

廉江投资指南

LIANJIANG INVESTMENT GUIDE

真诚 · 热情 · 务实 · 高效



廉江市招商局

0759-6802999

mlx10883@126.com

廉江市中环二路 154 号 11 楼

2025年1月印制

廉江

投资指南

LIANJIANG INVESTMENT GUIDE

廉江市招商局



# 廉江投资指南

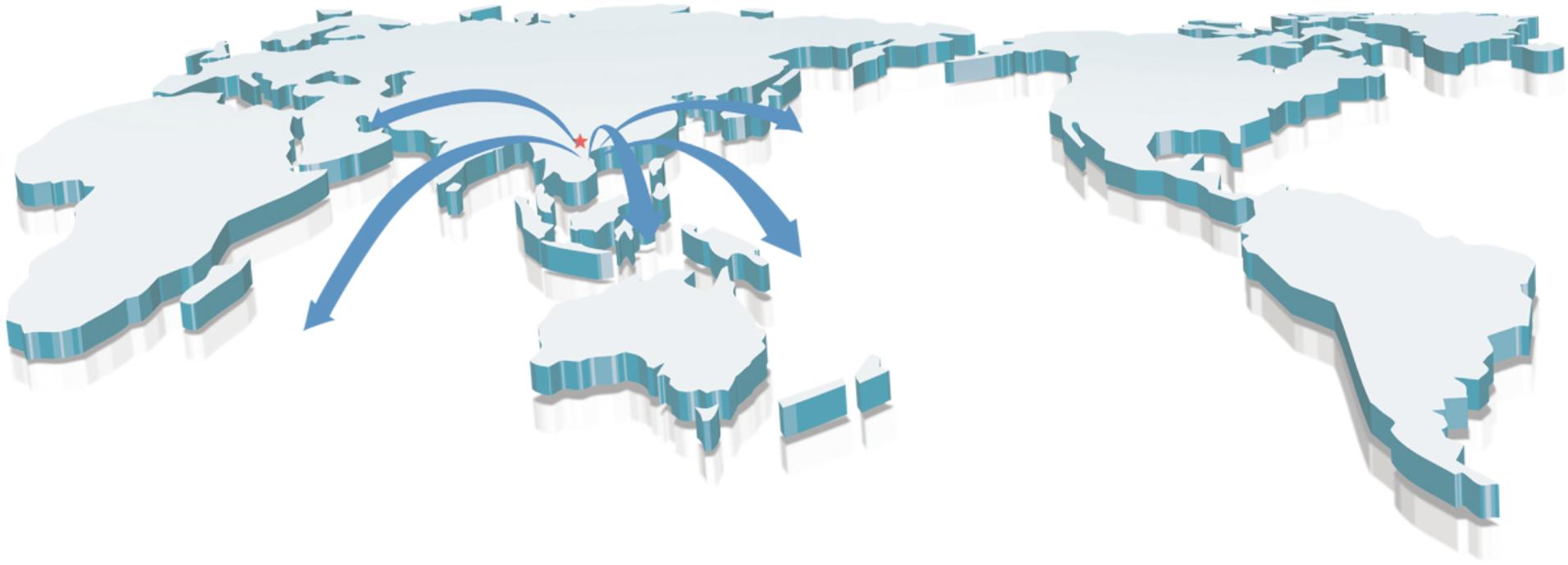
LIANJIANG INVESTMENT GUIDE

廉江市招商局



# CONTENTS

目录



印象廉江  
IMPRESSION 04

宜居宜业  
LIVBLE 06

产业规划  
INDUSTRIAL PLAN 16

招商载体  
INVESTMENT 18

投资服务  
SERVICE 48

# 01 / 印象廉江 IMPRESSION



## 廉江概况



廉江市区位示意图

廉江，新石器时代就有人类劳作生息，始建县于唐高祖武德五年(公元622年)，至今已有一千四百多年的历史。位于广东省西南部、雷州半岛北部，西南濒临北部湾，是粤桂琼三省交通门户。全市总面积2867平方公里，户籍人口188万。辖18个镇、3个街道、1个省级高新技术产业开发区，是“中国红橙之乡”“中国小家电产业基地”，连续多年入选全国县域经济竞争力400强排行榜，跻身全国县级城市消费力排行榜100强，上榜全国首批创新型县（市）和中国幸福百县榜，入选省“百千万工程”首批创先类典型县。

# 02 / 宜居宜业

LIVBLE

PART 01  
城市名片



广东省  
旅游强市

全国农业生态  
示范市

全国科普  
示范市

广东省  
“信用县”

中国红  
橙之乡

广东省  
双拥模范  
城（县）

广东省  
曲艺之  
乡

中国民间  
文化艺术  
之乡

南粤锦绣工  
程”文化先  
进市

中国小  
家电产  
业基地

PART 02  
交通路网

廉江市交通网络发达通畅，渝湛、汕湛、玉湛三条高速与国道G325、G207、G228纵横交织，黎湛、茂湛两大铁路干线在此汇聚，市区距湛江吴川机场仅30分钟车程，距湛江港50分钟车程，是“四好农村路”全国示范县。



# PART 03 资源优势

## » 自然资源

廉江海岸线长108公里，海域滩涂面积12.9万公顷，境内河流纵横交错，水源丰富。全市有大小河流342条，水库星罗棋布，拥有广东省最大的“人造海”鹤地水库。

廉江矿产资源丰饶，已发现优质矿产20多种，其中金矿、银矿、高岭土和花岗岩储量名列广东前茅，有“花岗岩王国”之称。

廉江现有森林面积9.6万公顷，森林覆盖率39.5%，和寮镇是广东省森林小镇，榄排村入选第二批国家森林乡村，高桥镇有超过1000公顷的连片红树林群落，是全国连片面积最大的红树林保护区。

廉江是农业大市，农业特色凸显，素有“百果之乡”的美誉，种有红橙、荔枝、龙眼、黄皮果、菠萝蜜、火龙果、石榴等热带水果。红橙种植面积7.45万亩，荔枝种植面积27.46万亩，茶叶种植面积3.9万亩。现有红橙、茶叶、丝苗米、湛江鸡4个省级现代农业产业园，形成了红橙、荔枝、茶叶、丝苗米、湛江鸡、花木、白鸽等7大特色产业。廉江红橙、廉江乌龙茶等16个全国名特优新产品，拥有省、湛江市级农业龙头企业51家，被评为国家级现代农业示范区。



## » 工业资源

廉江工业基础较好，现有1个省级高新区，高新区内包括1个省级产业园以及2个省级产业集聚地。全市有规上工业企业194家，家电、农副产品加工、家居建材、电子信息等工业产业形成集聚发展。

廉江家电闻名遐迩，共有家电制造企业1140多家，产品远销70多个国家和地区，其中电饭锅、电热水壶产销量约占全国的30%，配件销售量占全国的60%以上。2017年“中国电饭锅之乡”被批准升级为“中国小家电产业基地”，2021年廉江高新区被评为广东省首批特色产业园，2022年廉江小家电产业集群被国家工信部认定为首批“全国中小企业特色产业集群”，是粤西地区唯一上榜的产业集群。



## » 教育资源

廉江现有各级各类学校(含幼儿园)851所,在校学生32.7万人,“全国青少年校园足球特色学校”21所,“全国足球特色幼儿园”10所,“广东省青少年校园足球推广学校”33所,“广东省级艺术教育特色学校”7所。

广东文理职业学院是一所千亩园林式全日制普通高等院校,开设智能制造、信息工程、经济管理、生物健康等68个专业,在校学生17358人。湛江幼儿师范专科学校以培养、培训优秀的幼儿园、中小学教师为主要目标,同时大力发展适应区域经济和社会发展需求的应用型专业。

廉江市实验学校是一所集小学、初中、高中十二年一贯制非营利性的广东省一级学校,在校学生14000多人。学校被清华大学、中山大学、同济大学、华中科技大学、华南理工大学、华南师范大学、暨南大学、中南财经政法大学、华南农业大学等知名高校授予“优质生源中学”“优质生源基地”称号;成为北京大学全国首批博雅人才共育基地;与岭南师范学院构建教师发展合作共同体。



广东文理职业学院



廉江市实验学校

## » 旅游资源

廉江,山脉叠连、河流交错、山清水秀、物华天宝,是中国民间文化艺术之乡、广东省旅游强市、广东省曲艺之乡。拥有全国闻名的“人造海”——鹤地水库、中国大陆连片面积最大的国家级高桥红树林保护区、中国内陆唯一保护完好的野生荔枝林——谢鞋山、广东四大古镇之一——安铺古镇、广东连片面积最大的椎树林——和寮根竹嶂米椎林、湛江第一高峰——塘蓬双峰嶂、粤西唯一自涌温泉——石角竹寨温泉等景点。廉江依托独具特色的生态环境、自然资源、人文历史、风土人情等,成功创建了塘山岭风景区、田园寨、谢鞋山、鳄鱼公园等国家3A级旅游景区4个,广东省旅游风情小镇1个,广东省文化和旅游特色村3条,广东省休闲农业与乡村旅游示范点7个,国家级乡村旅游精品线路1条,广东省乡村旅游精品线路3条,广东省四季主题特色自驾游精品线路3条。有丽波酒店和罗二酒店2家四星级酒店。廉江美食名声在外,如安铺白切鸡、河唇鱼头汤、河唇山姜头鸡汤、车板龙鲮饭、良垌广海鸡、塘蓬焖猪肉、新民鳄鱼汤、高桥泥虫粥、石角扣肉等。

廉江已成为粤西地区最受欢迎的旅游目的地之一。



塘蓬双峰嶂



塘山岭风景区樱花园

## » 人力资源

廉江劳动力资源丰富，是第一批全国劳务输出工作示范市。农村劳动力70多万人，可转移就业40多万人。从业人员59.29万人，其中第一产业17.17万人，第二产业24.44万人，第三产业18.07万人。有湛江理工职业学校、廉江市卫生职业技术学校、廉江市职业技术学校、湛江财经职业技术学校、廉江市技工学校等中职技工学校。



## » 生活资源



鹅街

廉江的城市规划建设在粤西地区名列前茅，按照中等城市格局的标准，城区规划建设面积拓展至67平方公里，悦信广场、御景城、双德广场等现代休闲商业综合体对外开放，各种的特色美食街吸引众多食客，多个15分钟生活圈已经形成。

廉江大力推进城乡清洁工程和农村人居环境整治，积极实施交通安全整治、老旧小区改造等，城乡面貌焕然一新，道路更加畅通，出行更加文明。廉江正在全力创建全国文明城市。



双德广场

# 03 / 产业规划

## INDUSTRIAL PLAN

### 培育发展五个“百亿级”产业集群

#### 新能源产业

以廉江核电项目为依托，围绕新能源设备需求，重点引进一批装备制造企业，推进装备制造产业规模化、集约化发展。

#### 智能家电产业

以廉江小家电为依托，利用湛江工业互联网（小家电）行业云平台以及大数据、云计算、人工智能等新兴技术，促进传统家电制造向高品质智能家电制造方向发展，完善小家电零配件配套产业，引进全国知名品牌企业。

#### 家居建材产业

以家具、门业、水泥、石材等为依托，完善家居五金配件等配套产业，引进新技术新工艺，推动产业向自动、环保、规模化方向发展。

#### 电子信息产业

以龙健音视频产品和廉江音乐小镇项目为依托，大力发展电子音视频及电子信息元器件等配套产业，完善产品研发和营销端产业链条。

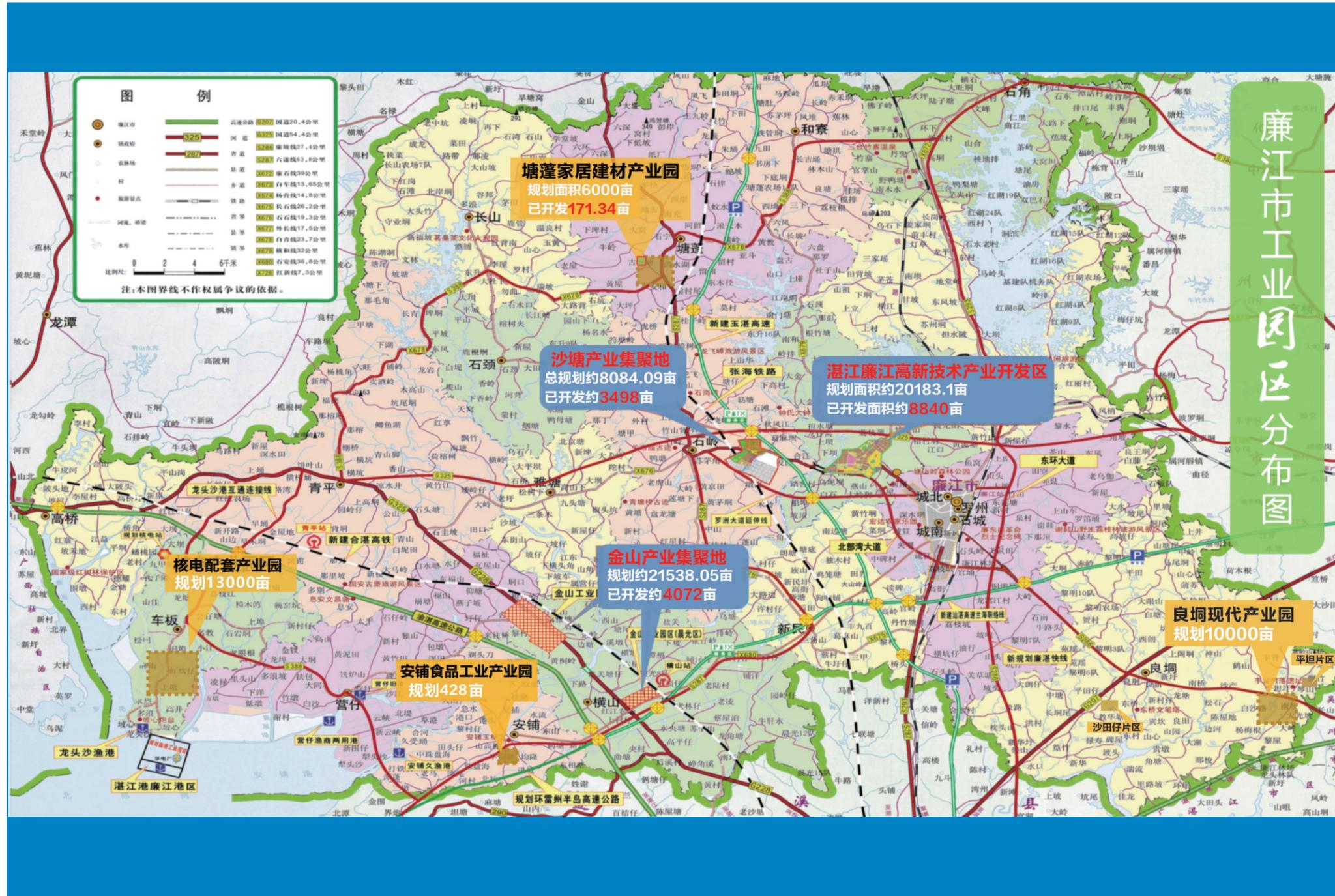
#### 农副产品加工与食品制造产业

以现代农业产业园为依托，完善配套冷链运输系统，全产业链打造农副产品加工产业体系。

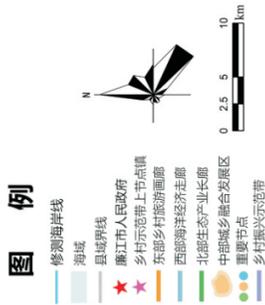
# 04 / 招商载体 INVESTMENT

## 湛江廉江高新技术产业开发区

- ◎ 金山产业集聚地
- ◎ 沙塘产业集聚地
- ◎ 塘蓬家居建材产业园
- ◎ 廉江音乐小镇
- ◎ 良垌现代产业园
- ◎ 安铺镇食品工业产业园
- ◎ 廉江市核电配套产业园



当前，廉江正按照“一主一副，一区三廊”规划，做大做强城区这个主中心，把安铺、横山建成区域副中心，通过主中心和副中心的联动，带动中部7个乡镇形成城乡融合发展区，并在西部建设海洋经济走廊，在北部建设生态经济走廊，在东部建设乡村旅游走廊，促进一二三产融合发展全力打造跨越式高质量发展先行市。



## 01 湛江廉江高新技术产业开发区

项目类型：工业、商业、服务业

项目选址：廉江市吉水镇

**项目概述：**湛江廉江高新技术产业开发区位于廉江市区以西的九洲江一带，创办于1992年，是省人民政府批准设立的省级高新区，与广东廉江经济开发区（省级）、佛山顺德(廉江)产业转移工业园（省级）融合发展，总规划面积13.45平方公里（约20183.1亩），共有企业182家，其中规上企业60家，主导产业是家电（电饭锅、电热水壶）、钢琴和电子音视频，已建成省小家电智能制造区域创新中心和廉江市家电产业公共服务平台。年产电饭锅4000多万台，电热水壶1.5亿多台，是我国主要的小家电出口基地。2021年12月被授予首批“广东省特色产业园”，成为全省唯一一家小家电特色产业园。



## 金山产业集聚地

项目类型：工业、商业、服务业

项目选址：廉江市横山镇

**项目概述：**金山产业集聚地位于渝湛高速和国道G325沿线，跨横山、营仔两镇，由金山片区和晨光片区组成，是我市省级产业集聚地之一。该园区总规划面积约21538.05亩（合计14.35平方公里），共有29家企业，其中规上企业9家，主导产业是建材、家具门业。金山产业集聚地土地平坦，开发成本较低，周边农村剩余劳动力丰富，有化廉高速、渝湛高速等2条高速公路，G228国道、合湛高铁在此交会，交通十分便捷。合湛高铁计划年内动工建设，按照规划方案，廉江站设在横山镇，距离金山产业集聚地约1公里，是廉江市工业发展的重要承载平台。



金山产业集聚地

**项目类型：**工业

**项目选址：**廉江市石岭镇

**项目概述：**沙塘产业集聚地位于廉江市石岭镇省道S287沿线，是我市省级产业集聚地之一，总规划面积5.39平方公里（8084.09亩），共有企业53家，其中规上企业21家，主导产业是家电、家具、门业、建材等。园区内的市扶贫产业园占地面积216亩，总投资2.28亿元建设标准厂房及配套设施，厂房面积合计87321平方米，其中单层钢架结构厂房33000平方米，混凝土结构厂房54321平方米。目前已出租厂房面积65321平方米，还有22000平方米混凝土标准厂房可出租。近年来，廉江不断加大对该产业集聚地的基础设施建设投入力度，夯实招商引资平台，完成供电、供水、排水和道路绿化亮化等工程，基础设施配套完善。



**项目类型：**工业、服务业

**项目选址：**廉江市塘蓬镇

**项目概述：**塘蓬家居建材产业园位于玉湛高速廉江塘蓬出入口西北部，2022年纳入廉江高新区统一管理，目前廉江塘蓬家居建材产业园首期启动区建设面积960亩，中期规划建设3000亩，远期规划建设6000亩。首期启动区已招商落地项目1个，为湛江两广产业投资集团有限公司投资建设的塘蓬家居建材产业基地项目，总投资16.33亿元，已招拍挂供地面积为171.34亩。华南（廉江塘蓬）石材循环经济生态产业园计划落户在廉江塘蓬家居建材产业园内，主要由广东天润置业集团有限公司投资建设。该项目拟投资120亿元打造廉江市矿山开采、加工、销售、交易的大型石材循环经济产业综合体，集石材生产加工、循环利用、仓储物流、综合商务服务于一体的石材循环经济生态产业园。利用廉江市现有的矿产资源，设置两大矿产资源开采板块，面积超过140平方公里，资源储量估算超过8亿立方米。依托廉江市丰富的矿产资源及现有石材产业基础，丰富石材产品种类，加快整合中小型石材加工企业，推动石材产业集聚规范发展，实现“买全国石头，卖全国石头”的发展愿景。



**项目类型：**工业、商业、旅游业

**项目选址：**廉江市吉水镇

**项目概述：**项目规划8000亩，建设龙健高新产业园、音乐主题酒店、乐器研发中心、音乐学院、滨江广场、滨江音乐公园、体育公园、乐器制作体验基地、小镇客厅、音乐博物馆、音乐码头、双创孵化基地、保税及跨境电商物流园、智能制造产业园等。拟引进合作伙伴投资建设。

龙健高新产业园于2015年10月创建，项目总投资12亿元，占地总面积266亩，现有龙健集团旗下15家子公司进驻。产业涵盖音视频电子信息、智慧赋能网络教学会议系统、数字可视化指挥控制中心、调音台、LED显示屏、钢琴、吉他、舞台灯光、电子乐器、木器等。



**项目类型：**工业、物流业、服务业

**项目选址：**廉江市良垌镇

**项目概述：**良垌现代产业园位于廉江市良垌镇，初期规划面积约3500亩，规划建设平坦高新技术产业集聚地、新华冷链物流仓储集聚地和良垌现代农业园三个片区，其中平坦高新技术产业集聚地位于良垌镇平坦圩西边、S286省道旁，规划面积约1800亩，以发展空港物流、电子信息、智能制造、机械自动化和医药大健康等产业为主；新华冷链物流仓储集聚地位于良垌镇沙田仔村西北面的G207国道两边，规划面积约1200亩，以发展冷链仓储、空港物流、农产品物流配送、农副产品加工、农产品交易为主；良垌现代农业园位于良垌镇敬老院后面，规划面积约500亩，以发展现代特色高效农业产业、农业技术市场、休闲观光农业、农副产品加工、农产品交易为主。平坦高新技术产业集聚地选址距离湛江吴川机场不到9公里，距沈海高速塘缀出入口约3公里，S286省道和G207国道贯穿园区，交通四通八达，区位优势明显，是廉江对接湛茂空港经济区，融入湛茂都市圈的桥头堡。



**项目类型：**工业、商业

**项目选址：**廉江市安铺镇镇区西南方

**项目概述：**安铺镇是中国美食名镇、廉江市食品企业重镇，2012年荣获“广东年糕之乡”称号。餐饮文化兴旺、食品企业门类众多、工业基础较好，镇区内共有餐饮商户563家，食品制造生产企业46家。安铺镇食品工业产业园占地面积约428亩，是专为食品产业链企业打造的专业化产业园区，主要包括农副产品深加工、冷链仓储物流、预制菜、肉制品、调味料、月饼年糕、腊味等。产业园拟引进一到两家品牌龙头企业和若干家中小型企业，引导食品企业向集约化转变，走新型产业化道路。



**项目类型：**工业、商业、服务业

**项目选址：**廉江市车板镇

**项目概述：**廉江核电项目由国核湛江核电有限公司负责开发、投资建设、运营和管理。项目位于湛江市辖廉江市车板镇田螺岭，东距廉江市48公里，东南距湛江市65公里，一次规划、分期建设，规划建设6台CAP系列三代核电机组（2×CAP1000+4×CAP1400），总装机容量862万千瓦，总投资约1300亿元；一期工程建设2台CAP1000核电机组，装机容量250万千瓦，总投资约400亿元，项目规划用地3670亩。

为做好核电项目的配套工作，在车板镇前期规划2800亩建设核电配套的上下游工业产业和为核电所配套的服务性生活设施等。拟引进发展核电配套产业、海洋工程装备、新能源装备等主导产业。



# 各镇（街）招商详情

## 01

### 廉江市主城区

廉江市主城区是廉江市的政治、经济、文化中心，公共设施完备，商业发达，生活便利。靠近三个高速口，有廉江火车站、廉江市汽车总站、文化广场、电影院、文化馆、博物馆、图书馆等文化设施，常住人口50多万人。

其中罗州片是廉江市委、市政府所在地，工业企业门类多，品种全，已形成智能家电、纸业加工、塑料、金属工艺制品、食品加工等一系列工业体系，现有规模以上工业企业6家。可利用改造土地有廉江市水泥厂580亩、市物资局空地38亩、廉江市汽车总站及石城食品站两地块连片30多亩、廉江市委党校及商业中心连片55亩、食品厂和酱油厂及医药公司三地连片共60多亩。

城北片拥有塘山岭风景区、国家3A级旅游景区塘山岭樱花园等旅游设施，文旅基础好，现正推进建设约75万平方米的城北片区旅游基础设施提升工程项目，打造国家4A级旅游景区，同时建设樟村美食街项目，将城北打造成为热门旅游目的地。有6间规上工业企业、廉江市国家级电子商务公共服务中



心。有105.8亩留用地（佛子村63亩、上村仔村42.8亩）适宜商住合作开发，60亩预留发展用地（樟村村30亩，石龙村30亩）适宜发展商业。

城南片位于市区南大门，土地资源丰富，商贸服务业活跃繁华，居住人口众多，有15个高档住宅小区，是顺丰、申通、圆通等物流公司驻地，规上工业企业4间，限上商贸服务业19间，拥有观澜府五星级酒店（在建）和鑫源国际广场、悦信广场、万达广场等大型商业综合体，位置优越的九洲江广场旁新三层约8万平方大型商业综合体（待招商）。服务业及文旅产业开发空间广阔，拥有6千亩青建岭水库资源可作湿地公园观光旅游开发；800亩的红花岭公园正在建设，同时该片区有近400亩已征土地待出让开发；红湖厂区约280亩的土地可作三旧改造项目开发；征地村庄有一批规模20至50亩的留用地待合作开发。



城区全貌

#### 招商电话

##### 罗州街道

招商引资办公室：0759-6623733

人大工委主任：陈成春 手机号码：13790985606

经济发展办主任：宋林羽 手机号码：13432831529

##### 城北街道

招商引资办公室：0759-6679189

党工委委员、武装部部长：黄辉华 手机号码：18318599018

经济发展办负责人：马泽宇 手机号码：15119560147

##### 城南街道

招商引资办公室：0759-6667622

党工委委员、办事处副主任：刘时铭 手机号码：15766288880

经济发展办主任：温朗秀 手机号码：13257593173

石城镇位于廉江市东侧，与主城区相邻，距湛江港和湛江吴川机场仅40公里，辖区内有廉南大道、S286省道、东环大道相连，化廉高速、玉湛高速等贯穿镇域，交通网络外联内畅，农业农村生态宜居，环境优美。土地面积126平方公里，农用地以林地和耕地为主，林地面积8万亩，耕地面积5.3万亩。目前有规上工业企业7家，房地产企业3家。雷州青年运河从东北向西南贯通全镇。东北部为山地，中部为丘陵，西部和南部为小平原，形成石城独特的生态自然景观。乡村振兴示范带、谢鞋山风景区、田园寨旅游区不断完善，凸显现代生态农业发展和旅游观光开发价值。



谢鞋山

### 招商方向

工业 » 制造业企业  
农业 » 现代化农业企业  
文旅 » 旅游观光企业

### 招商电话

招商引资办公室：0759-6526906  
副镇长：李干 手机号码：13670956001  
经济发展办主任：郑剑超 手机号码：13536432051

新民镇位于廉江市区西南部，靠近廉江市城区，地理位置优越，交通发达。境内有省道遂六线自南至北穿过，长石公路与廉安公路在镇境内交汇，汕湛高速和玉湛高速等路网穿梭辖区；有雷州青年运河、九洲江、廉江河和遂溪河横贯而过，水源充足，土地肥沃，农业条件好，适合发展农业。总面积102平方公里，耕地面积5.17万亩，林地面积4.05万亩。旅游资源丰富，有新塘抗日联防委员会旧址、李毓莲烈士纪念馆、三角山革命纪念室、鳄鱼公园、德道茶文化大观园、文秀岭农牧场、明悦居徽派建筑网红打卡点、交椅岭生态旅游区(直升机观光)、丹樟乡村足球小镇等旅游景点。共有130多家工业类企业，其中规上企业10家。



鳄鱼公园

### 招商方向

农业 » 现代化农业企业  
文旅 » 旅游观光企业  
服务业 » 商贸物流企业

### 招商电话

招商引资办公室：0759-6749055  
副镇长：唐国溪 手机号码：13828219415  
经济发展办主任：陈碧园 手机号码：13531083898

吉水镇位于廉江市中部，毗邻市区，与湛江廉江高新技术开发区接壤，九洲江从北到南贯穿全境，地理位置优越。全镇为丘陵地貌，土壤属砂质红壤，大部分是九洲江冲积土，肥沃松软，石灰石、高岭土、河沙等矿产资源丰富。全镇总面积111平方公里，其中耕地面积3601.1公顷，林地面积4427.5公顷。农产品种植品种繁多，其中有荔枝25409亩、蔬菜31073亩、香蕉3260亩、葱蒜头2968亩、龙眼1201亩、番石榴4875亩。吉水镇旅游资源丰富、底蕴深厚，辖区内有九洲江、尖峰嶂（廉江旧八景——文峰耸翠）、中共廉江县委成立地（燕山）革命史展、烈士故居、梧村垌农民武装起义旧址、省非遗项目——吉水偶色、传承几百年的大车手工豆豉作坊、原生态与现代特色交融的龙窝茶场，目前正在打造小镇客厅、滨江广场、滨江音乐公园、音乐风情街等具有吉水特色的“音乐小镇”等。



音乐小镇（规划）

### 招商方向

工业» 家电产业配套产业企业、专精特新产业和科技型产业企业  
 农业» 蔬菜、水果加工业（荔枝、番石榴等）  
       豆豉加工销售（吉水豆豉）等  
 文旅» 旅游观光企业、田园综合体  
 服务业» 电子商务、物流、新媒体产业孵化中心

### 招商电话

招商引资办公室：0759-6897136  
 党委委员：陆松 手机号码：13827121821  
 中小企业服务站站长：黄敬 手机号码：15219200422

河唇镇位于廉江市东北部，距离市区9公里，黎湛、河茂两条铁路干线在此交汇；国道G325、省道S293和东环大道贯穿境内，交通十分便捷。有鹤地水库、山祖嶂、罗州故城遗址、廉江慈孝文化城、张炎将军战斗指挥部旧址和杨桃沟生态旅游风景区等特色文旅资源；鱼头汤、山姜头鸡汤、杨桃鸭、豆豉鱼仔、水晶饺子等美食闻名遐迩；红杨桃、珍珠番石榴、贵妃黄皮果等特色水果畅销全国。现河唇镇正全力建设“鹤舞银湖 山水河唇”乡村振兴示范带，着重打造“一心、两轴、两带、六区、多节点”的乡村振兴廉江样板。



镇圩全貌

### 招商方向

农业» 预制菜企业、农副产品加工与食品制造企业  
 文旅» 旅游观光企业

### 招商电话

招商引资办公室：0759-6458366  
 镇委委员、副镇长：李世一 手机号码：13421747454  
 经济发展办主任：罗栋 手机号码：13790951225

石角镇位于廉江市的东北部，与粤桂四县六镇接壤，是水库移民镇、革命老区镇。有林地11.9万亩、耕地面积3.6万亩，全国十大水库之一的鹤地水库横贯中部。拥有粤西地区唯一的硫磺温泉、鸡鸣三县的竹篙晒网嶂、秀丽的鹤地水库水岸线风光等自然风光资源；有一脚踏两广的粤桂风情街、廉江三大古驿站之一的三合古驿站、广东省非物质文化遗产的石角傩戏等文化资源；有廉化陆博边革命烈士纪念碑、山底区人民政府革命纪念馆等红色资源。有石角扣肉、石角米粉、石角糍粑等美食。有荔枝、茶叶、香水柠檬、红宝石蜜柚、西瓜、贝贝南瓜、鲮鱼等特色农产品。正在打造石角竹寨乡村振兴田园综合体、鹤谷花海田园综合体，全力推进农旅、文旅产业发展。



镇圩全貌

### 招商方向

农 业» 农业种植项目

文 旅» 户外露营、生态民宿、温泉旅游等休闲康养项目

### 招商电话

招商引资办公室：0759-6404075

镇委副书记、招商办主任：钟志雄 手机号码：13827123388

经济发展办副主任：林芷珊 手机号码：19902734922

良垌镇位于廉江市东南部，毗邻吴川、化州、遂溪、坡头，是交通重镇；辖区内人口、土地、矿产丰富，是资源大镇；拥有湛江首条乡村振兴示范带“多彩良垌·醉美荔乡”，曾获封全国乡村特色产业十亿元镇、全国“一村一品”（荔枝）示范镇、广东省“一村一品、一镇一业”（荔枝）专业镇，是全国农业产业强镇示范镇、荔枝名镇。目前已建立荔枝、香蕉、红心鸭蛋、淮山薯、茶叶等6个品牌农业生产基地；拥有广海鸡、梅占茶、广良牌荔枝、茗上茗茶、茗龙茶等多个国家绿色食品和省名牌产品；其中日升荔枝、茗上茗茶叶和兴旺农业较为著名。现正谋划建设沙田仔产业聚集区以及平坦产业园。



中塘乡村旅游区

### 招商方向

工 业» 高新工业、新能源产业企业

农 业» 农产品加工企业

服务业» 冷链仓储、物流企业、民宿

### 招商电话

招商引资办公室：0759-6962331

党委、副镇长：梁柱 手机号码：13726918020

经济发展办主任：李嘉文 手机号码：13376708886

横山镇位于廉江市西南部，面积160平方公里，人口13.8万，渝湛高速、云湛高速、国道G228从境内穿过，有两个高速出入口，即将动工建设的合湛高铁廉江南站座落在横山，是连接广西、海南、珠三角地区的交通枢纽。横山历史文化悠久，是千年陶乡、进士故里。考古证明，早在唐朝，横山就有了陶器生产，并沿海上丝路畅销世界各地。横山是闻名全国的“外运菜之乡”，外运菜种植规划大，远销除台湾、香港、澳门和福建外的省（市）、自治区。横山城镇初具规划，“公园横山”建设全面提升城镇生态宜居品位，教育基础好，配套逐步完善。九洲江从横山腹部穿过，镇内流域13.7公里，水资源和矿产资源丰富，有大量瓷土、高岭土和石英矿。金山工业聚集区重点发展饲料、家具、门业、新材料、新能源、食品、玩具、造纸、机械制造等产业，已落户制造业企业36家，储备工业用地2200多亩。现有规上工业企业17家。



### 招商方向

工业» 先进制造业  
农业» 现代农业及农产品加工  
服务业» 商贸综合体、物流市场、电子商务、文旅

### 招商电话

招商引资办公室：0759-6797110  
副镇长：陆宗炜 手机号码：18125913993  
经济发展办主任：莫秋 手机号码：15766539030

安铺镇位于廉江市西南部、九洲江下游出海口，临江面海，被定位为廉江市域副中心，是广东四大古镇之一、第二批全国特色小镇、广东省百千万工程典型镇、全国卫生模范镇、中国十大最具影响力美食名镇、广东省中心镇、首批广东省旅游风情小镇。历史悠久，以美食著称，文旅资源丰富，有骑楼老街、中山公园、文阁塔等古建筑，有安铺鸡、安铺月饼年糕、安铺腊味、安铺酱油等特色美食。交通便利，地处广东、海南和广西三省（区）中心地带，毗邻228国道，镇区内有两个高速出入口，镇区距湛江西高铁站约30分钟车程。



### 招商方向

工业» 制造业、食品产业链、预制菜企业  
农业» 农副产品深加工、冷链仓储物流企业  
文旅» 旅游观光企业  
服务业» 大型商业综合体

### 招商电话

招商引资办公室：0759-6524017  
副镇长：苏丽霞 手机号码：13413675850  
中小企业服务站站长：张冠华 手机号码：15768673099

营仔镇位于廉江市西南部，坐落在九洲江与北部湾的交汇处，区域面积204平方公里，镇域内耕地面积5406.93公顷，林地4166.67公顷，海岸线长28公里，海滩涂3200公顷，拥有国家二类口岸——营仔港，是广东省距越南等南亚国家最近的港口。农业产业基础扎实，“康正白鸽”“湛江鸡”“营乡米”“营仔海边鸭蛋”等农特产品名扬海外。营仔镇作为国家的水稻种植低碳高产示范基地，营仔镇水稻播种面积82156亩，素有湛江第二粮仓之称。渔业资源优势丰富，海域水质优良，拥有东南亚最大的对虾养殖基地，盛产对虾、牡蛎、蟹、螺、名贵鱼类等海产品。旅游资源多样化，镇域内有天然红树林3.2万亩，既有“红树林、白鹭、蓝天、碧水相映辉”形成的画意景象，也有“广东省民间文化艺术之乡”的浓厚传统艺术氛围。



万亩龙营围

### 招商方向

农 业» 农副产品加工  
文 旅» 旅游观光企业

### 招商电话

招商引资办公室：0759-6732463  
副镇长：黎明 手机号码：13702474982  
经济发展办主任：王康韬 手机号码：18320272399

青平镇地处廉江市西南部，国道G228线、渝湛高速公路横穿镇域，与7个乡镇相邻，是通往广西的窗口重镇。全镇面积276.6平方公里，镇区面积约3.5平方公里，户籍人口11.3万人。交通四通八达，物流商贸发达，商机发展无限。先后被评为“广东省卫生镇”“广东省中心镇”“广东省‘一村一品、一镇一业’专业镇”“湛江市生态文明城镇示范镇”。素有水果之乡美誉，现水果种植面积8.2万亩，其中红橙约2万亩、荔枝约5万亩，远销海内外，深受消费者喜爱。文旅资源丰富，有湛江非物质文化遗产——廉江市日禾民间工艺社古法造纸及多个红色教育基地。美食独具特色，有全牛宴、风味腊肠和冰皮月饼等。



兴东红橙园

### 招商方向

工 业» 制造业企业、核电产业配套建设企业、新能源企业  
农 业» 农副产业深加工企业、规模种养农业企业  
文 旅» 旅游观光企业  
服务业» 商业综合体

### 招商电话

招商引资办公室：0759-6301171  
人大主席：吴志杰 手机号码：13729181223  
乡村产业发展服务中心干部：钟宇雄 手机号码：13543570909

车板镇地处廉江市西南部，面临北部湾，是通往东南亚及粤桂琼三省区海上联络的重要门户，是粤桂北部湾经济合作区广东核心区。全镇划分为临港产业区、港口物流区、滨海旅游区、综合服务区和生态旅游区等功能区。海岸线长27公里，海滩涂3万多亩，拥有渔船两百多艘，水产养殖面积两万多亩，拥有龙头沙国家一级渔港、万亩虾塘和人工渔礁，海湾风光得天独厚，是廉江市海洋资源最丰富的沿海镇。廉江核电项目已动工，现正围绕该项目打造核电特色小镇，谋划在车板辖区规划建设核电产业园区，培育打造核电产业集群，首期规划面积2000多亩，建设核电产业配套和临港产业两大功能区，逐步推进港口码头建设。



核电项目（规划）

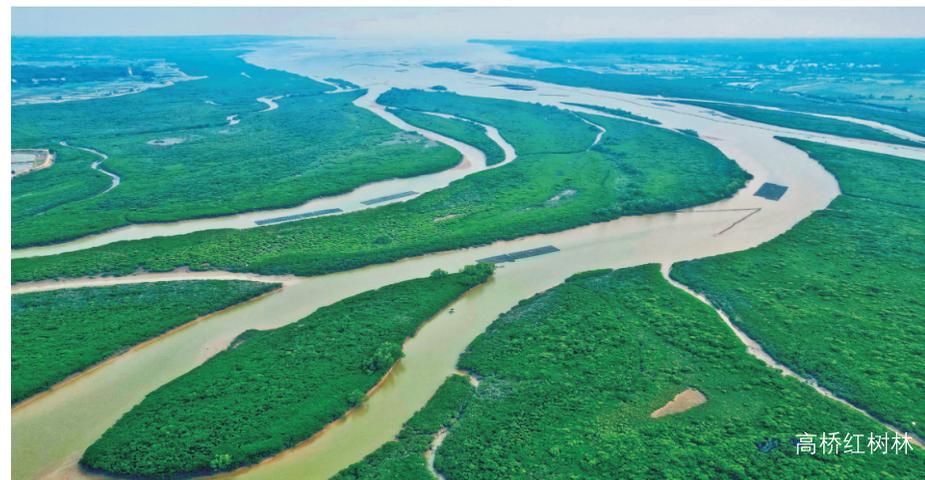
### 招商方向

工业»高新科技产业企业、临港工业企业  
农业»海洋养殖、现代农海产品深加工企业  
文旅»滨海旅游观光企业

### 招商电话

招商引资办公室：0759-6374531  
镇人大主席：陈武 手机号码：13824819803  
经济发展办主任：钟梓勇 手机号码：15766470631

高桥镇是廉江西大门，位于廉江市西部，南濒北部湾，地处粤桂两省交界处，是粤桂北部湾经济合作区陆海重要融合区。G75沈海高速设有高桥出入口，与横穿全镇的G228国道交汇，交通优势显著，一小时内可到达湛江、北海市区。镇域面积84.41平方公里，人口约3.8万人。高桥镇拥有红树林、红橙、红色文化教育基地及海鲜四张名片。原产地在高桥的廉江红橙已入选全国名特优新农产品名录，高桥镇是廉江红橙的种植重点镇，种植面积约6500多亩；高桥红树林保护区是我国内陆现存连片面积最大的红树林带，国家一级红树林保护区（保护总面积1.39万亩，其中红树林0.79万亩，沿海滩涂0.52万亩），享有“海上森林”之称；泥丁粥及海鲜是远近闻名的特色美食；现正规划建设红寨文化美食一条街和红树林民宿项目，文化美食街占地面积5642平米，已开工建设；红树林民宿项目占地面积约29.2亩，注重发展特色美食旅游观光业；平山岗村风景迷人，是“广东省十大美丽乡村”。高桥镇现正建设乡村振兴连片连线特色示范带项目，预计投资金额达1.5亿元，依托红树林等资源优势，打造乡村旅游示范品牌，谋划推进现代农业一二三产业和文旅融合发展。



高桥红树林

### 招商方向

工业»核电产业配套建设企业  
农业»农业现代化、农产品深加工企业  
文旅»旅游观光企业

### 招商电话

招商引资办公室：0759-6366003  
副镇长：陈军 手机号码：15913572398  
经济发展办科员：梁李成 手机号码：19830071531

雅塘镇位于廉江市西部。国道325贯穿镇区，距廉江市区25公里，石灰石、高岭土、河沙等矿产资源丰富，已探明石灰石蕴藏量为500万吨、高岭土蕴藏量为1200万吨。境内河流纵横，水资源丰富，沙铲河流经辖区。形成以家禽家畜养殖业为主、以水产养殖为辅的养殖产业架构，主要家禽家畜有鸡、鹅、鸭、羊、牛等，水产养殖为罗非鱼等，养殖鸡鹅鸭存量大。果园鸡年出栏量约15万羽。种植沃柑约有3000亩，亩产约4000斤；有1200亩供港蔬菜基地。是2022年第二轮土地承包到期后再延长三十年试点镇。有文物古迹干水县遗址、青塘桥（万寿桥）、古城墙等，雅塘旧糖厂园区位于廉江市雅塘往青平方325国道旁，现有300亩工业用地及数十栋厂房可使用，包括生产车间、办公楼、宿舍等建筑以及一套价值千万的净污设备和4千千瓦转变供电系统。



沃柑基地

### 招商方向

工 业» 制造业企业  
农 业» 农产品深加工企业  
文 旅» 旅游观光企业

### 招商电话

招商引资办公室：0759-6295182  
镇人大主席：温其锦 手机号码：13542082598  
经济发展办副主任：伍境珠 手机号码：15113615399

石岭镇是全国综合实力千强镇、廉江市三大中心镇之一，地处廉江市中心腹部，距廉江市城区16.5公里，镇内有国道G325、省道S287、玉湛高速等多条交通要道，设有石岭、塘蓬2个高速互通，廉江西、新民互通到镇区仅需10分钟车程。是廉江市工业重镇，建有省级工业园区—沙塘产业集聚区（规划面积8084.09亩），工业企业门类多、品种全，主导产业为家电、家居、建材，园区现有规上企业13家。石岭历史悠久，自然资源丰富，有花岗岩、石灰岩、瓷土等20多种矿产资源，工业土地开发利用空间广阔。



镇圩全貌

### 招商方向

工 业» 家居建材产业、智能家电产业企业  
农 业» 农副产品加工与食品制造业企业  
文 旅» 旅游观光农业企业

### 招商电话

招商引资办公室：0759-6255703  
副镇长：蓝茵茵 手机号码：13692410691  
经济发展办一级科员：梁洁 手机号码：15766819309

石颈镇位于廉江市西北部，长青水库下游。有林地6万多亩，耕地34799.3亩；塘蓬河、长山河贯穿镇域29.4公里。种植红橙11330亩、荔枝7648亩、龙眼2411亩、茶叶500多亩；是粤西地区最大的红橙生产基地，广东省技术创新水果专业镇。有花岗岩、高岭土、河沙等矿产资源，其中花岗岩蕴藏量3亿立方米以上。现有板材加工企业38家，产品远销香港、日本、新加坡等东南亚国家和地区及国内20多个大中城市。有规上企业2家。廉江市湛江鸡原种繁育基地拟年养殖成年鸡量100万只，年产鸡苗约1800万羽。现结合红色革命文化和特色自然资源打造红色文化阵地，栖竹乡田园综合体等文旅项目。可利用改造土地有旧食品厂11405m<sup>2</sup>和蚕茧站旧址2589m<sup>2</sup>。



岭南红橙基地

### 招商方向

工业» 花岗岩板材加工、花岗岩工艺品加工企业

农业» 茶叶、蔬菜(甜玉米、辣椒、毛豆等)、水果、烟叶、沉香、余甘果等种植企业，农副产品加工与食品制造业企业

文旅» 旅游观光企业

### 招商电话

招商引资办公室：0759-6206466

镇人大副主席：欧和平 手机号码：13827126633

经济发展办主任：庞国丹 手机号码：18320365240

长山镇位于廉江市西北部，离市区48公里，新规划建设南湛高速贯通其中，交通便利。辖区内花岗岩、水资源等丰富。长山镇是国家和广东省“一村一品、一镇一业”示范专业镇，广东省茶叶专业镇，国家级海峡两岸民族交流合作基地之一。现有省级农业龙头企业广东茗皇茶业有限公司、廉江市鸿盛农业有限公司；全镇种植茶叶面积达2.8万亩，现有茶企16家，形成集科研、种植、加工、销售为一体的产业链；特色农产品有茶叶、余甘果、烟叶等；旅游资源丰富，拟打造融茶文化、民族文化、客家文化、红色文化为一体的生态茶叶小镇。



镇圩全貌

### 招商方向

农业» 茶叶等农业种植及农副产品加工企业

文旅» 旅游观光企业

加工制造业» 食品、服装等轻纺工业企业

服务业» 休闲康养企业

### 招商电话

招商引资办公室：0759-6171616

副镇长：黄崇考 手机号码：18820817988

经济发展办主任：吴艾琪 手机号码：18898663335

塘蓬镇位于廉江市西北部，为革命烈士黄平民故里。土地面积162平方公里，耕地面积2817.34公顷，其中水田2282.47公顷，园地816.15公顷，林地面积10612.25公顷。交通便利，有省道S287、S388线、玉湛高速、南湛高速(规划)等穿过境内。矿产资源丰富，花岗岩储量达3.4亿立方米，有花岗岩大小加工厂200多家、300多条生产线，规上工业企业2家，正在大力推动6000亩华南(廉江)石材循环经济生态产业园建设。旅游资源禀赋，有雷州半岛最高峰双峰嶂，海拔382米，面积达20平方公里，是湛江市著名的“网红打卡点”；还有仙人嶂、红卫水库等多个特色风景点。目前正在推进廉江市北部山区(塘蓬镇、和寮镇)乡村特色产业振兴示范带基础设施建设工程建设，包含双峰嶂旅游基础设施、美丽圩镇建设等。



石材产业基地半岛微图

### 招商方向

工 业» 石材产业企业  
文 旅» 旅游观光企业

### 招商电话

招商引资办公室：0759-6168211  
副镇长、招商办主任：揭英充 手机号码：19865502331  
经济发展办主任：李善玲 手机号码：15014428884

和寮镇位于廉江市北部，为革命老区。交通便利，玉湛高速贯穿全境，入口位于圩镇旁，与廉江、湛江形成一小时生活圈。全镇森林资源丰富，面积7.6万亩，覆盖率达56.47%。拥有根竹嶂、老虎塘等多个原生态森林公园，是湛江地区首个省级森林小镇。生态资源丰富，拥有椎籽木、红蘑菇、山蕉果、国家二级保护植物“禾雀花”、野生山茶果等稀有植物。耕地面积3.6万亩，水田1.37万亩，山地9.8万亩。种植有香水柠檬、菠萝蜜、竹笋、沉香木等。和寮镇立足建设廉江市北部绿美生态功能区定位，挖掘廉博陆边工委旧址等红色资源和粤西客家文化资源，现正推进廉江市北部山区(塘蓬镇、和寮镇)乡村特色产业振兴示范带，致力打造以体验乡村生活为特色的“宜居、宜养、宜游”康养森林小镇。



根竹嶂森林公园

### 招商方向

农 业» 种养项目、预制菜、农副产品加工与食品制造业  
文 旅» 旅游观光企业

### 招商电话

招商引资办公室：0759-6102103  
镇人大主席：谢文 手机号码：13822533336  
经济发展办主任：黄洪震 手机号码：13169124612

# 05

## 投资服务

SERVICE



### 政务服务



### 廉江市招商引资项目落地服务工作方案

为贯彻落实市委、市政府关于招商引资的工作部署，强化服务工作，提高工作效率，优化营商环境，推进招商引资项目落地建设，加快我市经济社会发展，制定本工作方案。

#### 一、首问责任制

(一) 本责任制适用于招商引资落地服务工作相关部门全体工作人员。

(二) 首问责任制，是指首问责任人必须热情耐心地解答办事人所提问题，积极处理或协助引导办事人提请有关部门处理所提问题的一项工作制度。

首问责任人，是指第一个接触办事人或第一个接听电话申请办理、咨询、投诉者的工作人员。

(三) 首问责任人职责

1、热情主动，以礼相待，使用文明规范用语，仔细耐心地接受问询，不得以任何借口推诿、拒绝、搪塞办事人或拖延办理时间。

2、对属于自己职责范围内的事宜，要立即准确地答复或协助办理；自己不能解决的，要及时向上级请示汇报；因客观原因不能当即答复办理的，必须说明理由，并认真做好解释工作。不属于自己职责范围内的，要负责指引到有关职能部门，详细说明具体经办人，不得以“不知道”“我不清楚”或“不属于我管”等用语答复或推诿。

3、答复办事人提出的问题，要坚持实事求是的原则，做到答复准确、清楚，且符合政策。对于不清楚或掌握不准确的问题，要及时请示或咨询有关部门后给予准确答复。对于确实无法解答的问题，要向办事人说明情况。

4、对接受咨询、答复办事人、办理投诉中的重要事项，要做好记录，了解办事人的基本情况和要求，以备查询。

(四) 政务服务窗口工作人员及各股(室)股长(主任)作为第一责任人，负责各部门和单位首问责任制的落实。

(五) 为塑造市行政机关的良好形象，提高整体管理工作水平，增强为民服务意识，促进政务服务事业健康发展。本制度除要求我市相关部门全体人员认真执行外，并接受社会各界、各自然人及办事人的监督。对于不按制度执行的工作人员，当事人可直接到拨打 12345 进行投诉。

## 二、招商引资首席服务官制

### （一）首席服务官

由市四套领导班子成员、法检“两长”等领导干部担任首席服务官，率领和推动招商引资服务团队到相关企业开展服务工作，协调解决企业反映的诉求和困难，帮助企业项目尽快落地。

### （二）责任单位

1、主要负责人：协助和配合首席服务官工作；指定联络员作为代办人，落实市领导的工作要求，指导和督促其开展服务企业工作，必要时调配单位的工作力量和资源配合做好服务企业工作。

2、联络员：由各责任单位业务骨干若干人组成，具体负责服务企业有关工作，根据领导的工作指示和交办事项，结合企业要求，指导、协助企业办理各种手续和业务。

## 三、招商引资项目代办制

### （一）工作机制

为确保代办工作规范有序开展，成立招商引资项目代办服务领导小组，组成如下：

组 长：陈谋 市委常委、常务副市长

副组长：谢伟清 副市长

成 员：由市府办、市发展和改革委员会、市行政服务中心、自然资源局、市住建局、市水务局、市科工贸和信息化局、市市场监管局、市应急局、市交通运输局、市人力资源和社会保障局、湛江生态环境局廉江分局、湛江供电局廉江分局、廉江市自来水公司、湛江廉江高新技术开发区，各镇政府（街道办）领导组成。

领导小组负责指导、督促招商引资项目代办服务的工作开展，检查（抽查）代办工作开展情况及办理效果。

同时，建立招商引资项目代办服务工作专班，组成如下：

组 长：李康凤 市行政服务中心主任

副组长：由市行政服务中心、市发展和改革委员会、市自然资源局、市住建局、市水务局、市科工贸和信息化局、市市场监管局、市应急局、市交通运输局、市人力资源和社会保障局、湛江生态环境局廉江分局、湛江供电局廉江分局、廉江市自来水公司各一名分管领导。

成 员：由市行政服务中心，各镇政府（街道办），湛江廉江高新技术开发区

负责招商引资业务中层干部组成。

工作专班在招商引资项目代办服务领导小组领导下开展工作，负责执行代办服务工作，开通绿色通道，制定详细工作计划、责任分工，建立代办工作台帐，开展代办成果考核等。组织拟定详细的报批计划，配合组织可研、环评、稳评报告和立项审批材料等工作，在限定时间内完成代办程序。

### （二）代办范围

涵盖企业引进、落地、建设、竣工验收4个阶段，包括公司注册；立项阶段的可研编制、用地预审、社会稳定风险评估、项目立项等；报建阶段图纸审查、供地、用林（用海）、建设用地规划许可、建设工程规划许可、易地防空建设、消防、施工图审查、节能评估审查、环评、施工许可证核发等多个行政审批事项（或业务事项），还包括项目竣工验收相关事务及水电报装、通气通讯等事项。

### （三）代办方式

代办人员通过各种方式与企业充分沟通对接，了解引进项目的性质、类型，掌握须办理的事项、内容，向企业提出指导意见及材料要求。

企业方认为可全权受理的事项，经企业方授权后全程代办。

不方便授权的事项，代办人员向企业提供指引服务或全程陪同办理。

代办工作中推行无假日延时服务、无滞留限时服务、无障碍上门服务和“双向快递”免费寄送服务等系列举措，缩短企业从开办到项目施工建设的时间成本和人力成本。

### （四）代办分工

1、绿色通道。行政服务中心开启代办绿色通道、绿色窗口，编写代办业务服务指南。做到一窗受理委托，一套最优流程。积极配合代办人的工作，尽量满足企业方的合理、合法需求。

2、领导协调。各部门领导需密切配合，积极解决代办人遇到的困难。各部门要做到并联审批、协调审批、联合评审，加快推进代办流程。

3、专班负责。做到“一企业，一专班”，一个专班应由3人组成。专班负责，一跟到底。确需变动专班成员的，需充分做好交接工作。

4、代办过程应根据《企业投资项目审批流程手册》《廉江市工业项目落地建设办事指南》等，做到合法合规。

5、行政服务中心及各职能部门要对代办人进行业务培训，务必熟悉各类审批流程、办事指南。

6、按行政区域落实代办工作。项目进驻镇（街道）的由所在镇政府（街道办）承担代办服务；项目进驻各工业园区的由湛江廉江高新技术开发区承担代办服务。

## （五）工作要求

1、统一思想认识。代办工作关系我市投资环境的改善，能提高我市投资吸引力，推动招商引资工作，促进项目成功落地、早日投产，加快廉江经济社会发展，意义非常重大。

2、增强责任意识。代办不是作秀，不能马虎应付，要增强责任感、紧迫感和使命感，真抓实干，把工作落实到实处，做到“急企业所急”，确保项目尽早落地，产生效益。

3、提高代办服务能力。服务好招商引资项目的核心工作就是提高代办质量，强化代办成果。代办人员要认真学习，多与职能部门沟通，熟悉代办事项流程及材料要求，切实提高工作效率，力争做到“事半功倍”，代办事项要讲求实效，不能拖沓延误。能即时办理的要即办，材料不足的要及时补充完整，存在其他困难问题或政策性问题的要及时向专班领导反馈。务必做到“事事有结果，件件有回音”。还要及时向企业方反馈办理进程或结果，认真听取企业方的反馈意见和要求。

4、加强沟通协调。代办人与各部门之间、部门与部门之间、窗口与窗口之间要确保沟通畅顺，实现无缝对接，办事无间隙。

5、严肃代办纪律。要杜绝借代办之机“吃、拿、卡、要”，破坏廉江的营商环境，一经发现，严肃处理。代办人员要与企业方充分交流，做好对接，争取做到一次性收齐各种办事材料，一揽子办理各项业务，有效解决审批流程长、审批速度慢等问题。

## » 惠企政策（节选）

### （一）湛江市促进中小企业（民营经济）高质量发展的若干措施（湛办字〔2019〕13号）

◎ 设立1亿元市级技术改造资金。对智能化改造项目企业，按设备更新发票金额30%给予事后奖补，最高200万元。小家电产业集群开展产业链协调创新，省财政补助20%，市财政补助30%，县（市、区）补助10%，担保贷款35%，企业出资5%。物流网标杆企业最高奖补1000万元。

实施单位：湛江市工业和信息化局

### （二）湛江市高新技术企业培育扶持办法（湛府规〔2018〕8号）

◎ 新认定为国家高新技术企业的，一次性给予补助20万元，新认定为广东省高新技术企业培育库入库企业的，一次性给予补助10万元。

◎ 符合国家高新技术企业认定以及广东省高新技术企业培育库入库申报条件，但是评审未获通过的，一次性给予补助5万元。

◎ 新引进的国家高新技术企业，一次性给予补助20万元。

实施单位：湛江市科学技术局

### （三）湛江市鼓励企业利用资本市场上市融资奖励办法（湛府规〔2020〕2号）

◎ 在本市注册的上市企业分阶段给予最高900万元奖励；对境外上市企业，根据首次募资投资用于本市的资金规模给予最高600万元奖励；对新三板挂牌企业，分阶段给予最高170万元奖励；对完成股份制改造并在区域性股权交易市场挂牌融资的企业，按融资额2%给予奖励，最高不超过10万元；对新三板转板上市的企业参照上市条款给予奖励。

实施单位：湛江市金融工作局

#### **（四）廉江市 2021 年促进民营经济稳增长与高质量发展的若干措施（廉府函〔2021〕76 号）**

◎ 奖励外商投资重大项目。对在廉江设立的年实际外资金额（不含外方股东贷款，下同）500 万美元（含本数、下同）以上 1000 万美元以下的新项目（房地产业、金融业及类金融业项目除外，下同）、100 万美元以上 500 万美元以下的增资项目，市财政按其当年实际外资金额不低于 2% 的比例予以奖励，最高奖励 100 万元；对在廉江设立的年实际外资金额超过 1000 万美元的新项目、超过 500 万美元的增资项目，在按规定享受湛江市财政奖励的基础上，市财政按其当年所获湛江市奖励金额的 10% 的比例予以追加奖励，最高奖励 100 万元。

实施单位：廉江市科工贸和信息化局

#### **（五）湛江廉江高新技术产业开发区促进产业高质量发展的若干政策意见（廉府〔2021〕4 号）**

◎ 对企业技改项目投资予以补助。对企业技改项目年度固定资产投资额（指厂房和设备）达 1000 万元（含）以上的，按照年固定资产投资额给予 1% 的奖励，每家企业每年最高 200 万元；对企业智能化技改项目予以补助。对企业智能化技术改造项目年度固定资产投资额（指厂房和设备）达 1000 万元（含）以上的，按照年度固定资产投资额的 1% 给予补助，最高不超过 200 万元。

◎ 对智能装备生产企业技改予以补助。对企业投资生产自动（智能化）成套装备项目年度固定资产投资额（指厂房和设备）达 1000 万元（含）以上的，按照年度固定资产投资额的 2% 给予补助，最高不超过 500 万元。

◎ 支持企业建设跨境电子商务平台。给予平台建设总投资额的 30%、最高不超过 100 万元的建设补贴，每年给予平台该年运营维护费用的 20%、最高不超过 20 万元的运营补贴。

实施单位：湛江廉江高新技术产业开发区管委会

#### **（六）廉江市 2021 年促进民营经济稳增长与高质量发展的若干措施（廉府函〔2021〕76 号）**

◎ 对新获评国家级、省级、湛江市“专精特新”“小巨人”“高成长”、创新创业示范等称号的企业分别给予一次性奖励 20 万元、10 万元、5 万元。同一企业当年获得上述 2 个或以上荣誉称号的，按最高奖励级别对企业进行一次性奖励。

◎ 对已纳入统计的 5000 万元以上固定资产投资并纳入市重点项目的制造业项目，可通过竞争性评审或“一项目一议”方式给予一定比例的资金扶持，包括但不限于降低用地或生产运营成本，支持科研投入或创新平台建设、配套建设、设备奖励、贷款贴息、企业贡献奖励等。

◎ 对符合条件的制造业企业开展技术改造项目奖励措施，按设备购置额不超过 30% 予以奖励。对家电企业的智能化升级项目设备投资，按照发票金额（不含税）在省给予 20% 事后奖补、湛江市给予 30% 事后奖补的基础上，由廉江市财政统筹安排专项资金，继续给予配套增加 10% 事后奖补。

实施单位：廉江市科工贸和信息化局

#### **（七）廉江市 2021 年稳外贸扶持资金安排方案（廉府函〔2021〕69 号）**

◎ 开拓市场。1、企业取得展位参加展会活动。（1）参加北美、欧洲国家或地区展会的，单个项目最高支持 3 万元；（2）参加非洲国家或地区展会的，单个项目最高支持 2.5 万元；（3）参加东南亚国家或地区展会的，单个项目最高支持 2 万元；（4）参加国内展会的，单个项目最高支持 1 万元。2、企业参会或参加经贸交流活动。（1）参加北美、欧洲国家或地区展会或经贸交流活动的，单个项目最高支持 2 万元；（2）参加非洲国家或地区展会或经贸交流活动的，单个项目最高支持 1.5 万元；（3）参加中国国际进口博览会及东南亚国家或地区展会或经贸交流活动的，单个项目最高支持 1 万元。

实施单位：廉江市科工贸和信息化局

## “整县推进招商引资”打通服务企业项目“最后一公里”

□龙飞腾

## 湛江廉江市招商引资办公室 镇（街道）全覆盖 “筑巢”力量下沉 “引凤”再出新招

南方日报讯（记者/李廷睿 通讯员/张思燕）2022年11月15日，廉江全市21个镇（街道）招商引资办公室同时揭牌成立，此举标志着廉江市在粤西地区率先迈出探索“整县推进招商引资”新机制的重要一步，致力构建起全域、全员、全面招商的新格局。

新成立的这批机构，分别在镇的农业农村办公室（经济发展办公室）和街道的社区建设办公室加挂牌，均为廉江市委机构编制委员会审定设置的正式机构。今后，它们将负责制定本镇（街道）招商引资工作计划，组织协调镇（街道）重大投资促进活动，对招商项目提供全过程跟踪服务等，了解招商引资项目在手续办理、规划建设、施工过程中存在的困难和问题，并及时给予协调解决。

“廉江招商服务向基层延伸，打通服务企业的‘最后一公里’，才能真正做到全市‘一盘棋’招商，开启廉江招商引资工作的新篇章。”廉江市委书记陈恩才介绍，各镇（街）招商办的成立，是廉江打造一流营商环境、探索招商引资长效机制的制度和改革创新，也是加快实现廉江高质量跨越式发展的重要举措。

这已不是廉江市本届领导班子在招商引资上的首次创新。从去年下半年起，廉江市以招商引资为切入点，吹响推动实体经济大发展的号角，把抓项目、上项目作为发展的“最强音”。工作机制上，廉江坚持“一个项目、一名领导、一个专班、一份清单、一套方案”的总方针，主动对接服务，帮助企业尽快解决项目开工中存在的问题，挂图作战、倒逼工期。政务服务上，廉江市简化办事流程，压缩项目“等地期”，通过做实做优“一个窗口、一网通办、一事联办”，让企业办事“最多跑一次”。目标设定上，廉江市提出五个“10+”，即每月入库10个以上固定资产投资项目、每季度签约10个以上招商项目、每季度动工10个以上重点项目、每年净增10个以上规上企业、每年每个镇（街道）签约10个招商项目。据廉江市招商局统计，今年1至10月，该市签约项目49个，总投资额108.81亿元，全市招商工作呈现蓬勃新气象。

11月15日，廉江市21个镇（街道）招商引资办公室（以下简称招商办）同步揭牌成立，将招商引资力量延伸到基层，打通服务企业、项目“最后一公里”。（11月16日《湛江日报》）

11月16日湛江日报在封面报道了廉江21个镇（街）招商办揭牌成立，报道称，“这标志着廉江市在湛江率先迈出探索‘整县推进招商引资’新机制的重要一步，构建起全域、全员、全面招商的新格局”。

“整县推进招商引资”是个什么招？又将为橙乡大地带来怎样的变化？

高质量发展好比一地奋进之车轮，招商引资就是驱动车轮运转的动力——没有今天的大投入，就没有明天的大产出；没有今天的大招商，就没有明天的大发展。招商引资招来的不仅是客商，引来的不仅是资金，同时还会带来高新技术、先进理念和优秀人才。放眼国内，发展快的区域无一不是招商引资工作做得好的地方。粤港澳大湾区内，以招商引资抢占战略先手的例子更比比皆是。招商引资慢了一步，高质量发展就会落后一程。

“整县推进招商引资”，正是廉江努力跑出“加速度”，所想出的一招。从报道来看，廉江21个镇（街）招商办成立，是“整县推进招商引资”迈出的重要一步。通过在镇（街）设办公室，将服务窗口“前置”，让企业“问路有门、办事有人”。这倒不是说过去企业办事就找不着“门”与“人”，而是将过去的“跑多个部门对接”，变成现在的“一对一服务”，进一扇门、找一个人，就能把事办好。

镇（街）招商办，是看清这一招的关键。为了提升客商体验感，镇（街）招商办至少承担着三大功能。其一，统筹协调。招商办负责制定本镇（街道）招商引资工作计划，组织协调镇（街道）重大投资促进活动，更有利于各

镇（街）因地制宜推出本土化、个性化招商策略，高效梳理形成工作合力，精准招商引资。其二，跟踪服务。通过为项目提供全过程跟踪服务，让客商感受“管家式”“保姆式”专属服务，扶上马、送全程，增强企业投资信心，提高项目落地效率。其三，纾困解难。了解招商引资项目在手续办理、规划建设、施工过程中存在的困难和问题，并及时给予协调解决，实现“一个窗口、一网通办、一事联办”，让企业办事少跑路。让企业“解渴”、给企业“减负”、帮企业“克难”——服务企业、项目的“最后一公里”就是这样被一步步打通。

“整县推进招商引资”，就好比把“肥”施在根上。现实中，市场主体是市场经济的活力源，是吸纳就业的主力军，也是推动地方经济发展的“苗”。“施肥撒一片，不如根下一条线。”把“肥”施在根上，就是要精准发力，让这些“苗”能在这片橙乡真落地、深扎根，并通过持续的“灌溉施肥”，助其茁壮成长、生机盎然。这个“根”，还有一层含义，就是“基层”。把“肥”施在根上，就是要在基层厚植优化营商环境的意识，让基层成为招商引资的活力之源和强力支撑，通过全面改善基层“土壤”的招商生态，释放“磁吸效应”，唤起“改革场景”，打开“上升空间”。

眼下，湛江正处于发展的黄金窗口期、机遇叠加期。而营商环境，是湛江高质量发展的“命门之穴”。迈向新征程，我们要在融入新发展格局中打造重要节点和支点、枢纽和平台，要在百舸争流的区域竞争格局中抢占制高点，就必须致力优化营商环境。期待各地能从“整县推进招商引资”这一招中有所启发，拿出自己招商引资的新招、硬招、绝招，共同努力让一流的“软环境”变为湛江高质量跨越式发展的“硬实力”！

# 从落笔签约到落地动工，“廉江速度” 76天兑现招商引资项目成效



南方Plus

2022-08-29 21:27 | 南方日报官方帐号

关注

(节选)

14个重点项目集中动工，总投资额超过53.05亿元，为湛江廉江市高质量发展注入强劲新动力。8月29日上午，这些项目在廉江“组团”起航，展示当地招商引资实质成果，其内容涵盖工业、城市建设、乡村振兴等多个领域。其中，多个项目从落笔签约到落地动工，用时仅76天，被投资企业称赞是高效的“廉江速度”。

此次动工的项目，在本年度计划投资11.48亿元，既有带动能力强、支撑作用好的龙头项目，也有产业质态优、科技含量高的先进制造业项目，还有发展潜力大、市场前景广的战略性新兴产业项目。在廉江市委、市政府有关负责人看来，其动工建设是抢抓三季度施工建设黄金期的一次动员号令，具有投资额度大、产业结构优、带动作用强、经济效益好等特点。

此次动工的项目中，廉江市高端厨房电器生产、廉江市高端金属模具制造、廉江市星航智能注塑机生产，从签约引进到动工建设，用时仅两个半月时间。

“速度如此之快、效率如此之高，在经济发达的珠三角罕见、在投资热门的东南亚少有。”东莞市万江恒驰模具有限公司总经理钟培忠介绍，今年6月13日，廉江市在东莞举办招商引资推介会，该公司与廉江市委、市政府签署了投资协议，决定在廉江投资2.3亿元发展高端金属模具制造项目。

彼时，廉江市委书记陈恩才对签约企业郑重承诺：“对于招商引资项目，我们一定会开设绿色通道，提供保姆式服务，实施市领导担任‘首席服务官’挂点服务项目机制，全力为项目排忧解难，推动项目早日建成、早日投产、早日见效，让企业在廉江发展壮大。”

一诺千金，行胜于言。短短两个半月的

时间，上述3个项目在廉江完成了包括征地、清表、规划、供地等一系列企业用地手续。同时，企业也完成了勘测、工厂规划设计、施工图纸设计等，创造了“廉江速度”，确保企业取得用地手续后立即可以动工，极大提振了意向企业的投资信心。

“短短76天，我们公司完成了所有政府部门相关审批手续、工业用地完成了招拍挂程序、土地指标已落实到位、厂房布局及设计基本完成。”钟培忠说，高效的“廉江速度”让他深深体会到廉江市委、市政府及各级主管部门对企业的热心和“保姆式服务”的暖心。

“我们要当好项目建设的‘服务员’，始终秉持真诚、热情、务实、高效的服务理念，主动对接项目和企业，不断健全项目建设工作机制，努力提供一站式、保姆式的全要素全周期服务，抓好资金、用地、用能等要素保障。”集中动工活动上，廉江市委副书记、市长柯俊表态称，廉江将以行政服务效率提升，助力项目不断取得新突破。

为推进重点项目尽快动工，廉江成立重点项目“并联审批”工作专班，明确审批、报批事项办理单位和办理时限，切实提高审批效率。为加快工业项目的落地建设，廉江对此次集中动工的廉江市高端金属模具制造、廉江市高端智能烘干消毒一体机、廉江市智能家电温控器生产基地建设等3个项目实行了并联审批和容缺审批服务，最大限度简化项目审批手续。