



一、**用地位置**: 廉江市城东片区CD01-09-03-C地块;

- 容积率 ≤ 1.5 , 且容积率 >1.0

建筑密度 $\leq 30\%$

绿地率 $\geq 35\%$;

六、配套设施要求:

1、18班幼儿园;

2、社区居委会建筑面积不少于100平方米

3、垃圾收集点建筑面积不少于50平方米；

1. 根据广东省住房和城乡建设厅、广东省

公共服務用房不少於600平方米(建築面積)；

七、停车位: (0.5 个小汽车位+1.5 个非机动车位) /100 平方米计容建筑面积;

八、建筑竖向要求: ± 0.00 以下不超过8米, ± 0.00 以上不超过100米;

九、整合开发要求: 1、若该地块与相邻地块可整合开发, 在整体开发强度符合用地规划要求的前提下,

地上建筑控制线及地下室建筑控制线可延伸至与之整合地块的用地规划红线交界处, 各项技术经济指标可综合

平衡; 2、若该地块可
筑面积的社区居委会;

建设单位委托有资质的规划设计单位作出修建性详细规划方案,经审批并完备有关报建手续后动工建设。

十一、根据湛江市府文件湛府[2015]16号的要求,全装修商品房占比比例要大于50%。其他按有关规定执

名

廉江市城东片区CD01-09-03-C地块用地规划红线图

办经

張紹聰

核审

[Signature]

叶龍光

定

4. 10. 1904

廉江市住房和城乡建设局

2016年1月28日