

廉江市住房和城乡建设局

关于转发《关于建立房地产企业常态化 融资需求对接机制的通知》的通知

廉江市各房地产企业、银行机构：

为促进房地产市场平稳健康发展，保持房地产融资平稳有序，畅通房地产企业融资渠道，满足房地产企业合理融资需求。现将湛江市住房和城乡建设局 中国人民银行湛江市中心支行文件《关于建立房地产企业常态化融资需求对接机制的通知》转给你们。请结合实际抓好贯彻落实。

附件：关于建立房地产企业常态化融资需求对接机制
的通知

廉江市住房和城乡建设局

2023年2月27日

（联系人：戚锦满，联系方式：0759-6682185）

湛江市住房和城乡建设局 中国人民银行湛江市中心支行 文件

关于建立房地产企业常态化融资 需求对接机制的通知

湛江辖区各房企、银行机构：

为促进房地产市场平稳健康发展，保持房地产融资平稳有序，畅通房地产企业融资渠道，满足房地产企业合理融资需求，根据《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》（银发〔2022〕254号）文件精神，以及市政府相关会议要求，结合我市实际，特建立房地产企业常态化融资需求对接机制，现将相关事项通知如下。

一、工作目标

按照“政府搭台、银企协作、自主自愿、信息共享、互利共赢”的原则，针对房地产企业融资需求，建立政府、银行机构、房地产企业之间常态化对接机制。积极宣传国家、省市有关满足房地产企业合理融资需求的各项政策，打通投融资供需双方信息壁垒，增进银行、房地产企业沟通互信，积极促成银企双方向有

效融资的供需匹配，稳定本地优质房企合理融资和运营，推动完成“保交楼、保民生、保稳定”工作，促进我市房地产市场平稳健康发展。

二、主要措施

（一）定期统计房地产企业融资需求。由市住建局牵头，组织全市有融资需求的房地产企业定期填报房企融资需求统计及银行机构对接情况表（附件1）的融资需求情况，主要包括项目基本信息、开发贷需求（含展期）、保函置换预售监管资金需求等。每月15日前，市住建局将当月的融资需求汇总表格报送至中国人民银行湛江市中心支行。

（二）定期组织银行机构对接有融资意向房企。由中国人民银行湛江市中心支行牵头，将房企融资需求情况定期推送各金融机构，组织银行机构尽快对接有融资需求意向房企，填报房企融资需求统计及银行对接情况表（附件1）的对接房企情况，对符合资金投放条件的融资需求要尽快予以满足，对不符合投放条件的融资需求，要给出原因的详细说明。每月10日前，各有关银行机构将上月融资需求落实情况同时报送市住建局和中国人民银行湛江市中心支行。

（三）跟踪督导房地产企业融资需求落实。由市住建局牵头，定期将房企融资需求统计及银行机构对接情况表报送市政府，定期对各银行机构落实房企融资需求情况进行督导，针对优质企业名单，提供重点支持和解决方案。对于不满足融资投放标准的，

金融管理部门和住建部门要协同配合，积极督促或协助推进房地产企业向合理融资投放的标准靠拢，推进项目达到资金投放标准，消除银行机构融资风险担忧。

三、工作机制

住建和金融管理部门要定期组织政银企对接会，积极听取各房地产企业、银行机构和有关部门意见，及时发现和整改问题。对于融资需求难以实现的共性通病、痛点堵点，要坚持问题导向，持续完善房地产企业常态化融资需求对接机制，实现对接的精准性、时效性。

附件：房企融资需求统计及银行机构对接情况表

湛江市住房和城乡建设局



中国人民银行湛江市中心支行

2023年2月24日



房企融资需求统计及银行机构对接情况表																														
房企融资需求情况																		银行机构对接房企情况												
项目基本信息								开发贷需求（含展期）						保置置换预售监管资金需求				其他	对接开发贷需求（含展期）					对接保置置换预售监管资金需求						
序号	房地产 开发企 业名称	建设单 位名称	项目名 称	规划批准建设规模			已开工 建设幢 数	已预售 幢数	是否已 申请开 发贷	主融资 商业银 行	希望获得 资金支 持额 度	希望增加 融资的 银行	银行已 发放贷 款金 额	已展期 次数	是否申 请展期	是否申 请保函 释放监 管资金	预售资 金监管 银行	申请保 函置换 金额	希望出 具保函 的银行	有关诉 求	对接银 行名称	是否提 供开发 贷	贷款额 度	若不提 供请说 明原因	是否同 意展期	展期安 排	若不同 意请说 明原因	对接银行 名称	是否出 具保函	若不出 具请说 明原因
				总建筑面积	栋数	土地面 积																								

注：目前湛江可出具保函的银行为交通银行湛江分行、邮储银行湛江市分行、中信银行湛江分行三家。