

廉江市住房和城乡建设局

关于印发《2022 年廉江市住房和城乡建设局 优化营商环境行动方案》的通知

局机关各股室（站）、下属单位：

为持续优化营商环境，深入推进住房城乡建设领域改革创新，制定《廉江市住房和城乡建设局“营商环境整治提升年”活动方案》。现印发给你们，请结合实际认真贯彻落实。

附件：2022 年廉江市住房和城乡建设局优化营商环境行动方案

廉江市住房和城乡建设局

2022 年 11 月 3 日



2022 年廉江市住房和城乡建设局 优化营商环境行动方案

为深入贯彻党中央、国务院决策部署及省委省政府、湛江市委市政府关于优化营商环境建设的工作要求，持续优化我市营商环境，提升政务服务效能，研究制定优化措施，特制定本方案。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，按照“再对标、再倒逼、再细化、再规范”的总要求，从满足企业发展需求和优化政府服务供给入手，借鉴先进地区经验做法，进一步探索实施一批突破性、引领性改革举措，切实降低制度性交易成本，激发市场主体活力，推动营商环境整体水平系统性提升。力争通过全年努力，到 2022 年底我市营商环境各项指标达到湛江市前列水平，为我市打造高质量跨越式发展先行市提供重要保障。

二、组织框架和主要职责

成立廉江市住房和城乡建设局优化营商环境领导小组。

组 长：许光发 党组书记、局长

副 组 长：巫有强 党组成员、副局长

李永焕 党组成员、副局长

吴永东 党组成员、副局长

成 员：李旭晖、钟日颖、陈翠云、伍江、龙锦欢、黄宗隆、张跃、李文儒、戚锦满、曹传德、黄仁娜、黄允东、曾成廉、何国良、宋君静、刘付智、许超、钟海文、何志强、李景武、肖华毓、黄崇青、麦家华

领导小组下设办公室，办公室设在建筑市场监管股，由伍江同志兼任办公室主任，具体负责相关工作的推进。

三、主要任务

（一）压缩办理建筑许可环节。清理不必要的专家审查、会议审查、征求意见、现场踏勘、费用收取等环节，探索将办理建筑许可环节控制在 10 个左右。明确法律要求施工应进行检查的类型以及相关专业人员的资格要求。【牵头股室单位：建筑市场监管股，配合单位：工程质量安全监管股、人防股、消防股、城乡建设股等】

（二）扩大低风险工程建设项目覆盖范围。深化社会投资小型低风险项目审批流程和配套措施，扩大政策覆盖面，针对社会投资单体建筑面积不大于 10000 平方米，建筑高度不超过 24 米且功能单一、技术要求简单的新建、改扩建仓库和厂房等工业建筑，行政审批时间控制在 20 个工作日内。

【牵头股室单位：建筑市场监管股，配合单位：工程质量安全监管股、人防股、消防股、城乡建设股等】

（三）大力推进联合验收。统一验收图纸和验收标准，统一出具验收意见，切实增加联合验收数量，提高实施联合

验收项目占竣工验收项目的比例。探索住建领域对工程建设全过程实施质量、安全、消防、人防融合监管。**【牵头单位：工程质量安全监管股，配合单位：人防股、消防股】**

（四）分阶段发证分类监管。实施分阶段核发施工许可证，促进建设项目“拿地即开工”。进一步提高并联审批率、降低审批逾期率。推进工程建设项目风险等级分类改革，根据风险等级确定质量安全监督检查频次和内容，实行分类监管。**【牵头单位：建筑市场监管股】**

（五）压减用气办理环节时间。对小型燃气工程制作标准设计图集，现场确定红线内设计方案和报价，压减现场勘察和方案答复时间。**【牵头单位：城乡建设股，配合单位：燃气站】**

（六）提高用气便利度。制定用气收费公示制度。建立获得用气协调工作机制。分期对残旧管道改造，管网损耗率降至10%。**【牵头单位：城乡建设股，配合单位：燃气站】**

（七）强化电水气外线工程并联审批。实现全量进入工程审批管理系统实行并联审批。合理划定电力、供水、燃气、排水、通信、有线电视等市政公用接入“非禁免批”范围，对符合条件的市政公用接入外线工程实行免审批，对不适合免审批政策的外线工程实行并联审批。**【牵头单位：城乡建设股，配合单位：燃气站】**

（八）营造优美生态环境。加强污水处理设施提质增效

工作力度，力争城区生活污水集中收集率比 2021 年增加 2 个百分点，污水处理率保持在 95%以上。【牵头单位：城乡股】

（九）狠抓干部作风建设，确保工作实效。围绕营商环境整治提升工作大局，狠抓干部作风建设，进一步改观党员干部精神面貌，转变工作作风，提高工作效率，确保营商环境整治提升工作得到实效。对敷衍塞责、推诿扯皮、落实不力、不作为慢作为的，由局机关纪委进行提醒谈话，造成严重后果或恶劣影响的，将以局党组的名义报请派驻纪检监察组依法依规进行严肃问责。【牵头单位：局机关党委、配合股室单位：局所有股室和直属单位】

七、组织保障

（一）提高思想认识。从提高企业和群众办事的体验感和获得感出发，对行政审批事项进行全面梳理，按照即来即办、网上审批、上门服务、联合审批、容缺受理等类别逐项确定办理方式和流程。探索大数据审批服务新模式，促进审批流程优化、材料精简，实现网上审批事项“应上尽上、全程在线”，确保各项工作落到实处、见到实效。

（二）完善整治措施。对标一流营商环境，复制先进地区审批经验，大力压缩项目审批时限，优化投资审批服务，及时制定出台相应的整治措施。

（三）加强广泛宣传。领导小组办公室牵头相关股室要依托网络媒体、平台等渠道宣传推广，丰富宣传形式，加大宣传力度，广泛开展政策宣传解读，营造良好舆论声势氛围。