

填表说明:

1. 关于(4)住宅类型: 应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。
2. 关于(6)建设状态: 应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
3. 关于(7)未纳入房屋销售的土地面积: 此项只针对“已动工未竣工”的项目, “未动工”项目不需要填写。核算方法为: 设该地块总面积为S, 其出让合同中约定的容积率为R, 已核发销售许可的建筑面积为A, 则未纳入房屋销售的土地面积= $S-A/R$ 。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
4. 各表项数量关系: $(5) \geq (7)$ 。

表2. 廉江市存量住宅用地信息汇总表

		单位: 公顷		
项目总数	存量住宅用地总面积	未动工 土地面积	已动工 土地面积	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
15	7.876204	0	7.876204	7.445126

填表说明: 各表项数量关系 $(2) = (3) + (4)$, $(4) \geq (5)$

存量住宅用地信息表

表1. 廉江市存量住宅用地项目清单

											单位：公顷
序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	芸品水岸阁	廉江市廉浩房地产有限公司		《廉江市罗州大道西段至廉江河区域CZ01单元、TSL01单元控制性详细规划修改》CZ01-01-10-A地块	普通商品房	1.074508	2022/7/19	2024/1/17	2027/1/16	已动工未竣工	0.856740
2	HH-02-02地块	廉江市廉致房地产有限公司		《廉江市红花岭公园南片区控制性详细规划》HH-02-02地块	普通商品房	4.468645	2023/7/10	2025/1/8	2028/1/7	已动工未竣工	4.255335
3	君璟豪庭	廉江市新盛置业有限公司		廉江市罗州大道西段至廉江河区域CZ01单元、TSL01单元控制性详细规划TSL01-02-16-A地块	普通商品房	2.333051	2021/12/14	2023/6/12	2026/6/11	已动工未竣工	2.333051