

## 工程单价表

工程名称：广东省廉江市石颈镇那利村矿区饰面用花岗岩矿

项目名称：1. 栽植马尾松

项目编码：061001003002

单价(元)：1010.43

项目单位：株

编号	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合计(元)
1	直接费	元			725.89
1.1	基本直接费	元			691.33
1.1.1	人工费	元			5.78
00010005	技工	工日	0.002	90.9	0.17
00010006	普工	工日	0.086	65.1	5.61
1.1.2	材料费	元			685.54
32010161	乔木 马尾松	株	1.05	640.	672.
34110010	水	m <sup>3</sup>	0.025	4.05	0.1
81010015	其他材料费	%	2.		13.44
1.1.3	机械费	元			
1.1.4	其他费用	元			
1.2	其他直接费	%	5.	691.33	34.57
2	间接费	%	8.5	725.89	61.7
3	利润	%	7.	787.59	55.13
4	主要材料价差	元			
5	未计价材料费	元			
6	税金	%	9.	842.73	75.85
	合计	%	110.	918.57	1010.43

## 工程单价表

工程名称：广东省廉江市石颈镇那利村矿区饰面用花岗岩矿

项目名称：2.栽植夹竹桃

项目编码：061001002001

单价(元)：99.24

项目单位：株

编号	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合计(元)
1	直接费	元			71.29
1.1	基本直接费	元			67.9
1.1.1	人工费	元			3.52
00010005	技工	工日	0.001	90.9	0.09
00010006	普工	工日	0.053	65.1	3.43
1.1.2	材料费	元			64.38
-	夹竹桃 H (cm) 120~150	株	1.05	60.	63.
34110010	水	m <sup>3</sup>	0.029	4.05	0.12
81010015	其他材料费	%	2.		1.26
1.1.3	机械费	元			
1.1.4	其他费用	元			
1.2	其他直接费	%	5.	67.9	3.39
2	间接费	%	8.5	71.29	6.06
3	利润	%	7.	77.35	5.41
4	主要材料价差	元			
5	未计价材料费	元			
6	税金	%	9.	82.77	7.45
	合计	%	110.	90.22	99.24

## 工程单价表

工程名称: 广东省廉江市石颈镇那利村矿区饰面用花岗岩矿

项目名称: 彩条布覆盖

项目编码: 061502002002

单价(元): 6.63

项目单位: m<sup>2</sup>

编号	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合计(元)
1	直接费	元			4.68
1.1	基本直接费	元			4.46
1.1.1	人工费	元			0.89
00010005	技工	工日	0.003	90.9	0.28
00010006	普工	工日	0.009	65.1	0.61
1.1.2	材料费	元			3.57
02090090	彩条布	m <sup>2</sup>	1.14	3.1	3.53
81010015	其他材料费	%	1.		0.04
1.1.3	机械费	元			
1.1.4	其他费用	元			
1.2	其他直接费	%	5.	4.46	0.22
2	间接费	%	10.499	4.68	0.49
3	利润	%	7.	5.17	0.36
4	主要材料价差	元			
5	未计价材料费	元			
6	税金	%	9.	5.53	0.5
	合计	%	110.	6.03	6.63

## 工程单价表

工程名称：广东省廉江市石颈镇那利村矿区饰面用花岗岩矿

项目名称：袋装土拦挡

项目编码：061501003001

单价(元)：68.32

项目单位：m<sup>3</sup>

编号	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合计(元)
1	直接费	元			48.19
1.1	基本直接费	元			45.9
1.1.1	人工费	元			45.9
00010005	技工	工日	0.014	90.9	1.27
00010006	普工	工日	0.685	65.1	44.63
1.1.2	材料费	元			
1.1.3	机械费	元			
1.1.4	其他费用	元			
1.2	其他直接费	%	5.	45.9	2.29
2	间接费	%	10.5	48.19	5.06
3	利润	%	7.	53.25	3.73
4	主要材料价差	元			
5	未计价材料费	元			
6	税金	%	9.	56.98	5.13
	合计	%	110.	62.11	68.32

## 附件

## 目 录

序号	名称
附件 1	水土保持方案编制委托书
附件 2	采矿许可证
附件 3	关于廉江市石颈镇那利矿区饰面用花岗岩矿采矿权项目坐标范围调整的函
附件 4	关于廉江市 2023 年度第一批次饰面用花岗岩矿采矿权招标采购挂牌出让计划的批复
附件 5	关于《广东省廉江市石颈镇那利村矿区饰面用花岗岩矿资源储量核实报告》评审结果的函
附件 6	《广东省廉江市石颈镇那利村矿区饰面用花岗岩矿资源储量核实报告》矿产资源储量评审意见
附件 7	《广东省廉江市石颈镇那利高岭矿区饰面用花岗岩矿矿区闭坑地质报告》评审意见书
附件 8	《广东省廉江市石颈镇那利村矿区饰面用花岗岩矿边坡勘察报告》评审意见
附件 9	开发利用方案审查意见
附件 10	初步设计概算
附件 11	土方处理协议
附件 12	项目投资代码
附件 13	临时用地租赁合同
附件 14	采矿权出让成交确认书
附件 15	关于广东省廉江市石颈镇那利村矿区饰面用花岗岩矿采矿权出让合同
附件 16	广东省廉江市石颈镇那利村矿区饰面用花岗岩矿项目水土保持方案报告书专家评审会相关资料
附件 17	技术审查意见
附件 18	专家评审意见修改情况对照表

## 附件1 水土保持方案编制委托书

### 水土保持方案编制委托书

湛江市卓亿环保服务有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国水土保持法实施条例》、《生产建设项目水土保持方案管理办法》等有关法律法规的要求，为了做好“广东省廉江市石颈镇那利村矿区饰面用花岗岩矿”的水土保持工作，经研究，特委托贵公司承担该项目的水土保持方案报告的编制工作。

请贵公司按照水土保持的编制程序，做好该项目水土保持方案报告的编制工作，及时报审，其它有关事宜按双方签订的协议执行。

广东磊星石业有限责任公司

2025年6月



## 附件2 采矿许可证

**中华人民共和国**  
**采矿许可证**  
(副本)

证号:C4408812025017150157825

采矿权人: 广东磊星石业有限公司  
地 址: 廉江市开发区龙华大道6号2幢2楼203房  
矿山名称: 广东磊星石业有限公司廉江市石颈镇那利村矿区饰面用花岗岩矿  
经济类型: 其他有限责任公司  
开采矿种: 饰面用花岗岩  
开采方式: 露天开采  
生产规模: 23.00万立方米/年  
矿区面积: 0.3851平方公里  
有效期限: 28.0年 自 2025年01月07日至 2053年01月06日

发 证 机 关  
(采矿登记专用章)  
二〇二五 年 一 月 七 日

中华人民共和国自然资源部印制

矿区范围拐点坐标: (2000国家大地坐标系)

点号	X坐标	Y坐标
1	2401337.43	37398933.34
2	2401458.33	37399095.63
3	2401501.63	37399305.18
4	2401398.93	37399374.53
5	2401136.65	37399383.53
6	2400986.59	37399307.83
7	2400882.79	37399269.98
8	2400527.14	37399076.13
9	2400841.91	37398689.81
10	2400914.10	37398775.44

开采深度: 由63.4米至-95米标高 共有10个拐点圈定

**说 明**

《采矿许可证》是取得采矿权的合法凭证,分正本、副本。采矿权申请人经发证机关审查合格,领取《采矿许可证》即取得采矿权人资格。根据《矿产资源开采登记管理办法》的规定,采矿权人应遵守下列规定:

- 一、采矿权人应在批准的矿区范围内依法进行采矿活动。
- 二、《采矿许可证》不得转借、转让、买卖;《采矿许可证》遗失后必须到原发证机关补办。
- 三、采矿权人在《采矿许可证》有效期内,变更矿区范围、主要开采矿种、开采方式、矿山企业名称或转让的,应按规定进行变更登记。
- 四、《采矿许可证》有效期满,需要继续采矿的,采矿权人应当在采矿许可证有效期届满的30日前,到登记管理机关办理延续登记手续。采矿权人逾期不办理延续登记手续的,采矿许可证自行废止。
- 五、在《采矿许可证》有效期内或有效期满,采矿权人停办或关闭矿山的,应按规定办理《采矿许可证》的注销手续。
- 六、采矿权人每年应当在规定的时间内交纳矿业权占用费、国家规定的税费,按要求填报、公示矿产资源开采年度信息。

附件3 关于廉江市石颈镇那利矿区饰面用花岗岩矿采矿权项目坐标范围调整的函

# 廉江市自然资源局

## 关于廉江市石颈镇那利村饰面用花岗岩矿采矿权项目坐标范围调整的函

广东省地质矿产公司：

根据廉江市人民政府《关于廉江市 2023 年度第一批次饰面用花岗岩矿采矿权招标采购挂牌出让计划的批复》（廉府函〔2023〕201 号），同意设置廉江市石颈镇那利村饰面用花岗岩矿采矿权，由我局依法依规按程序组织实施出让前期工作。根据廉江市水务局《关于廉江市 2023 年度第一批次饰面用花岗岩矿采矿权招标采购挂牌出让计划征求意见的复函》意见，廉江市石颈镇那利村饰面用花岗岩矿矿区范围涉及石颈镇那利塘水库库区范围。为不影响水库灌溉功能，合理确定采矿权出让范围，我局拟调整采矿权项目坐标范围（见附件）。请你单位按照相关技术规范进行后续工作，编制资源储量核实报告，并提交广东省矿产资源储量评审中心评审。

此函。



附件：

调整后的矿区范围拐点坐标如下（国家 2000 坐标系）：

拐点编号	2000 国家大地坐标系	
	X	Y
1	2401337.43	37398933.34
2	2401458.33	37399095.63
3	2401501.63	37399305.18
4	2401398.93	37399374.53
5	2401136.65	37399383.53
6	2400986.59	37399307.83
7	2400882.79	37399269.98
8	2400527.14	37399076.13
9	2400841.91	37398689.81
10	2400914.10	37398775.44
1	2401337.43	37398933.34

采矿权项目范围面积：0.3851 平方公里；

拟设开采标高：+63.4 米至-95 米。（根据地形图测量反映）



附件4 关于廉江市 2023 年度第一批次饰面用花岗岩矿采矿权招标拍卖挂牌出让计划的批复

# 廉江市人民政府



廉府函〔2023〕201号

## 关于廉江市 2023 年度第一批次饰面用花岗岩矿 采矿权招标拍卖挂牌出让计划的批复

市自然资源局：

送来《关于审定廉江市 2023 年度第一批次饰面用花岗岩矿采矿权招标拍卖挂牌出让计划的请示》（廉自然资〔2023〕484 号）收悉。经 2023 年 6 月 29 日十七届市政府第 43 次常务会议研究，同意《廉江市 2023 年度第一批次饰面用花岗岩矿采矿权招标拍卖挂牌出让计划》，由你局依法依规按程序组织实施。

- 附件：1. 廉江市 2023 年度第一批次饰面用花岗岩矿采矿权招标拍卖挂牌出让计划  
2. 廉江市 2023 年度第一批次饰面用花岗岩矿采矿权招标拍卖挂牌出让计划表



附件 1:

此件与原件相符

## 廉江市 2023 年度第一批次饰面用花岗岩矿 采矿权招标采购挂牌出让计划

为科学合理开发我市矿产资源,提高资源保障能力,促进我市矿业经济健康持续发展,根据《广东省国土资源厅关于规范采矿权招标采购挂牌出让年度计划编制工作的通知》(粤国土资矿管发〔2011〕92号)和《湛江市自然资源局关于明确县(市)自然资源主管部门矿业权出让登记管理权限的通知》(湛自然资(地矿)〔2022〕75号)要求,编制本计划。

### 一、工作要求

新设立的第三类矿产(建筑用、饰面用、水泥用、砖瓦用、制灰用等普通建筑用砂石土类矿产,以及各地结合本地实际情况,综合考虑矿床类型、开采方式和地质工作程度等因素,能通过简单核实工作测算出矿产资源储量后直接设置采矿权的固体矿产)采矿权应当以招拍挂方式公开出让,不得以协议方式出让或扩大矿区范围。由市自然资源局按规定编制年度采矿权招标采购挂牌出让计划,报廉江市人民政府批准后实施,并报湛江市级自然资源局备案。完成采矿权出让前期工作后,市自然资源局编制具体招标采购挂牌出让工作方案报廉江市人民政府审定后,委托湛江市公共资源交易中心进行公开出让。矿业权出让收益收缴、分配和管理按现行有关规定执行。廉江市 2023 年度第一批次饰面用花

— 2 —

岗岩矿采矿权属于第三类矿产。

## 二、拟出让采矿权项目名称

- (一) 廉江市塘蓬镇同留村饰面用花岗岩矿
- (二) 廉江市塘蓬镇那罗村饰面用花岗岩矿
- (三) 廉江市长山镇玉黄大木埗村饰面用花岗岩矿
- (四) 廉江市石颈镇那利村饰面用花岗岩矿
- (五) 廉江市东升农场塘蓬五队饰面用花岗岩矿

## 三、拟出让采矿权项目基本情况

(一) 廉江市塘蓬镇同留村饰面用花岗岩矿。拟出让采矿权的矿区中心地理坐标: 东经 110° 07' 25" , 北纬 021° 48' 19" , 矿区面积约 0.7997 平方公里 (1199.55 亩), 矿区范围拐点坐标见建议表, 资源储量估算 3200 万立方米 (荒料量), 计划最低生产规模 100 万立方米/年, 计划出让年限 30 年, 计划开采方式露天开采, 使用土地类型为果园地、其他林地、采矿用地, 拟出让方式为网上挂牌出让。

(二) 廉江市塘蓬镇那罗村饰面用花岗岩矿。拟出让采矿权的矿区中心地理坐标: 东经 110° 12' 13" , 北纬 021° 47' 19" , 矿区面积约 0.2859 平方公里 (428.85 亩), 矿区范围拐点坐标见建议表, 资源储量估算 900 万立方米 (荒料量), 计划最低生产规模 45 万立方米/年, 计划出让年限 20 年, 计划开采方式露天开采, 使用土地类型为其他园地、林地、其他草地, 拟出让方式为网上挂牌出让。

(三) 廉江市长山镇玉黄大木埗村饰面用花岗岩矿。拟出让



采矿权的矿区中心地理坐标: 东经  $110^{\circ} 03' 03''$  , 北纬  $021^{\circ} 48' 06''$  , 矿区面积约 0.0914 平方公里 (137.08 亩), 矿区范围拐点坐标见建议表, 资源储量估算 250 万立方米, 计划最低生产规模 20 万立方米/年, 计划出让年限 13 年, 计划开采方式露天开采, 使用土地类型为林地、采矿用地, 拟出让方式为网上挂牌出让。

(四) 廉江市石颈镇那利村饰面用花岗岩矿。拟出让采矿权的矿区中心地理坐标: 东经  $110^{\circ} 01' 28''$  , 北纬  $021^{\circ} 42' 03''$  , 矿区面积约 0.6120 平方公里 (918.38 亩), 矿区范围拐点坐标见建议表, 资源储量估算 2800 万立方米, 计划最低生产规模 100 万立方米/年, 计划出让年限 20 年, 计划开采方式露天开采, 使用土地类型为果园地、林地、坑塘水面、工业用地, 拟出让方式为网上挂牌出让。

(五) 廉江市东升农场塘蓬五队饰面用花岗岩矿。拟出让采矿权的矿区中心地理坐标: 东经  $110^{\circ} 05' 42''$  , 北纬  $021^{\circ} 49' 55''$  , 矿区面积约 0.3581 平方公里 (537.11 亩), 矿区范围拐点坐标见建议表, 资源储量估算 1100 万立方米, 计划最低生产规模 50 万立方米/年, 计划出让年限 22 年, 计划开采方式露天开采, 使用土地类型为乔木林地, 拟出让方式为网上挂牌出让。

#### 四、矿产开采用地及开采要求

(一) 采矿权人开采矿产资源使用土地需自行解决, 依法依规办理土地使用手续。按照广东省国土资源厅《广东省探矿权采矿权招标拍卖挂牌出让管理办法》(粤国土资法规发〔2010〕58号)第十九条规定: 开采矿产资源需要使用土地的, 由采矿权人



在取得采矿权后向县级以上国土资源行政主管部门申请。需要使用国有土地的，采矿权人可以通过协议方式取得土地使用权。使用农民集体所有土地的，采矿权人可以通过与农村集体经济组织签订协议确定用地方式。涉及占用农用地和征收土地的，依照《中华人民共和国土地管理法》相关规定办理。其中，涉及使用林地的，应当依法向县级以上林业主管部门申办使用林地和采伐林木手续。

(二) 采矿权人必须按照现行规定编写《矿山地质环境保护与土地复垦方案》，并按照程序做好方案的审查公示工作，严格按照方案要求做好矿区地质灾害防治、地质环境恢复治理和土地复垦工作，与自然资源主管部门签订《土地复垦协议书》，并按照《广东省自然资源厅矿山地质环境治理恢复基金管理暂行办法》（粤自然资规字〔2020〕6号）设立矿山地质环境治理恢复基金账户，统一计提矿山地质环境治理恢复基金和预存土地复垦费用。采矿权人在开采矿产资源时，应当节约用地，因受采矿破坏的土地，要采取植树种草复绿或者其他措施因地制宜治理恢复地质环境和复垦土地。

(三) 采矿权人必须树立和践行“绿水青山就是金山银山”的绿色发展理念，以绿色矿山为发展目标，所设矿山应在正式投产后3年内，严格按照《广东省国土资源厅 广东省财政厅 广东省环境保护厅关于加快建设绿色矿山的通知》（粤国土资规字〔2017〕6号）和《广东省自然资源厅关于全面推进绿色矿山建设工作的通知》（粤自然资函〔2021〕497号）的要求建设绿色矿

山，达到绿色矿山标准，

(四)采矿权人必须严格遵守《中华人民共和国矿产资源法》等法律法规，合法经营，《企业法人营业执照》《采矿许可证》《安全生产许可证》《污染物排放许可证》《使用林地审核同意书》《民用爆炸物品使用许可证》或《爆破作业单位许可证》(非营业性)等证照齐全，符合国家、省的产业政策，矿产资源开发利用、环境保护、土地复垦、生态修复、安全生产等规章制度与保障措施健全，依法纳税、依规缴费，严格按照《矿产资源开发利用方案》采取合理的开采顺序、开采方法和先进的开采技术开采矿产资源，开采回采率达到设计要求，遵守国家劳动安全卫生规定，确保矿山安全和员工身体健康，遵守有关环境保护的法律法规等规定，防治污染环境。

#### 五、采矿权出让前期工作经费保障

根据《广东省自然资源厅关于完善矿产资源开采审批登记管理有关事项的通知》(粤自然资规字〔2019〕2号)要求，为规范采矿权出让前期准备工作，储量核实成果符合矿山开采设计要求的，可以按规定程序列入采矿权年度出让计划。经向省内多家具有固体矿山勘查和测量资质的机构进行询价，拟出让1个采矿权前期工作经费约140万元：其中，委托有资质单位进行储量核实报告编制和评审费约80万元(根据矿区面积和矿种适当调整，不超过80万元)，委托有资质单位进行矿产资源开采方案编制和评审费约20万元，委托有资质单位进行地质灾害危险性评估和评审费约20万元，委托有资质单位进行社会稳定风险评估和评审费约



10万元,委托有资质单位进行采矿权收益评估和审查费约5万元,会议、挂牌公告费约3万元,其它服务费约2万元。5个采矿权出让前期经费估算共约700万元。根据广东省国土资源厅《关于印发广东省探矿权采矿权招标拍卖挂牌出让管理办法的通知》(粤国土资法规发〔2010〕58号)第十七条“探矿权采矿权招标拍卖挂牌出让的前期工作经费,由县级以上自然资源行政主管部门根据探矿权采矿权招标拍卖挂牌出让年度计划,按照探矿权采矿权审批登记发证权限,按规定编制本部门年度预算,报同级财政部门审核后列入部门预算予以解决”的规定执行,并在采矿权挂牌时列入挂牌起始价。


#### 六、其他需要说明的有关情况

(一)依法设立采矿权。第三类矿产采矿权出让计划应符合省、市级矿产资源规划分区管控和矿业权设置区划及生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线,生态环境准入清单分区管控要求,并就拟出让矿区范围与饮用水源保护区、水利工程管理和保护范围、风景名胜区、自然保护区、永久基本农田保护区、森林公园、国有林场、生态公益林、天然林、Ⅱ级保护以上林地、世界文化和自然遗产、文物保护区等各类保护区是否重叠或造成其他重大影响,征求同级生态环境、水务、住建、林业、文化等主管部门意见。相关部门意见不明确的,一律不得列入采矿权出让计划。自然资源主管部门要根据矿产资源管理的法律、法规和政策的规定,通过会审采矿权出让方案设置采矿权,并依照相关工作规定进行核查、审批、登记。

(二) 对拟设采矿权进行重点监督管理。采矿权审批登记管理应严格执行生态保护相关规定，坚持生态优先、节约利用、绿色发展。自然资源主管部门应严格矿产资源开发利用方案、矿山地质环境保护与土地复垦方案的审查，确保开采规模与矿床储量规模相适应，不得大矿小开。新设立和延续的采矿权应将绿色矿山建设作为必要的前提条件，关闭的矿山必须落实矿山地质环境恢复治理与矿区土地复垦。为使采矿权顺利投产并推向市场，矿区所在地镇政府及相关部门要严密监控，杜绝因矿产利益之争而产生矛盾，引发群体性上访，同时加强监管，将破坏性开采、越界开采的苗头消灭于萌芽状态。

(三) 阳光行政。在工作中，自然资源主管部门应遵循公平、公正、公开的原则进行会审、交易前公告、交易审核、登记、发证、发证公告，自觉接受纪检监察部门、上级部门、媒体和群众的监督。

(四) 新立登记权限。根据《湛江市自然资源局关于明确县（市）自然资源主管部门矿业权出让登记管理权限的通知》（湛自然资〔地矿〕〔2022〕75号）的要求，经湛江市人民政府同意，将“建筑用、饰面用、水泥用、砖瓦用、制灰用等普通砂石土类（主要指陆域砂、建筑石料、粘土、陶瓷土）矿产的采矿权出让、登记”明确为各县（市、区）自然资源主管部门的采矿权管理权限。市自然资源局负责采矿权出让前期工作，市人民政府同意实施采矿权招标采购挂牌出让计划后，由市自然资源局办理相关采矿权出让工作。具体由市自然资源局牵头组织生态环境、应急管



理等职能部门和镇人民政府对符合矿产资源规划的拟设采矿权范围进行实地踏勘选址，征求各部门的审查意见，确定是否同意设置采矿权，汇总各部门意见后上报廉江市人民政府审定年度采矿权出让计划批准实施。采矿权出让前，市自然资源局通过选取服务机构完成储量核实报告、开发利用方案、采矿权收益评估、地质灾害危险性评估和社会稳定风险评估，编制采矿权出让方案上报廉江市人民政府，经批准后通过网上挂牌方式出让。采矿权新立登记资料完善后由市自然资源局颁发《采矿许可证》。



4	廉江市镇南村五里 江华镇镇南村	石碌新村	德园垦场园号	2401454.85,37398877.13 2401533.47,37399380.87 2401081.46,37399388.90 2400960.86,37399312.52 2400653.81,37398957.67 2400914.10,37398495.89 2401454.85,37398877.13	0.612	2000 万 立(量)	万 菜料 菜(量)	100 万 菜(量)	20 年	天 开采	果、木、 业、地	挂牌 (交易)	140	80	20	20	10	5	3	2
5	廉江市镇南村五里 江华镇镇南村	东农场场区	德园垦场园号	2415062.98,37406550.37 2415314.23,37406159.89 2415088.14,37406159.89 2415235.49,37406547.22 2415585.92,37406330.41 2415827.72,37406332.07 2415658.47,37406318.02 2415650.19,37406791.12 2415488.79,37406893.01 2415062.98,37406550.37	0.3581	1100 万 立(量)	万 菜料 菜(量)	50 万 菜(量)	22 年	天 开采	木 林地	挂牌 (交易)	140	80	20	20	10	5	3	2

