

廉江市建设工程规划许可公告牌

建设项目概况			指标表	项目效果图																																																												
建设单位	廉江市xxxxx公司		<table><tr><th colspan="4">一期综合经济技术指标表</th></tr><tr><th>指标项</th><th>计量单位</th><th>数值</th><th>备注</th></tr><tr><td>建筑基底面积</td><td>m²</td><td>211.21</td><td></td></tr><tr><td>总建筑面积</td><td>m²</td><td>45025.06</td><td></td></tr><tr><td>其中：计容建筑面积</td><td>m²</td><td>31278.06</td><td></td></tr><tr><td>不计容建筑面积</td><td>m²</td><td>13747.00</td><td></td></tr><tr><td>住宅计容建筑面积</td><td>m²</td><td>25006.99</td><td></td></tr><tr><td>商业计容建筑面积</td><td>m²</td><td>1711.07</td><td></td></tr><tr><td>其中：物管用房</td><td>m²</td><td>273.18</td><td>位于3栋首层</td></tr><tr><td>配电房</td><td>m²</td><td>504.18</td><td>位于1栋首层</td></tr><tr><td>垃圾房</td><td>m²</td><td>56.35</td><td>位于3栋首层</td></tr><tr><td>风井</td><td>m²</td><td>10.21</td><td></td></tr><tr><td>不计容建筑面积</td><td>m²</td><td>1521.01</td><td></td></tr><tr><td>其中：架空公共开放空间</td><td>m²</td><td>385.81</td><td>位于1至3栋首层局部，用作公共活动空间</td></tr><tr><td>地下室面积</td><td>m²</td><td>7919.06</td><td>地下室一层</td></tr></table>	一期综合经济技术指标表				指标项	计量单位	数值	备注	建筑基底面积	m²	211.21		总建筑面积	m²	45025.06		其中：计容建筑面积	m²	31278.06		不计容建筑面积	m²	13747.00		住宅计容建筑面积	m²	25006.99		商业计容建筑面积	m²	1711.07		其中：物管用房	m²	273.18	位于3栋首层	配电房	m²	504.18	位于1栋首层	垃圾房	m²	56.35	位于3栋首层	风井	m²	10.21		不计容建筑面积	m²	1521.01		其中：架空公共开放空间	m²	385.81	位于1至3栋首层局部，用作公共活动空间	地下室面积	m²	7919.06	地下室一层	
一期综合经济技术指标表																																																																
指标项	计量单位	数值		备注																																																												
建筑基底面积	m²	211.21																																																														
总建筑面积	m²	45025.06																																																														
其中：计容建筑面积	m²	31278.06																																																														
不计容建筑面积	m²	13747.00																																																														
住宅计容建筑面积	m²	25006.99																																																														
商业计容建筑面积	m²	1711.07																																																														
其中：物管用房	m²	273.18		位于3栋首层																																																												
配电房	m²	504.18	位于1栋首层																																																													
垃圾房	m²	56.35	位于3栋首层																																																													
风井	m²	10.21																																																														
不计容建筑面积	m²	1521.01																																																														
其中：架空公共开放空间	m²	385.81	位于1至3栋首层局部，用作公共活动空间																																																													
地下室面积	m²	7919.06	地下室一层																																																													
建设名称	XXXX（1号楼、2号楼、3号楼、地下室）																																																															
建设位置	廉江市xxxxxx																																																															
1号楼	证号：建字第4408812024JXXXX号	发证日期：2024-XX-XX																																																														
2号楼	证号：建字第4408812024JXXXX号	发证日期：2024-XX-XX																																																														
3号楼	证号：建字第4408812024JXXXX号	发证日期：2024-XX-XX																																																														
地下室	证号：建字第4408812024JXXXX号	发证日期：2024-XX-XX																																																														
			1号楼建设规模： 框剪结构，地上25层，基底面积1672.12㎡，总建筑面积11502.64㎡；其中计容面积11276.03㎡（其中住宅面积9912.74㎡，商业面积848.90㎡，配电房504.18㎡，风井面积10.21㎡）；不计容面积226.61㎡（架空公共开放空间）。																																																													
			2号楼建设规模： 框剪结构，地上25层，基底面积961.76㎡，总建筑面积10542.63㎡；其中计容面积10219.39㎡（其中住宅面积9674.36㎡，商业面积488.68㎡，垃圾房56.35㎡）；不计容面积323.24㎡（架空公共开放空间）。																																																													
			3号楼建设规模： 框剪结构，地上25层，基底面积479.25㎡，总建筑面积10359.63㎡；其中计容面积10244.44㎡（其中住宅面积9971.26㎡，物管用房面积273.18）；不计容面积115.19㎡（架空公共开放空间）。																																																													
			一期地下室建设规模： 框剪结构，地下1层，总建筑面积7919.06㎡（不计容）。地下室机动车停车位221辆，地下室非机动车停车位114辆。																																																													

监督电话：0759-6617637；邮箱：lfj637720@lianjiang.gov.cn

廉江市自然资源局监制