

廉江市廉致房地产有限公司翠谷花园1、2、3、4号楼、一期地下室《建设工程规划许可证》变更公示

建设情况

变更前指标表

四至示意图

建设单位：廉江市廉致房地产有限公司
项目名称：翠谷花园1、2、3、4号楼、一期地下室
建设位置：《廉江市红花岭公园南片区控制性详细规划》HH-02-02地块

公示说明

依照建设单位的申请，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等有关规定，现将该规划的主要内容予以公示。公示期限：2025年6月17日至2025年6月26日。

申请人、利害关系人可在公示期内向我局提出意见并附具有效联系方式，逾期没有提出的，视为放弃申述权利。公示意见和建议反馈方式:1. 传真可发至0759--6671083，请注明“建设工程规划许可公示意见”字样，并留下相应联系方式；2. 信件寄往廉江市自然资源局，邮编：524400，信封上请注明“建设工程规划许可公示意见”；3. 电子邮件发至：lfj637720@lianjiang.gov.cn，标题注明“建设工程规划许可公示意见”；4. 咨询电话：0759-6617637，联系人：何生。

廉江市自然资源局
2025年6月17日

监督电话：0759-6617637；邮箱：lfj637720@lianjiang.gov.cn

廉江市自然资源局制

1号楼指标表			19号楼指标表		
项目	数据	备注	项目	数据	备注
施工栋号	19号楼		施工栋号	19号楼	
栋数	1		栋数	1	
建筑层数	25		建筑层数	25	
基底面积（平方米）	742.81		基底面积（平方米）	906.04	
总建筑面积（平方米）	12084.23		总建筑面积（平方米）	12526.02	
计容面积（平方米）	11897.41		计容面积（平方米）	12055.73	
住宅面积（平方米）	11354.43		住宅面积（平方米）	11436.47	
商业（平方米）	479.24	位于一层	商业（平方米）	373.45	位于一层
商业烟道（平方米）	23.6		商业烟道（平方米）	40.88	
风井（平方米）	10.14	位于一层	风井（平方米）	4.26	位于一层
不计容建筑面积（平方米）	186.82		不计容建筑面积（平方米）	472.29	
架空层（平方米）	160.82	位于一层	架空层（平方米）	179.23	位于一层
商业烟道（平方米）	26		商业烟道（平方米）	113.02	
			服务阳台（平方米）	155.04	
2号楼指标表			25号楼指标表		
项目	数据	备注	项目	数据	备注
施工栋号	2号楼		施工栋号	25号楼	
栋数	1		栋数	1	
建筑层数	25		建筑层数	25	
基底面积（平方米）	1228.19		基底面积（平方米）	1197.6	
总建筑面积（平方米）	12650.75		总建筑面积（平方米）	12098.7	
计容面积（平方米）	12413		计容面积（平方米）	11759.07	
住宅面积（平方米）	11381.45		住宅面积（平方米）	10729.36	
商业（平方米）	531.39	位于一层	商业（平方米）	517.1	位于一层
商业烟道（平方米）	32.08		商业烟道（平方米）	33.58	
风井（平方米）	9.29	位于一层	风井（平方米）	17.45	位于一层
变配电房（平方米）	245.21	位于一层	变配电房（平方米）	25.22	
物管用房（平方米）	175.38	位于一层	物管用房（平方米）	205.92	
垃圾房（平方米）	38.2	位于一层	垃圾房（平方米）	28.63	
不计容建筑面积（平方米）	237.75		不计容建筑面积（平方米）	339.63	
架空层（平方米）	211.75	位于一层	架空层（平方米）	201.61	位于一层
商业烟道（平方米）	26		商业烟道（平方米）	113.02	
3号楼指标表			3号楼（住宅）指标表		
项目	数据	备注	项目	数据	备注
施工栋号	3号楼		施工栋号	3号楼	
栋数	1		栋数	1	
建筑层数	20		建筑层数	25	
基底面积（平方米）	780.84		基底面积（平方米）	647.8	
总建筑面积（平方米）	9174.43		总建筑面积（平方米）	12164.31	
计容面积（平方米）	9026.7		计容面积（平方米）	11963.88	
住宅面积（平方米）	8461.4		住宅面积（平方米）	11507.05	
商业（平方米）	328.61	位于一层	商业（平方米）	405.69	位于一层
商业烟道（平方米）	16.18		商业烟道（平方米）	28.44	
风井（平方米）	6.88	位于一层	风井（平方米）	7.43	位于一层
公用配电房（平方米）	213.63	位于一层	通道（平方米）	15.27	位于一层
不计容建筑面积（平方米）	147.73		不计容面积（平方米）	200.43	
架空层（平方米）	126.73	位于一层	架空层（平方米）	68.28	位于一层
商业烟道（平方米）	21		商业烟道（平方米）	25	
4号楼指标表			4号楼（住宅）指标表		
项目	数据	备注	项目	数据	备注
施工栋号	4号楼		施工栋号	4号楼	
栋数	1		栋数	1	
建筑层数	25		建筑层数	22	
基底面积（平方米）	705.77		基底面积（平方米）	727.89	
总建筑面积（平方米）	10187.43		总建筑面积（平方米）	9662.13	
计容面积（平方米）	10065.03		计容面积（平方米）	9301.42	
住宅面积（平方米）	9568.3		住宅面积（平方米）	8864.02	
商业（平方米）	358.4	位于一层	商业（平方米）	340.38	位于一层
消防控制室（平方米）	75.63	位于一层	商业烟道（平方米）	20.32	
发电机房烟道（平方米）	31.68		风井（平方米）	8.76	位于一层
商业烟道（平方米）	14.21		消防控制室（平方米）	67.94	
风井（平方米）	16.81	位于一层	不计容面积（平方米）	360.71	
不计容建筑面积（平方米）	122.4		架空层（平方米）	150.76	位于一层
架空层（平方米）	96.4	位于一层	商业烟道（平方米）	22	位于一层
商业烟道（平方米）	26		屋顶天窗面积（平方米）	106.89	位于屋面层
			服务阳台（平方米）	81.06	
地下室（一期）指标表			地下室（二期）指标表		
项目	数据	备注	项目	数据	备注
一期建筑面积（不计容）	8942.96m ²		二期建筑面积（不计容）	8942.96m ²	
不计容建筑面积	8942.96m ²		不计容建筑面积	8942.96m ²	
其中 地下室	8942.96m ²		其中 地下室	8942.96m ²	
机动车停车位（辆）	454	其中：地上机械停车位100个，地面停车位354个	机动车停车位（辆）	454	其中：地上机械停车位100个，地面停车位354个
住宅停车位（辆）	414	其中：地上机械停车位100个，地面停车位314个	住宅停车位（辆）	414	其中：地上机械停车位100个，地面停车位314个
商业停车位（辆）	36	其中：地上机械停车位100个，地面停车位36个	商业停车位（辆）	36	其中：地上机械停车位100个，地面停车位36个
配套用房停车位（辆）	4	其中：地上机械停车位100个，地面停车位4个	配套用房停车位（辆）	4	其中：地上机械停车位100个，地面停车位4个

