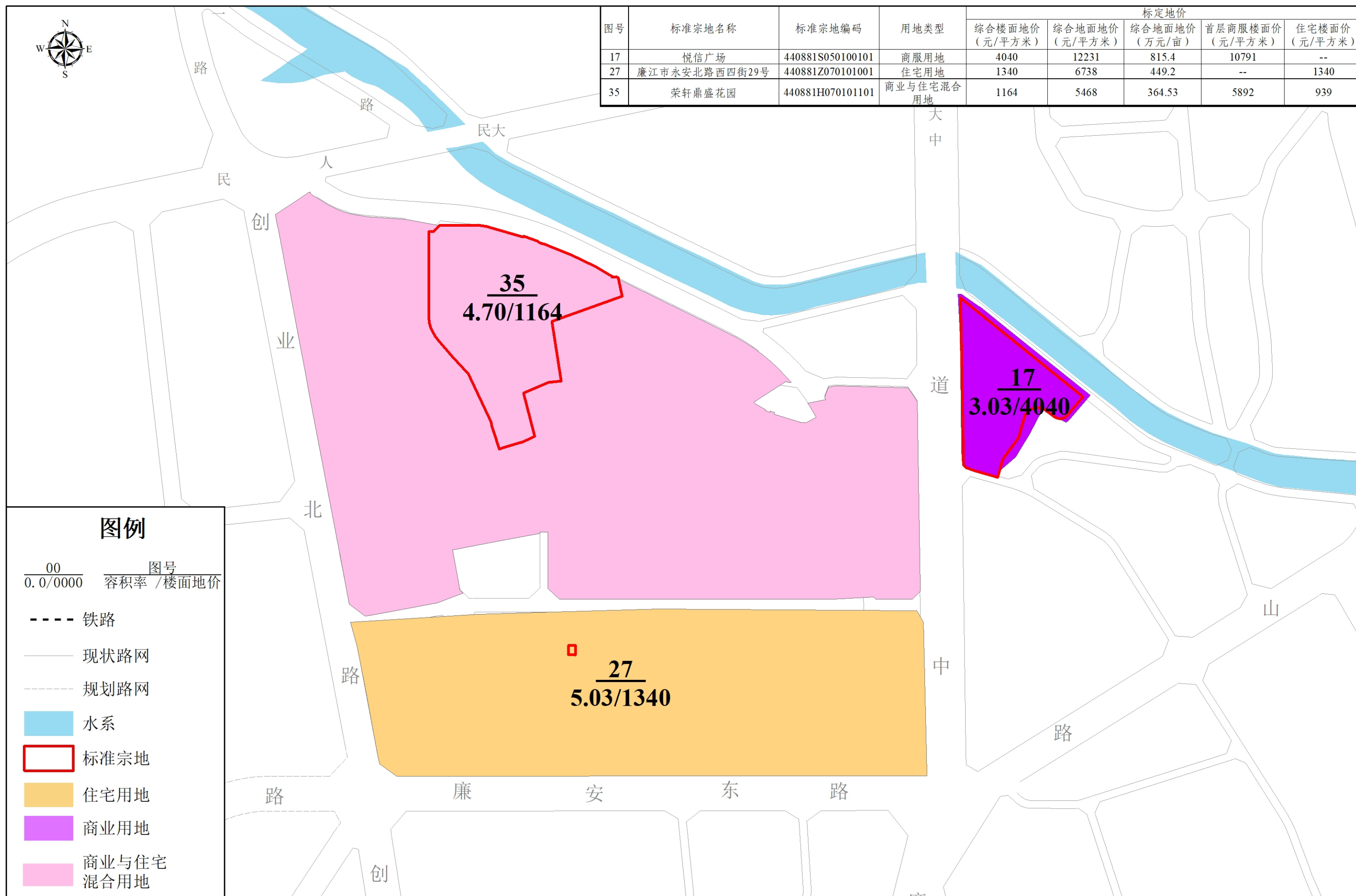


坐标系：2000国家大地坐标系

A number line is shown with major tick marks at 0, 95, 190, and 380. The segment from 0 to 95 is shaded light blue, and the segment from 190 to 380 is shaded light red.

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二五年八月

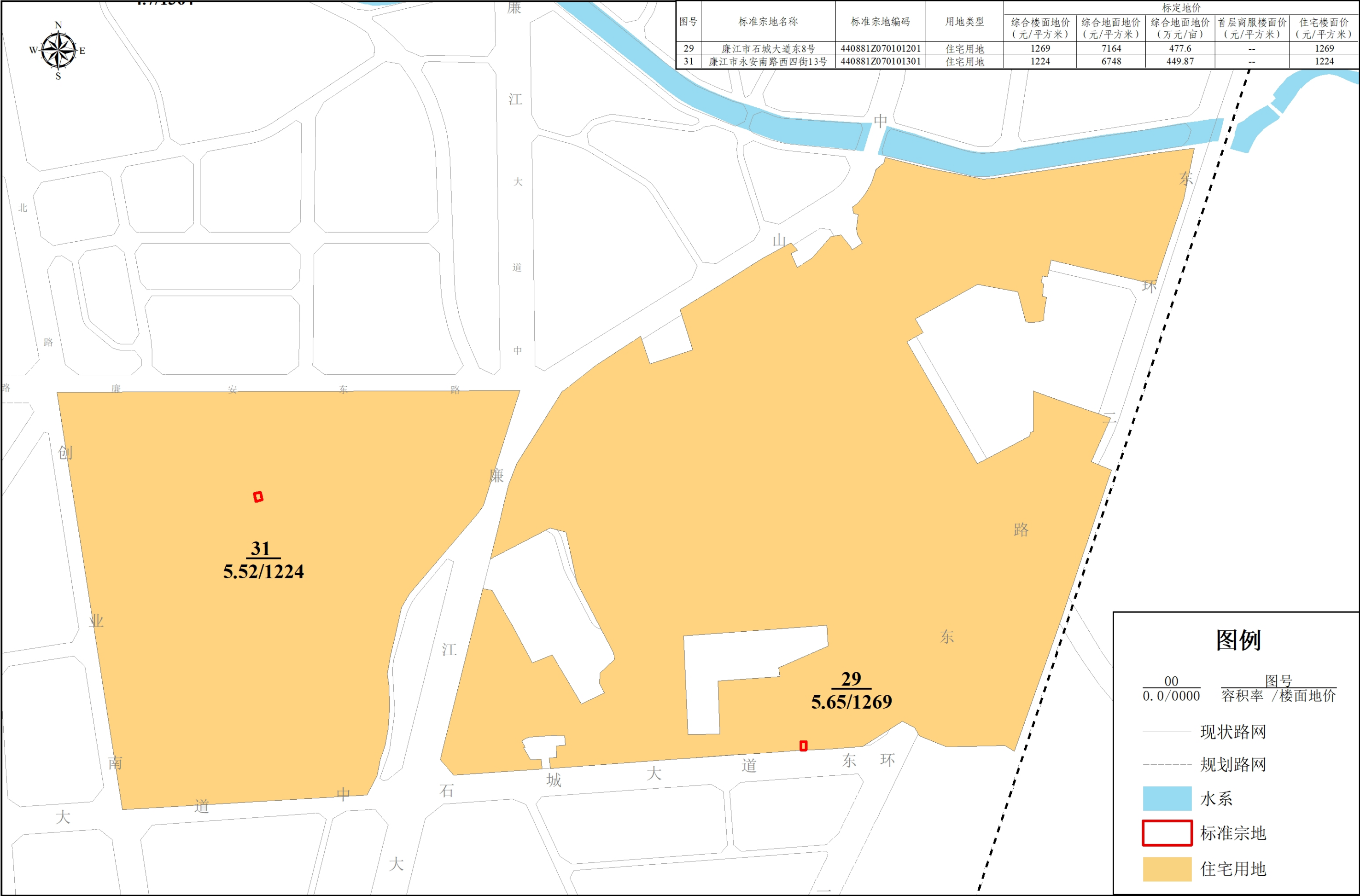
廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图11



坐标系：2000国家大地坐标系

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二五年八月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图12

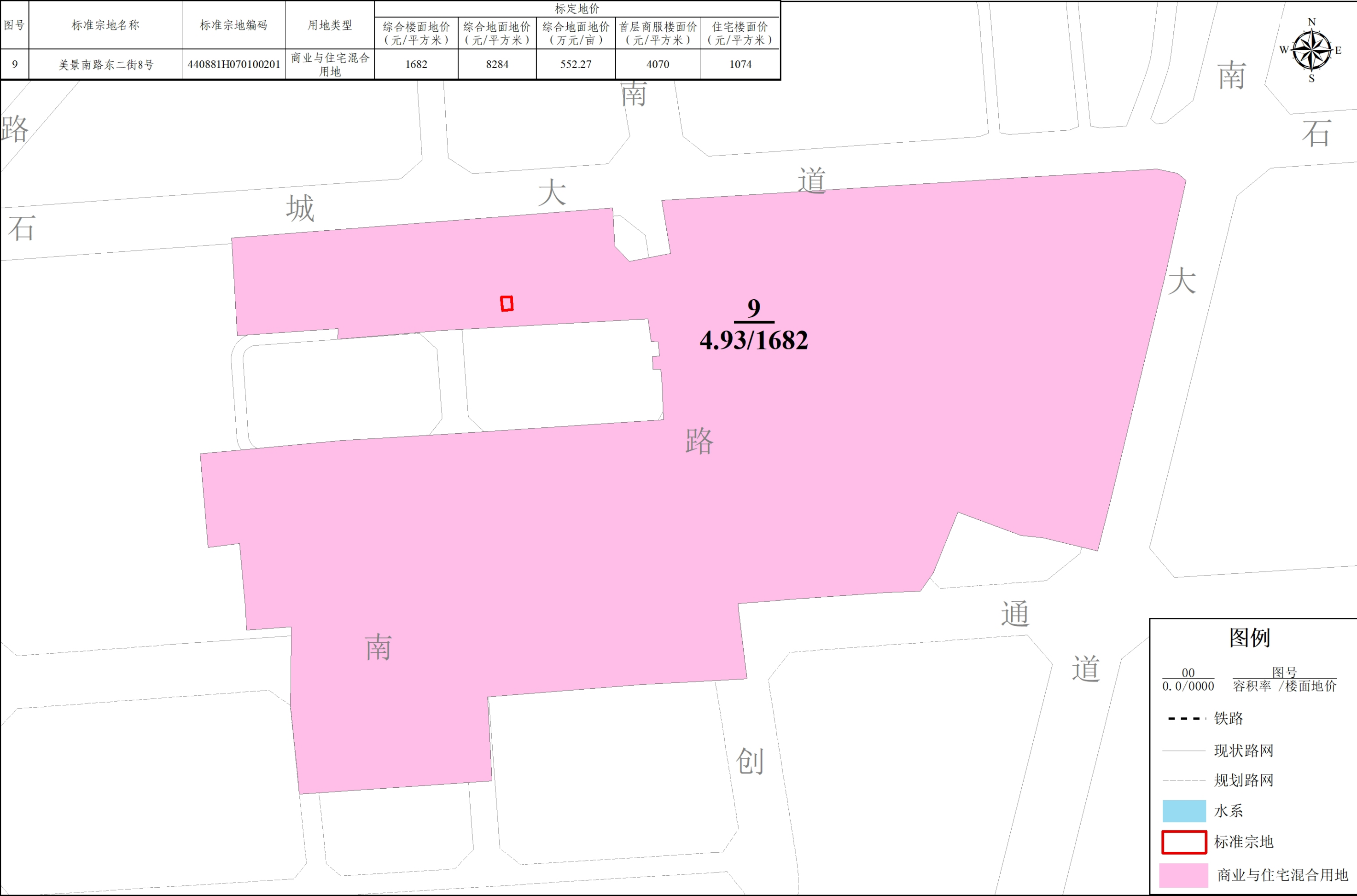


坐标系：2000国家大地坐标系

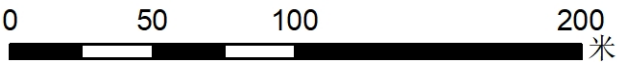
0 112.5 225 450 米

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二五年八月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图13

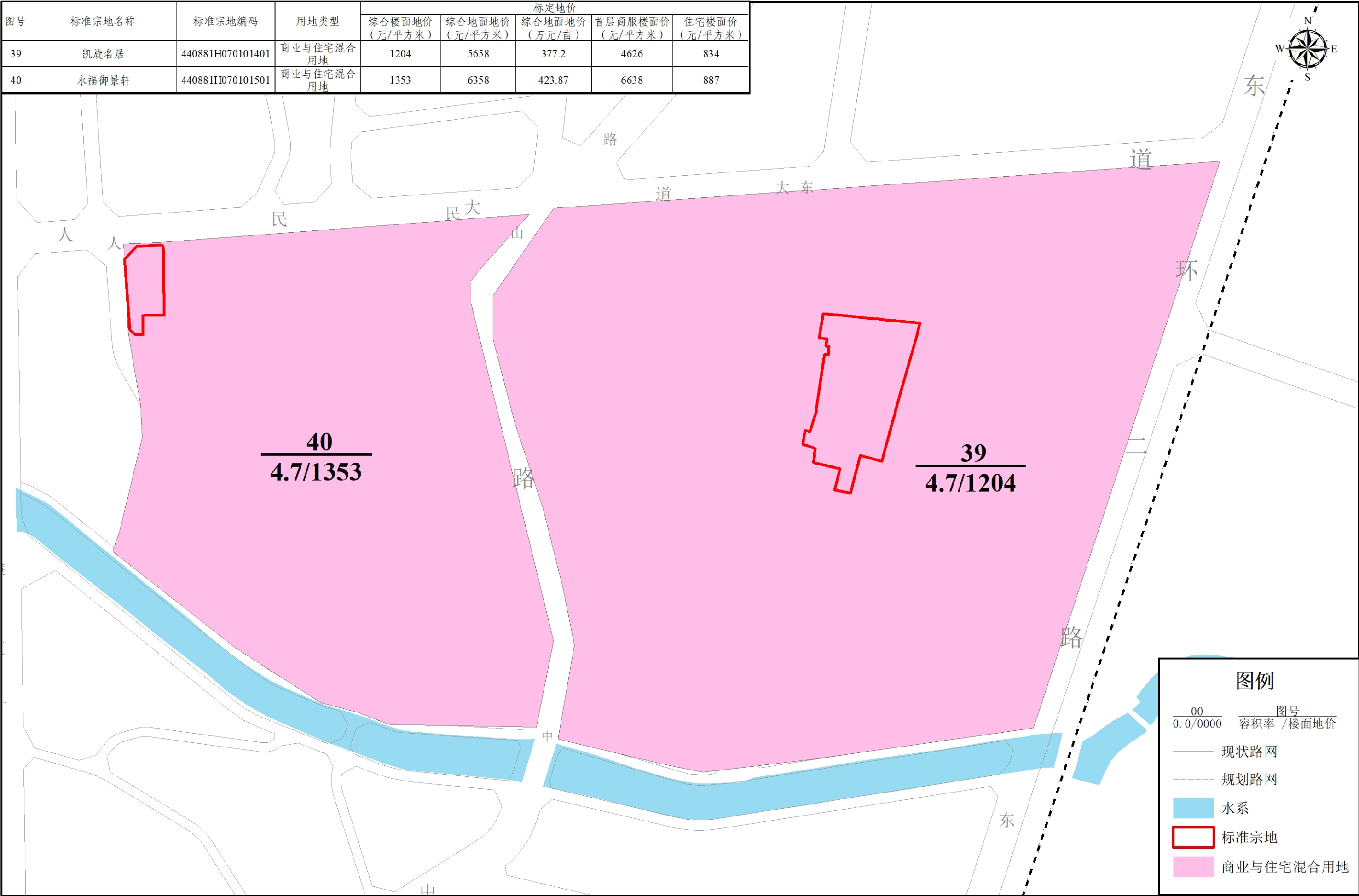


坐标系：2000国家大地坐标系

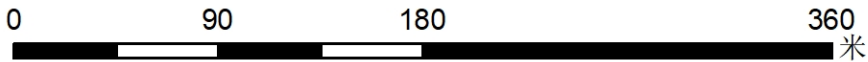


制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二五年八月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图14

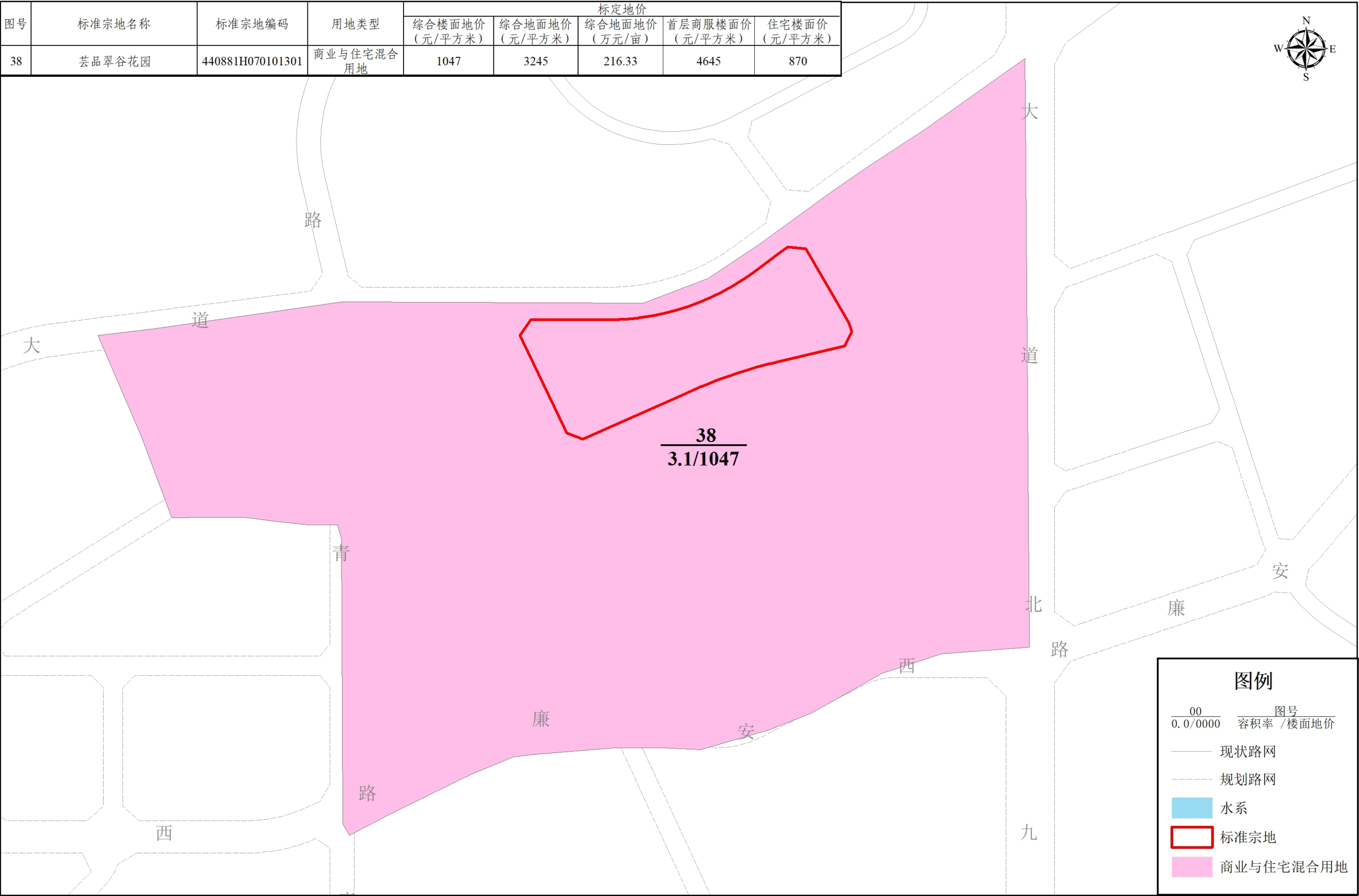


坐标系：2000国家大地坐标系

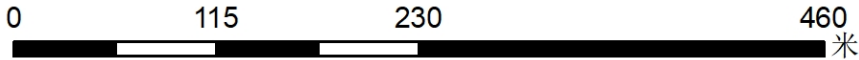


制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二五年八月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图15

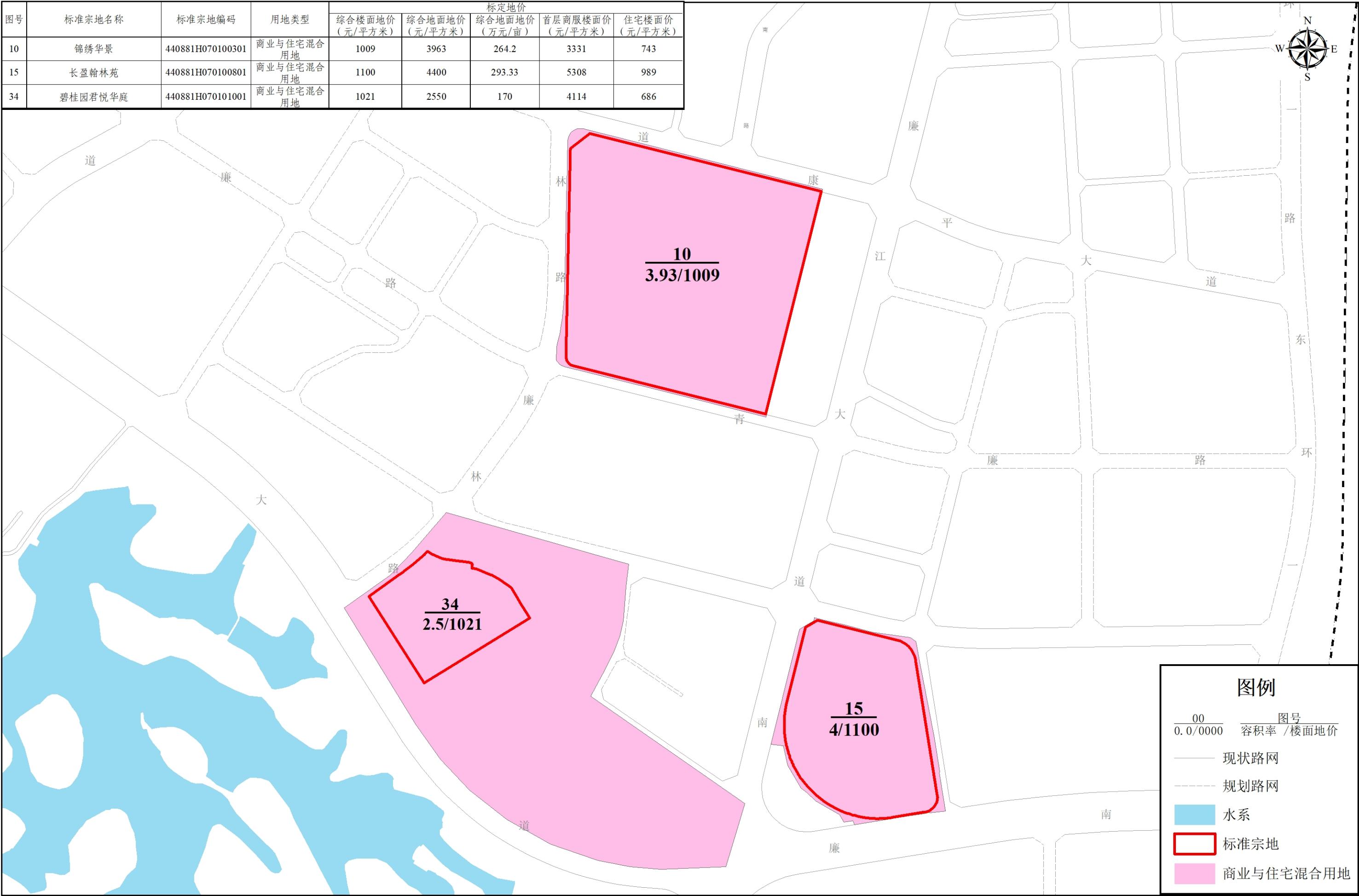


坐标系：2000国家大地坐标系



制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二五年八月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图16

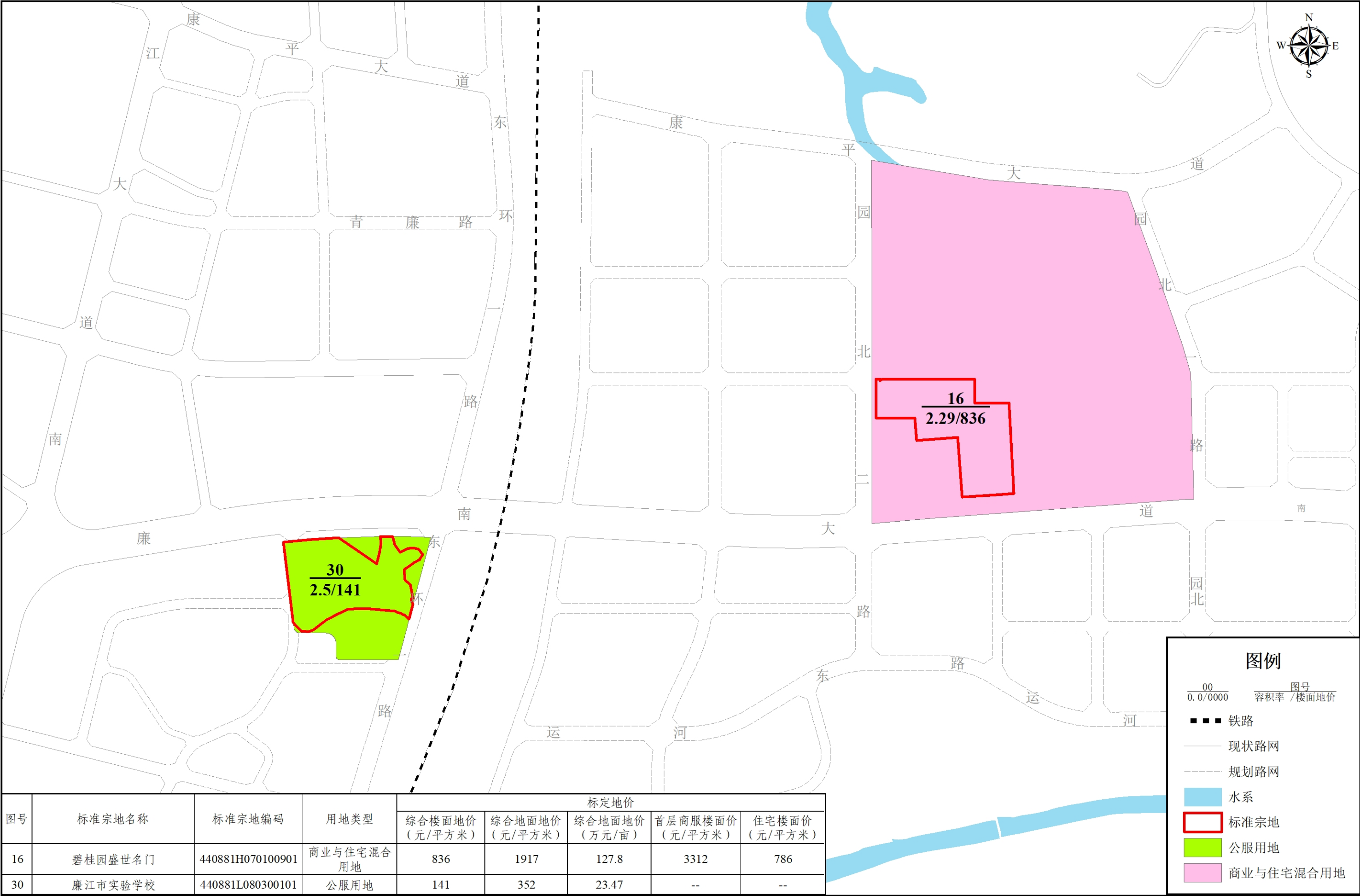


坐标系：2000国家大地坐标系

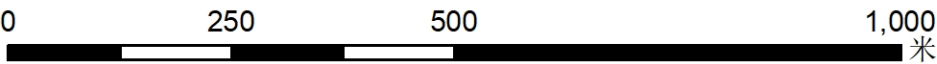


制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二五年八月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图17

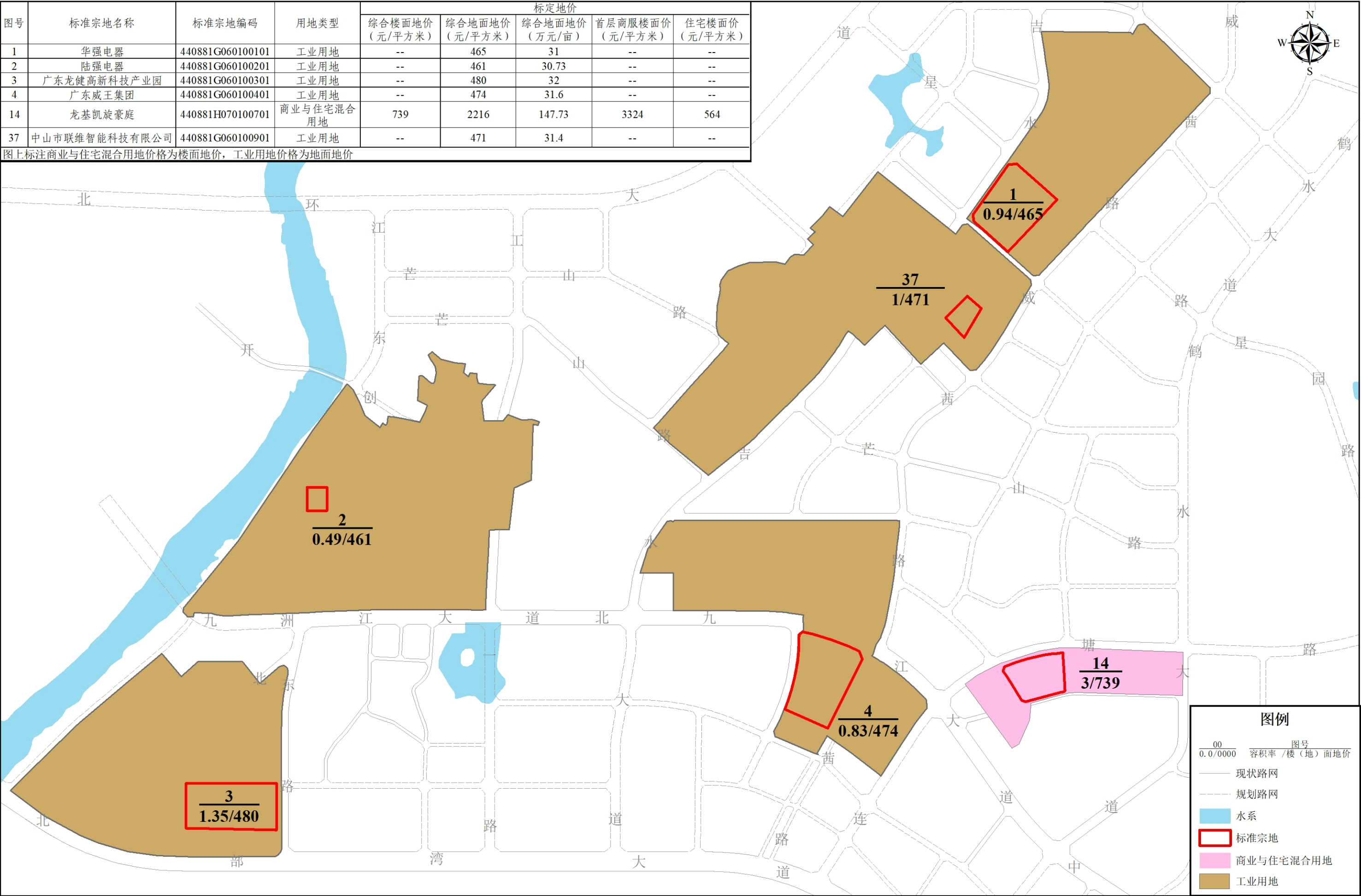


坐标系：2000国家大地坐标系

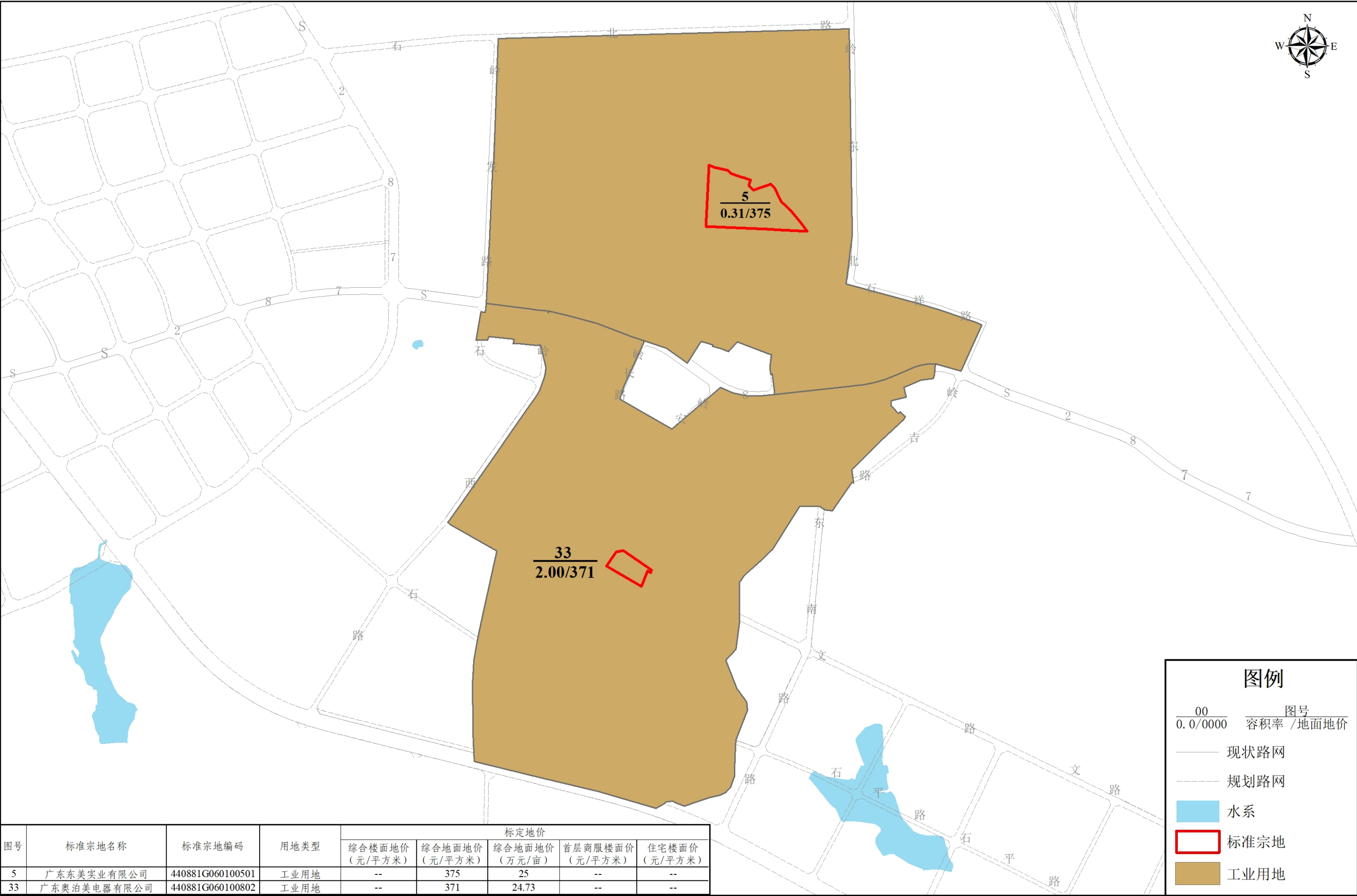


制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二五年八月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图18



廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图19

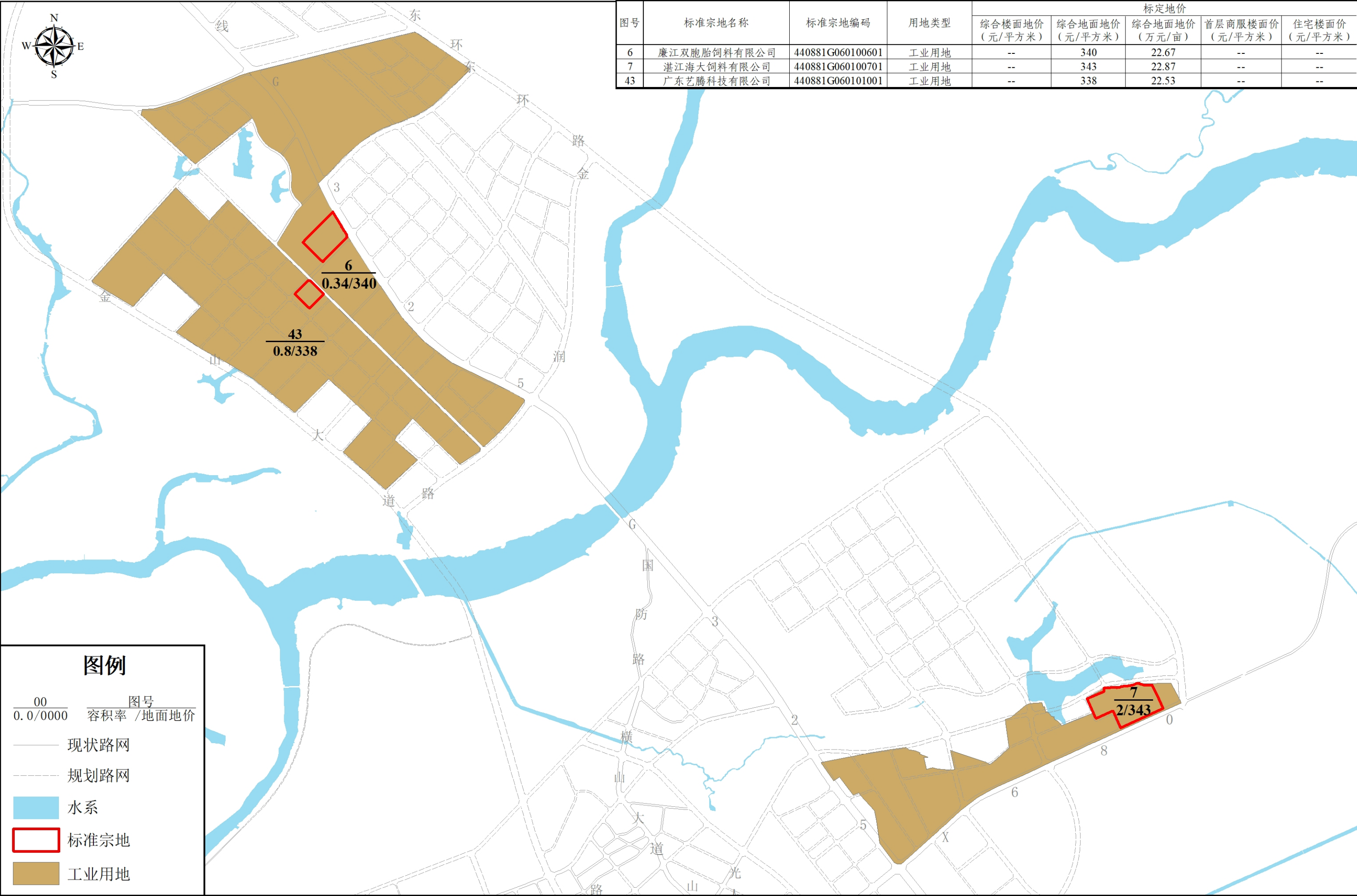


坐标系：2000国家大地坐标系

0 360 720 1,440 米

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二五年八月

廉江市城区国有建设用地标定地价更新项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图20



坐标系：2000国家大地坐标系

0 850 1,700 3,400 米

制图单位：廉江市自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
制图日期：二〇二五年八月