

廉江市国有建设用地使用权网上竞价出让公告

廉国土出让告字[2015]4号

经廉江市人民政府批准，廉江市国土资源局决定以网上竞价的方式出让下列2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	规划建设 用地面积 (m ²)	出让面积 (m ²)	土地 用途	规划指标要求			出让年限 (年)	起始价 (万元)	加价幅 度(万 元)	竞买保 证金 (万元)
					容 积 率	建筑密度	绿地率				
A1519	廉江市城东片区	69995.61	69995.61	住宅用地兼容 商业设施用地	>1.0 ≤1.5	≤30%	≥35%	商业 40、住 宅 70	8288	130	8288
A1520	廉江市城东片区	69995.47	69995.47	住宅用地兼容 商业设施用地	>1.0 ≤1.5	≤30%	≥35%	商业 40、住 宅 70	7835	120	7835

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，申请人可以单独申请，也可以联合申请。对发现并核实竞买人存在下列违法违规违约行为的，在结案和问题查处整改到位前，禁止竞买人及其控股股东参加土地网上竞价活动：(1) 存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；(2) 存在非法转让土地使用权等违法行为的；(3) 因企业原因造成土地闲置一年以上的；(4) 开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的。

申请人申请竞买时，须向网上竞价交易系统上传下列资料：1、“无行贿犯罪记录”的证明材料；2、竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书；3、商业金融机构的资信证明。网上竞价活动结束后，竞买人应提供上述资料原件给廉江市土地与矿业权交易服务中心进行资料核对审查。

三、本次国有建设用地使用权网上竞价采用增价竞价方式，网上竞价交易系统按价高者得的原则确定价格竞得人，价格竞得人经审查符合竞买资格的，即成为本次交易的最终竞得人。本次网上竞价出让地块设有底价，最高报价未达到底价，本次网上竞价出让不成交。

四、本次网上竞价条件及相关信息（详见网上竞价交易文件），在廉江市土地与矿业权网上竞价交易系统门户网站（网址：

http://219.129.25.166:8089/) 发布。申请人可于 2015 年 10 月 30 日至 2015 年 11 月 27 日, 到廉江市土地与矿业权网上竞价交易系统下载相关网上竞价交易文件。本次网上交易的交易文件具体包括: (1) 廉江市国有建设用地使用权网上竞价出让公告 (廉国土出让告字[2015]4 号); (2) 廉江市土地使用权与矿业权网上竞价交易规则; (3) 国有建设用地使用权网上竞价出让须知; (4) 规划图; (5) 宗地界址图; (6) 人民政府关于出让国有建设用地使用权的批复; (7) 廉江市国土资源局委托书。

申请人须全面阅读有关网上竞价交易文件, 如有疑问可以在网上报价开始日前用书面或口头方式向我局咨询。申请人可到现场踏勘出让地块。竞买申请一经提交, 即视为竞买人对网上竞价交易文件及地块现状无异议, 并全部接受所有相关文件约束。

五、申请人应当取得有效的数字证书 (详见《CA 数字证书办理指南》), 交纳竞价保证金, 被网上竞价系统赋予竞买资格后方可参与网上竞价交易活动。

六、本次网上报价时间为: 2015 年 11 月 16 日上午 8 时至 2015 年 11 月 30 日上午 10 时正; 保证金的交纳截止时间: 2015 年 11 月 27 日上午 10 时正, 以网上竞价交易系统确认到达指定账户为准。

七、联系方式

联系地址: 廉江市土地与矿业权交易服务中心 (廉江市建设大道 24 号)

联系电话: 0759-6686345 联系人: 黄生、温生

廉江市国土资源局

二〇一五年十月二十七日