

廉江市国有建设用地使用权网上竞价出让公告

廉国土出让告字[2016]2号

经廉江市人民政府批准，廉江市国土资源局决定以网上竞价的方式出让下列8宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	出让面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	起始价 (万元)	加价幅度 (万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
A1610	青平镇药树垌小区 A-02-10之一	8939.71	住宅用地兼 容商业用地	>1.0 ≤4.5	≤30%	≥35%	商业40、住宅 70	774	8	774
A1611	青平镇药树垌小区 A-02-12之一	35967.74	住宅用地兼 容商业用地	>1.0 ≤3.5	≤30%	≥35%	商业40、住宅 70	2613	27	2613
A1612	廉江市商业服务公司 河唇仓库	8662.4	住宅用地兼 容商业用地	≥2.5 ≤3.5	≥20% ≤28%	≥25%	商业40、住宅 70	631	7	631
A1613	金山工业区研发中心 东侧	33625.45	住宅用地兼 容商业用地	≥1.5 ≤2.8	≥25% ≤40%	≥35%	商业40、住宅 70	2296	23	2296
A1614	塘蓬镇派出所北面 A-01-02之一	13698.36	住宅用地兼 容商业用地	>1.0 ≤2.8	≤30%	≥35%	商业40、住宅 70	1068	11	1068
A1615	塘蓬镇城区的东面 塘和路南侧 A-01-03之一	15828.27	住宅用地兼 容商业用地	>1.0 ≤2.8	≤30%	≥35%	商业40、住宅 70	965	10	965
A1616	廉江市城东片区 CD01-09-03-C地块	69965.3	居住用地兼 容商业设施 用地	>1.0 ≤1.5	≤30%	≥35%	商业设施40、 居住70	7185	72	7185
A1617	廉江市城东片区 CD01-09-03-D地块	49480.4	居住用地兼 容商业设施 用地	>1.0 ≤1.5	≤30%	≥35%	商业设施40、 居住70	5011	50	5011

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，申请人可以单独申请，也可以联合申请。对发现并核实竞买人存在下列违法违规违约行为的，在结案和问题查处整改到位前，禁止竞买人及其控股股东参加土地网上竞价活动：（1）存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；（2）存在非法转让土地使用权等违法行为的；（3）因企业原因造成土地闲置一年以上的；（4）开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的。

申请人申请竞买时，须向网上竞价交易系统上传申请人的下列资料：（1）竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书；（2）商业金融机构的资信证明。

网上竞价活动结束后，价格竞得人应持《竞价结果通知书》到检察机关出具“无行贿犯罪记录”的证明材料，并将该证明材料与上述上传资料提供给廉江市土地与矿业权交易服务中心进行资料审查。

三、本次国有建设用地使用权网上竞价采用增价竞价方式，网上竞价交易系统按价高者得的原则确定价格竞得人，价格竞得人经审查符合竞买资格的，即成为本次交易的最终竞得人。本次网上竞价出让地块设有底价，最高报价未达到底价，本次网上竞价出让不成交。

四、本次网上竞价条件及相关信息（详见网上竞价交易文件），在廉江市土地与矿业权网上竞价交易系统门户网站（网址：<http://219.129.25.166:8089/>）发布。申请人可于2016年4月26日至2016年5月26日，到廉江市土地与矿业权网上竞价交易系统门户网站下载相关网上竞价交易文件。本次网上竞价交易文件具体包括：（1）廉江市国有建设用地使用权网上竞价出让公告（廉国土出让告字[2016]2号）；（2）廉江市土地使用权与矿业权网上竞价交易规则；（3）国有建设用地使用权网上竞价出让须知；（4）规划图；（5）宗地界址图；（6）人民政府关于出让国有建设用地使用权的批复（附出让方案）；（7）廉江市国土资源局委托书。

申请人须全面阅读有关网上竞价交易文件，如有疑问可以在网上报价开始日前用书面或口头方式向我局咨询。申请人可到现场踏勘出让地块。竞买申请一经提交，即视为竞买人对网上竞价交易文件及地块现状无异议，并全部接受所有相关文件约束。

五、申请人应当取得有效的数字证书（详见《CA数字证书办理指南》），向廉江市土地与矿业权网上竞价交易系统提交竞买申请并交纳

买保证金，被网上竞价系统赋予竞买资格后方可参与网上竞价交易活动。

六、本次网上报价时间为：2016年5月13日上午8时正至2016年5月27日上午10时正。

七、本次网上竞买申请及交纳竞买保证金交纳的截止时间为：2016年5月26日下午5时正，竞买保证金以网上竞价交易系统确认到指定账户为准。

八、联系方式

联系地址：廉江市土地与矿业权交易服务中心（廉江市建设大道24号）

联系电话：0759-6686345 联系人：黄生、温生

廉江市国土资源局

2016年4月23日