



规划设计条件:

- 一、用地位置: 廉江市城东片区CD01-09-03-D地块;
- 二、用地规模: 4980.40平方米 (74.22亩);
- 三、用地性质: 二类居住用地 (R2), 兼容商业设施用地 (B1), 其中商业建筑面积 (计容) 占总建筑面积 (计容) 的比例不大于5%;
- 四、开发强度:
容积率 ≤ 1.5 , 且容积率 > 1.0
建筑密度 $\leq 30\%$

绿地率 $\geq 35\%$,
建筑密度 $\leq 35\%$;

五、配套设施要求:

1. 18班幼儿园;
2. 社区居委会建筑面积不少于100平方米;
3. 垃圾收集点建筑面积不少于50平方米;
4. 根据广东省住房和城乡建设厅、广东省民政厅文件粤建房[2015]122号的要求, 红线内地块须配建社区公共服务用房不少于600平方米 (建筑面积);
5. 配建的社区公共服务用房须符合粤建房[2015]122号文件的要求;
- 六、建筑密度要求:
1. 建筑密度: 0.5个以下不超过8米, 0.5个以上不超过100米;
- 七、建筑密度要求: 若该地块与相邻地块可整合开发, 在整体开发强度符合用地规划要求的前提下, 地上建筑控制线及地下建筑控制线可延伸空与相邻地块的用地规划红线交界处, 各项技术指标可综合平衡;
- 八、整合开发要求: 若该地块与相邻地块可整合开发, 则两地块总长只需建一个18班幼儿园和一个100平方米建筑面积的社区居委会;
- 九、设计变更:

建设单位委托有资质的规划设计单位作出修建性详细规划方案, 经审批并完善有关报建手续后开工建设。
十一、根据廉江市政府文件廉府[2015]16号的要求, 全装修商品房占比须大于50%, 其他按有关规定执行。

图 名	廉江市城东片区CD01-09-03-D地块用地规划红线图	
经 办	张绍群	陈群
审 核		
审 定		
廉江市住房和城乡建设局		
2016年3月28日		

